

# AUTOPAIKAN / AUTOTALLIN VUOKRASOPIMUS

## 1. VUOKRANANTAJA

Nimi ja osoite lin kunta	
Jokisuuntie 2 91100 Ii	
Isännöitsijä Pentti Taipaleenmäki	
Puhelin	Y-tunnus
050-3881843	
Pankkiyhteys	

## 2. VUOKRALAINEN

Nimi ja osoite	
Syntymäaika	
Puhelin	

## 3. VUOKRAUSKOHDE

Nimi ja osoite		
Autotalli paikka nro	<input type="checkbox"/> lämmin <input type="checkbox"/> kylmä	Pinta-ala noin m <sup>2</sup>
Autohalli paikka nro	<input type="checkbox"/> lämmin <input type="checkbox"/> kylmä	Pinta-ala noin m <sup>2</sup>
Pihapaikka nro	<input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> ei sähköä	Pinta-ala noin m <sup>2</sup>

## 4. VUOKRA-AIKA

A		B	
<input type="checkbox"/> Määräaikainen sopimus		<input type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva sopimus	
Alkamispäivä	Päätymispäivä	Irtisanomisaika kk	
A.1.			
<input type="checkbox"/> Päättyy ilman irtisanomista			
A.2.			
<input type="checkbox"/> Jatkuu kerrallaan ellei sopimusta irtisanota vähintään kk ennen määräaikaa			
A.3.			
<input type="checkbox"/> Jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, jolloin irtisanomisaika on kk			
Täytä joko kohta A tai B. Jos täytät kohdan A, täytä lisäksi joko kohta A.1., A.2. tai A.3.			

## 5. VUOKRA

€/kk	Eräpäivä	Vilivästyskorko
	<input type="checkbox"/> kunkin kuukauden 2. arkipäivä	<input type="checkbox"/> Korkolain mukainen
Tarkistus	<input type="checkbox"/> muu, mikä	<input type="checkbox"/> 11 %
Erilliskorvaukset		

## 6. MUUT EHDOT


## 7. ALLEKIRJOITUKSET

Vakuutamme tutustuneemme myös tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Paikka ja aika	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennys
lin kunta	

Kiinteistöalan Kustannus Oy  
Lomake nro 404

Jälkipainos kielletään



## VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

1. Vuokranantaja ei vastaa (vuokranantajasta riippumattomasta syystä) sähkön, veden ja lämmön jakelussa tai hissien, porttien tms. laitteen toiminnassa autopaikalla ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä näistä tai tulesta, vedestä, noesta, varkaudesta, vahingonteosta, tms. syistä vuokralaisen autopaikalla olevalle omaisuudelle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.
2. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin auton paikoittamiseen.
3. Auton tarpeeton ns. tyhjäkäynti on paikoitusalueella ehdottomasti kielletty.
4. Mahdollisen autopaikalla olevan sähkölämpöpisteen virranjakelun ajat määrää vuokranantaja.
5. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää tässä sopimuksessa tarkoitettuja oikeuksia toiselle.
6. Autotallin käytössä on ehdottomasti noudatettava kulloinkin voimassa olevia paloviranomaisten antamia määräyksiä.
7. Vuokralaisen muuttaessa pois talosta on vuokranantaja oikeutettu irtisanomaan vuokrasopimuksen 4 kohdasta poiketen päättyväksi irtisanomista seuraavan vuokranmaksukuukauden alusta lukien.
8. Mikäli vuokralainen ei noudata tämän sopimuksen ehtoja, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään heti.