

IIN KUNTA

IIN KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, LIESHARJUN ALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 199 ja osaa korttelista 173 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan laajennus koskee seuraavia tiloja RN:ot: 1:61, 1:60, 36:6, 2:233, 2:234, 2:213, 1:8754, 2:232, 2:233, 2:251, 2:214, 1:82, 226:2, 1:55 ja 1:71

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 500-522 ja 199, korttelin 173 tontti 2 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

OULUSSA 29.11.2011

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA

AIRIX Ympäristö
FMC GROUP



Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa _____ \$ _____
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston _____ \$ _____ mukainen.
Iissa _____

Oikeaksi todistaa _____ pöytäkirjan pitäjä

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- | | |
|----------------------|---|
| | Asuinpientalojen korttelialue. |
| | Erillispientalojen korttelialue. |
| | Lähipalvelurakennusten korttelialue. |
| | Liikerakennusten korttelialue. |
| | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. |
| | Retkeily- ja ulkoiluetue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen tontin raja. |
| 522 | Korttelin numero. |
| 2 | Ohjeellisen tontin numero. |
| LIESHARJUNTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 700 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon. |
| I u 2/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalanaan laskettavaksi tilaksi. |
| | Rakennusala. |
| | Ohjeellinen rakennusala. |
| | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. |
| | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Säilytettävä/istutettava puurivi. |
| | Katu. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto |
| | Ohjeellinen uikolupolku. |
| | Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita rakennus-
tapoajien edellyttämällä tavalla. |
| | Suojettava historiallinen tie
Valtakunnallisesti merkittävä Pohjanmaan rantatie. Tien historiallinen luonne,
maastonmukainen linjaus, ja soratie säilytetään. Muutos-toimenpiteistä on
pyydettyä Museoviraston lausunto. |

Asemakaavamääräykset:

Kevyen liikenteen turvalliset yhteydet koulualueille tulee turvata. Liesharjun asemakaava-alueelta tulee rakentaa keskustan koulualueelle kevyen liikenteen reitti viimeistään, kun alueen 30 rakennustonttia on otettu käyttöön.