

# II, TIKKASENHARJU

## RAKENNUSTAPAOHJE

### KORTTELIT 237-265

Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy  
lin kunta, Tekniset palvelut: Markku Vitikka  
Rakennusvalvonta: Eino Tihinen



**Tontin haltijan tulee toimittaa tämä ohje pääsuunnittelijalle. Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee tontin haltijan ja pääsuunnittelijan yhdessä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan.**

Rakennustapaohjeet täydentävät asemakaavan ympäristörakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Rakennustapaohjeiden tarkoituksena on ohjata Tikkasenharjun alueen rakentamista siten, että alueesta muodostuu sopusuhtainen, viihtyisä ja hallittu kokonaisuus.

Ennen rakennussuunnittelun aloittamista rakennusvalvontaviraston tarkastusarkkitehdin kanssa käytävässä neuvottelussa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä ohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat.

## Rakennusten koko ja sijoitus tontille

Alueen yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi kaavassa esitettyä rakennusten ohjeellista sijoittamista tulee noudattaa. Näin erityisesti rakennuspaikoilla, joissa päärakennus sijoittuu kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan.

Kullakin rakennuspaikalla on osoitettu ohjeellinen autotalli/-katos/varastorakennuksen sijoitus. Tällä pyritään muodostamaan alueelle yhtenäinen ilme samalla kun rakennus rajaa sisääntulopihan sekä takapihaa. Suuremmilla tonteilla on mahdollisuus myös pienemmän sivuasunto-rakennuksen rakentamiseen rakennuspaikan takaosaan.

Rakennuksen massoittelussa tulee noudattaa kaavan mukaista kerroslukumäärää, vaikka toiseen kerrokseen ei rakennettaisi asuintiloja. Tällöin toisen kerroksen tilat voivat olla asumisen reservitiloja tai ullakkotilaa.

Autokatokset, -tallit ja muut piharakennukset eivät saa olla kooltaan hallitsevia. Niiden on oltava selvästi matalampia ja kapeampia kuin päärakennusten. Jos autotalli sijaitsee lähellä katua, tulee sen lattiatasoa mataloittaa asuinrakennuksen lattiaan nähden.

## Tontin ja pihan rakentaminen

Pohjatutkimuksen yhteydessä suositellaan tontin pintakorkeusasemien vaaitsemista.

Rakennusten lattia tulee tehdä riittävän korkealle maanpinnan yläpuolelle ja pihan tulee kallistua selkeästi rakennuksesta pois päin. Katualueen reunassa tontti on rakennettava katusuunnitelmissa esitettyyn korkeuteen. Päärakennuksen lattia sijoitetaan suunniteltua kadun korkeusasemaa korkeammalle. Sadevesiä ei saa johtaa naapurin tontille.

Tikkasenharjun alue on suurimmaksi osaksi havupuuvaltaista metsää. Alueesta on puuston runsauden vuoksi mahdollista saada nopeasti valmis ja viihtyisä asuinalue, mikäli olevaa kasvillisuutta säästetään rakennusvaiheen aikana mahdollisimman runsaasti. Tontin käyttöä suunniteltaessa tulee oleva puusto kartoittaa ja pyrkiä säilyttämään sitä mahdollisimman runsaasti. Puistoalueita ei saa käyttää varastointiin. Istutettavaksi merkityt tontin osat hoidetaan puistomaisessa kunnossa.

## Julkisivut ja katot

Kattomuotona on omakotitaloalueilla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:1½ - 1:2. Piharakennusten kattokulma voi olla loivempi. PL-alueella korttelissa 253 voidaan käyttää harjakattoa tai pulpettikattoa, kaltevuus välillä 1:2 - 1:4. Pulpettien tulisi olla kaksilappeisia. Auma- ja mansardikatot tai tasakatot ei alueella sallita.

Julkisivujen päämateriaalit ja -värit sekä kattojen värit ja sallitut kaltevuuskulmat käyvät ilmi oheisista kuvista. Pinnoittamattomia, kiiltäviä metallikatteita ei sallita.

Rakennusten massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä selkeyteen. Alueella sallittuja julkisivumateriaaleja ovat puhtaaksimuurattu punatiili, rapatut kiviainespinnat ja peittomaalattu puu. Kortteleissa 259 ja 263 päärakennuksessa myös kuultomaalattu hirsi on sallittu. Rakennuksilla on oltava yksi selkeä päämateriaali, jota tulee käyttää samanvärisenä perustuksista räystäälle asti. Täydentävien rakennusosien värit ja materiaalit ovat vapaasti valittavissa, lukuunottamatta laajoja profiilipeltipintoja.

