

lin kunta  
PL 24  
91101 li

**MUISTIO**  
4.9.2015

## **MAAPOLIITTINEN TYÖRYHMÄ KOKOUS**

Aika 3.9.2015  
Paikka Kunnanvirasto  
Paikalla ~~Teijo Liedes~~  
Johannes Tuomela  
~~Sauli Keltamäki~~  
Kaisa Kerätär, paikalla klo 10.05 saakka  
~~Ville Nikkinen~~  
~~Ilkka Pakonen~~  
Petri Tervonen  
~~Sirpa Varanka~~  
Ari Alatossava, paikalla klo 10.05 saakka  
~~Jaakko Isoherranen~~  
Markku Vitikka  
Satu Piispanen

Kokouksen puheenjohtajana toimi Johannes Tuomela, sihteerinä Satu Piispanen. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 8.10. Esityslistalla käsiteltävinä asioina olivat lin keskustaajaman osayleiskaavaehdotuksesta saadut lausunnot, palautteet ja vastineet sekä muut mahdolliset asiat.

Kaisa Kerätär esitti toiveen maapoliittisen työryhmän kokousten muistioiden saamiseksi julkisesti nähtäville esim. nettiin, Ari Alatossava kannatti ehdotusta. Tekninen johtaja Markku Vitikka totesi asiakirjojen olevan julkisia, ja ne voidaan laittaa kunnan kotisivuille.

Vitikka esitteli keskustaajaman osayleiskaavahankkeen taustan ja nykytilanteen lyhyesti. 10.6.-10.7.2015 välisenä aikana ehdotuksena nähtävillä ollut keskustaajaman osayleiskaava on jatkoa aiemmalle, ns. Asemakylän osayleiskaavalle, joka on päättäjien esteellisyyksistä tehtyjen valitusten vuoksi KHO:n käsiteltävänä. Keskustaajaman osayleiskaavan linjaukset perustuvat Asemakylän osayleiskaavassa tehtyihin ratkaisuihin, joten sen valtuustokäsittely tulee ajankohtaiseksi vasta KHO:n tehtyä päätöksensä Asemakylän osayleiskaavan suhteen. Tavoite on ollut kaavaehdotuksen saattaminen valtuuston hyväksyttäväksi tämän vuoden loppuun mennessä. Kerätär totesi, että lisäaika keskustaajaman käsittelyssä ei ole huono asia, ehditään hioa aina paremmaksi. Vitikka totesi, että prosessi on jo vienyt vuosia, ja monet odottavat sen saattamista päätökseen.

- **Keskustajaman osayleiskaavasta saadut lausunnot, palautteet ja vastineet**

**Pohjois-Pohjanmaan Ely:** Illinsaaren lomarakentamiseen max. 150m<sup>2</sup>, vaatimus hyväksytään. Kaavaan lisätään puuttuvat luontoselvityksessä todetut merkinnät. Natura-alueen kaavamerkintä muutetaan lausunnon mukaiseksi, vaikka Natura-alueen perustamisvaiheessa suojelun peruste on ollut lietetatar.

**Pohjois-Pohjanmaan Liitto:** Aiemmin liiton vastustama eteläinen C-aluemerkintä on nyt perusteltuna hyväksytty. Johannes Tuomela totesi alueen olevan ohitustien toteutuessa mahdollisesti tulevaisuudessa liikenteen solmukohta, jolla on iso kaupallinen merkitys.

