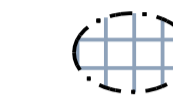


# IIN KUNTA OJAKYLÄ

## OSAYLEISKAAVA

1 : 5 000

### KAAVAMERKINNÄT



#### KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE

Kultuurihistoriallinen ja maisemallisin perustein maakunnallisesti arvokas alue. Alueella sijaitsee kyläkuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen. Vanhan rakennuskannan säilyttämistä alueella tulee edistää. Kyläkuvan säilymistä tulee edistää sopeuttamalla uudisrakentaminen olevaan rakenteeseen ja rakennuksiin. Käytön tai säilymisen kannalta tarpeelliset muutokset ovat rakennuskohteissa mahdollisia.



#### LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE

Alueen länsiosan maa- ja metsätaloustaloustaloudelle alueelle sijoittuvan korpi- ja rämesuolaikon säilyminen tulee huomioida alueen suunnittelussa ja alueelle tehtävissä toimenpiteissä.



#### ERILLISPIENTALOALUE

Erillispientalojen rakennuspaikat ovat ohjeellisia. Rakennusluvan edellytykset ratkaistaan MRL 137 §:n mukaisesti. Rakentamisen edellytyksenä on, että kaavan mukainen yksityistiötoimitus on tehty. Rakentamisessa edellytetään noudatettavaksi Ojakylän maaseutumaisen rakennustapaa ja -tyyliä sekä väljyyttä. Jätevesien käsittely tapahtuu talokohtaisiin järjestelmiin yksittäisten rakentajien kustantamana. Uusien asuinrakennusten sijoittelussa ja rakentamisessa tulee varautua viemäriin liittymiseen. Uusi rakennus tulee liittää keskitettyyn viemärijärjestelmään heti, kun se on mahdollista. Kaavan mukaiset Liesojan ranta-alueen rakennusluvut voidaan käsitellä kunnan toimesta MRL 72 §:n mukaisesti. Tulvavahingoille alttien rakennusosien Liesojan varrella tulee olla vähintään 1 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.



#### MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Merkinnällä mahdollistetaan olevien maatilojen toiminta. Alueelle voidaan rakentaa maatilain asuin-, tuotanto- ja varistorakennuksia. Eläinsuojien rakentaminen on sallittua, mutta suuryksikköjen rakentaminen ei. Rakentamisessa edellytetään noudatettavaksi Ojakylän maaseutumaisen rakennustapaa ja -tyyliä sekä väljyyttä. Jätevesien käsittely tapahtuu talokohtaisiin järjestelmiin yksittäisten rakentajien kustantamana. Kaavan mukaiset Liesojan ranta-alueen rakennusluvut voidaan käsitellä kunnan toimesta MRL 72 §:n mukaisesti. Tulvavahingoille alttien rakennusosien Liesojan varrella tulee olla vähintään 1 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.



#### JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Merkinnällä osoitetaan julkisten palvelujen tarvitsemat alueet. Kaavassa merkinnällä osoitetaan Ojakylän koulu lähiympäristöineen.



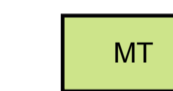
#### TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Merkinnällä osoitetaan teollisuusalueet, joiden läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja kuten asumista. Merkinnällä osoitetaan nelostien varressa olevat teollisuushallit lähiympäristöineen. Alueelle saa rakentaa varastotoimintaan liittyviä tiloja. Rakentamisen tulee soveltaa Ojakylän maaseutumaisen rakennustapaa ja -tyyliä sekä väljyyttä.



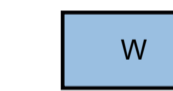
#### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloustaloustaloudelle alueet. Aluetta voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikkeuttamatta. Säilytettäväksi merkitty korpi- ja rämesuolaikon tulee huomioida alueen suunnittelussa ja alueelle tehtävissä toimenpiteissä.



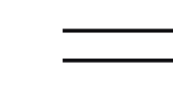
#### MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Merkinnällä osoitetaan maatalouden harjoittamiseen varattavat peltoalueet. Viijelyalueet on pyrittävä pitämään nykyisessä käytössään. Olevat peltoaukeat ovat kyläkuvan kannalta tärkeitä ja säilyttämisen arvoisia.



#### VESIALUE

Merkinnällä osoitetaan säilytettävät vesialueet. Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokas Liesoja.



#### TIE

Merkinnällä osoitetaan alueen tiet. Kaavassa osoitetut tielinjaukset eivät ole ns. kaavateitejä, vaan maanomistajien rakentamia ja ylläpitämiä yksityistieitä. Uudet tiet ratkaistaan erillisinä yksityistiötoimituksina.



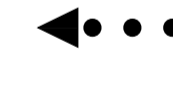
#### ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan alueen koillisosassa oleva kuntopolkku. Reitin käyttöä ja käytettävyyttä tulee pyrkiä edistämään.



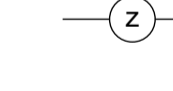
#### KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

Merkinnällä osoitetaan nelostien varressa sekä Ojakylän koulun ympäristössä olevat kevytliikenteen yhteydet.



#### KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan kevyen liikenteen olevat tai käyttöä varten tarvittavat yhteydet.



#### JOHTO TAI LINJA

Merkinnällä osoitetaan alueen halki kulkeva 20 kV:n voimalinja.



#### OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



#### ALUEEN RAJA



#### OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKKA



#### KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE

Merkinnällä osoitetaan vanhan Pohjanmaan rantatien linjaus. Ojakyläntie ja Ränänperäntie kuuluvat kulttuurimaiseman ja tiehistorian kannalta Pohjanmaan rantatien mielenkiintoisimpiin tiejaksoihin Pohjois-Pohjanmaalla (ryhmä I). Tien linjaus sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot on pyrittävä säilyttämään.



#### ARVOKAS RAKENNUSKOHDE

Merkinnällä osoitetaan inventoidut, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat pihapiirit. Käytön tai säilymisen kannalta tarpeelliset muutokset ovat rakennuskohteissa mahdollisia. Kohteen purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaisia purkulupaa.

1 = Härmän tila, 2 = Ala-Kaikkosen tila, 3 = Ojarannan tila, 4 = Näreen tila, 5 = Ryttilän tila



#### RATSUTALLI

Merkinnällä osoitetaan ratsutilat. Yli viiden hevosen tallille vaaditaan kunnan myöntämä ympäristölupa. Rakentamisessa edellytetään noudatettavaksi Ojakylän maaseutumaisen rakennustapaa ja -tyyliä sekä väljyyttä.



Oulussa 08.06.2007