







































KUIVANIEMI MERENRANNIKON YLEISKAAVA

MK 1:10 000

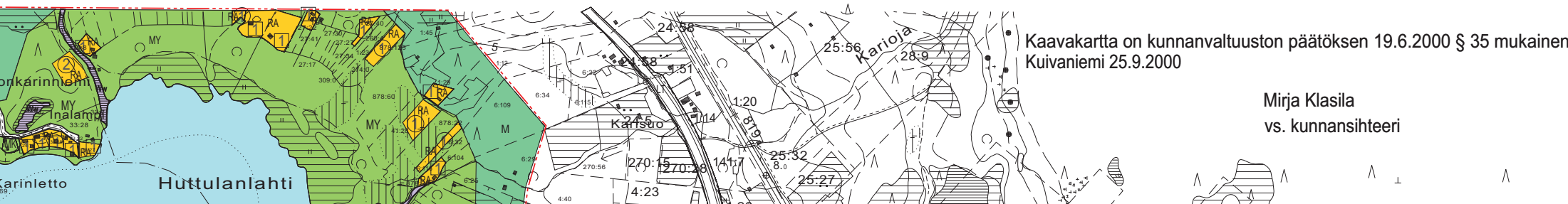
YLEISKAAVAMERKINNÄT :

	Lähipalvelujen alue		Yleisen tien alue.
	Asuntoalue.		Vesiliikenteen alue.
	Matkailupalvelujen alue		Satama-alue.
	Telttailu- ja leirintäalue.		Vesialue.
	Loma-asuntoalue.		Vesilain tarkoittama pienvesistö. Alueelta ei saateta sellaisia toimenpiteitä, jotka vaarantaisivat vesilain mukaisen pienvesistön ominaispiirteiden säilymisen.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue		Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita rakennuksia tai muita kulttuurihistoriallisia, historiallisia tai luonnonarvoja.
	Yhdyskuntateknisen huollon alue, jolle saa sijoittaa tulivoimaloita tai tuulivoimapaistun. Alue on teknis- taloudellisesti tuulivoimatuotantoon sopiva. Ennen alueen käyttämistä tuulivoiman tuotantoon, alueesta on tehtävä hankkeen vaatima ympäristövaikutusten arviointi.		Yleiskaava-alueen raja.
	Suojajäheralue.		Suunnittelutarvealueen raja.
	Retkeily- ja ulkoilualue.		Vahvistetun rakennuskaavan alue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Vahvistetun rantakaavan alue.
	Luonnonsuojelulain mukainen merenrantaniitty. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnonsuojelulain mukainen ominaispiirre vaarantuu.		Katualue.
	Luonnonsuojelulain mukainen luonnontilainen hiekkaranta. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnonsuojelulain mukainen ominaispiirre vaarantuu.		Alueen raja.
	Muinaisuistoalue.		Melualue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.		Maisemallisesti arvokas alue.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. (Yleiskaava-alueen rantavyöhyke.)		Maisemassa merkittävät rakennus tai rakennusryhmä.
	Kalastuselinkeinon alue. Alueelle saa rakentaa kalastuksen, kalanviljelyn ja -jaloutuksen vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Kalastustukikohdan alue Alueelle saa rakentaa kalastuksen vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Alueella saa ylläpitää ja kunnostaa siellä olevia rakennuksia. Kunnostustoimenpiteitä ja uudisrakentamista suunniteltaessa alueen kulttuurihistoriallinen arvo on otettava huomioon.		Moottorikelkkareitti.
			Ulkoilureitti.
			Luontopolku.
			Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta uutta rakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa.
			Numero osoittaa tilakohtaisesti, kuinka monta vanhaa rakennuspaikkaa alueella on.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Asuntoalueita (A) koskevat määräykset:
 - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m², jos rakennusta ei liiteta yleiseen viemäriin, muuten vähintään 2500 m².
 - Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksi- tai kaksiasuntoisen, asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 k-m².
 - Käymälä- ja talousjätevedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivoilla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.
- Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:
 - Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2500 m².
 - Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - Loma-asunnon asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 k-m² ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosala yhteensä 40 k-m².
 - Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.
 - Jos jätevesiä ei johdeta yleiseen viemäriin, vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.
- Matkailupalveluiden alueita (RM) koskevat määräykset:
 - Yhdellä rakennuspaikalla rakennusten yhteyslaskettu pinta-ala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta.
 - Käymälä- ja talousjätevedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivoilla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla.
- Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) koskevat määräykset:
 - Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.
 - Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
- Maa- ja metsätalousaluetta (M) koskevat määräykset:
 - Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja yksi- tai kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
 - Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 1 ha.
- Koko yleiskaava-aluetta koskevat määräykset:
 - Tulvavahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään korkeudella N 60 + 2.20 m , mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
 - Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 m:n päähän rakennusluvan hakemista edeltävän vuoden keskivedenpinnan mukaan määriteltävästä rantaviivasta, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi kauemmas.
 - Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena muilla, kuin kaavassa suunnittelutarve-alueeksi osoitetulla alueella ja vahvistettujen rakennus- ja rantakaavojen alueella. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § ja 137 §)

 Alonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365 Fax 016-313364 SEITAP OY	KUIVANIEMI MERENRANNIKON YLEISKAAVA
	MITTAKAAVA: 1:10000
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ 17.4.2000 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN, MAANMITT.TEKN.	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 19.6.2000 § 35
	ARKISTOM. KORJ. KH 12.6.2000 § PIIRT.



Kaavakartta on kunnanvaltuuston päätöksen 19.6.2000 § 35 mukainen Kuivaniemi 25.9.2000

Mirja Klasila
vs. kunnansihteeri