Piharakennukset toteutetaan samoilla materiaali- ja väritysperiaatteilla kuin asuinrakennukset. Piharakennus voidaan aina toteuttaa myös puurakenteisena.





**JULKISIVUJEN PÄÄMATERIAALIT JA -VÄRITYS:**

<p> Peittomaalattu puu tai rappaus: vaaleat harmaan, siniharmaan ja perinnevihreän sävyt</p> <p> Peittomaalattu puu tai rappaus: tummat harmaan ja siniharmaan sävyt</p> <p> Peittomaalattu puu tai rappaus: harmaaseen taitettu valkoinen</p>	<p> Peittomaalattu puu, punatiili tai rappaus: tiilenpunaisen tai tummat punaruskean ja ruskean sävyt</p> <p> Peittomaalattu puu tai rappaus: vaaleat beigen ja keltaisen sävyt</p> <p> Peittomaalattu puu tai rappaus: vaaleat keltaisen ja beigen sävyt, TAI ruskeaksi kuultokäsitelty hirsi</p>
---	---

*Julkisivujen sävyesimerkkejä:*

**Tiilenpunainen, punaruskea tai vastaava punaisen sävy:**

Sävyesimerkkejä: Tikkurila Falu Aito Punamaali 366X, Tikkurila Lin 310X-311X; Uula-Pellavaöljymaali 415 Tiilenpunainen, 404-404B Terra; Tikkurila Vinha: 2663, 2668; Tikkurila Facade 4852, 4853, 4858, 4859

Keltaisen tai beigen sävy:

Sävyesimerkkejä: Tikkurila Lin 301X-303X, 307X, 309X; Tikkurila Talomaali 9611, 9617  
Tikkurila Vinha 2662, 2671; Uula Pellavaöljymaali 202C-E, 501E; Tikkurila Facade 4800-  
4802, 4809, 4814

Vaaleanharmaa tai vaalea siniharmaa, perinnevihreä:

Sävyesimerkkejä: Tikkurila Lin 333X, 334X, 337X, 363X, 348X; Tikkurila Talomaali 9609,  
9622, 9643, 9649; Tikkurila Vinha 2688, 2689; Uula Pellavaöljymaali 110D-E, 840D-E;  
Tikkurila Facade 4898, 4899, 4990, 4917, 4987, 4988

Tumma harmaa tai tumma siniharmaa:

Sävyesimerkkejä: Tikkurila Lin 340X, 346X, 360X, 361X; Tikkurila Talomaali 9640, 9654,  
Tikkurila Vinha 2684; Uula Pellavaöljymaali 110A, 630A; Tikkurila Facade 4989, 4990, 4901

Taitettu valkoinen:

Sävyesimerkkejä: Tikkurila Talomaali 9644, Tikkurila Perinneväri 133C, Tikkurila Vinha 2661,  
2687, Tikkurila Facade 4944

Kuultomaalattu hirsi, ruskean sävy:

Sävyesimerkkejä: Tikkurila Valtti Color Extra 3134, 3154; Uula Öljykuultoväri 5020



**KATTOJEN VÄRISÄVYIT JA KALTEVUUDET:**

- Harmaa tai tummanharmaa katto, kaltevuus 1:1½ - 1:2
- Harmaa tai tummanharmaa katto, kaltevuus 1:4 - 1:2
- Tiilenpunainen katto, kaltevuus 1:1½ - 1:2

**Aitaaminen**

Omakotitalot on aidattava kadun puolelta vähintään pensasaidoin. Lisäksi voidaan pensasaidan suojana käyttää enintään yhden metrin korkuista vaaleasävyistä lauta-aitaa. Tonttien väliset ja puistoon rajoittuvat rajat suositellaan aidattaviksi. Aitatyypin tulee olla korttelissa yhtenäinen, mutta naapurit voivat sopia tyypistä keskenään.

**Liittymä**

Omakotitalon tontille saa tehdä yhden ajoneuvoliittymän. Liittymän leveys on yleensä 3 metriä, mutta perustelluista syistä sen voi toteuttaa enintään 6 metriä leveänä. Viereisten tonttien liittymien tulee olla vähintään 3 metrin etäisyydellä toisistaan.