**Pohjois-Pohjanmaan Museo:** Korjataan kaavakartan virheelliset merkinnät palautteen mukaisesti.

Ritva **Anttila**, Mikko ja Marjatta **Isohanni:** Vastustetaan lomarakentamispaikkaa Kirkkosaaren nokkaan palstalle Uittola 2 2:137. Saari on kertaalleen jo kaavoitettu, ja tuolloin katsottiin, että tilalle voidaan osoittaa paikka. Kaavasta on valitettu, ja HO on antanut päätöksen, jolla valtuuston hyväksymä Leppisaaren-Kirkkosaaren osayleiskaava on kumottu kyseisen tilan osalta, perusteina mm. saaren tiheä rakentaminen. Kuitenkin tilalla on riittävästi rantaviivaa rakennuspaikan saamiseksi, ja aikoinaan valtuusto on hyväksynyt rakennuspaikan. Asiasta käytiin keskustelu, jossa molempia osapuolia ymmärrettiin. Pätevätkö tänä päivänä samat perusteet kuin 15 vuotta sitten, kun saaren osayleiskaava on laadittu? Miten Natura ja kiristyneet ympäristönsuojeluvaatimukset vaikuttavat? Miten toteutetaan maanomistajien, entä muiden saarta virkistykseen käyttävien tasapuolinen kohtelu? Asian käsittely päätettiin viedä kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Antti, Päivi, Erkki, Heikki **Paakkari**/Anna-Liisa ja Hemmi **Hanhela:** Muistutuksen asiat ratkaistu neuvotteluilla.

Päivi **Paakkari** ja Ari **Kärkkäinen:** Rantarakentamispaikan rantaviivan mittatarkkuuden määrittäminen. Nyt kartoista mittaamalla saadaan rantaviivan pituudeksi 39,6m. Maanmittaushallituksen mukaan voi heittää 30 cm suuntaan tai toiseen. Halutaan linjaus, miten pyöristetään? Saako rakentaa rantaan vai ei? Tilalla rakennuspaikka samalla palstalla kuivalla maalla. Keskusteltiin asiasta, päätös viedään kunnanhallituksen tehtäväksi.

Esa **Ellala**/Juha **Tyni:** Porkkaperän A-alueiden rajausta ei katsottu tarpeelliseksi muuttaa. Petri Tervonen totesi ehdotetun alueen olevan maaperältään hyvin pehmeää.

Matti **Häyrynen:** Jatketaan A -aluetta pihapiirin rajalle, ei uutta rakentamispaikkaa, Iso-ojan törmä rajana.

**Iin Vihreät ry:** Palautteen mukaisesti kootaan alueen julkiset maanomistajat sekä PVO:n omistamat maat yhteen karttaan, joka liitetään kaava-aineistoon. Kaisa Kerätär piti kaavaehdotuksen matkailualueita epämääräisinä, sillä ne eivät näy kunnan matkailustrategiassa, eikä puutarhapalstatoiminta ole ottanut tuulta purjeisiin

Illinsaarensaakaan. Hän ehdotti siirtolapuutarhastatuksen jättämistä pois Pitkäniemestä, sillä alue ei ole sellaiseen toimintaan sopivaa, ja ehdotti alueen merkitsemistä lomarakentamisen alueeksi. Hyvin suunniteltu merenranta-alue voisi houkuttaa veneileviä mökkeilijöitä. Markku Vitikka kannatti ajatusta. Vaihdetaan Pitkäniemen RM-1 merkintä ja viittaus siirtolapuutarhaan lomarakentamisen alueeksi, jonne tulee laatia asemakaava.

Kaisa Kerätär poistui esteellisenä Illinsaaren Asukasyhdistyksen muistutuksen käsittelyn ajaksi.

**Illinsaaren Asukasyhdistys** sekä Arvo **Suutarinen**: Illinsaarentien viereen lisätään kevyen liikenteen reittiä osoittava merkintä. Illinsaaren tarkempi suunnittelu esim. rakennuspaikkojen, liikenteen, tonttiliittymien ym. suhteen tehdään erillisellä suunnitelmalla, kun asuinrakentamista aletaan toteuttaa tien varteen.

Väinö **Kaikkonen**: Muistutus ei keskustaajaman osayleiskaavan alueella.

Helinä **Jakkila**, Raili ja Auvo **Kaimio**: Muutetaan aluerajausta muistutuksen mukaan.

Alpo **Kaisto**: Ehdotettu alue ei sovellu rakentamiseen.

Helena, Juha, Raimo, Reijo **Kantola**: Tiloille voidaan osoittaa rakennuspaikkoja hehtaariperusteen mukaan. Helena Kantola ehdotti otettavaksi suojelun piiriin uudempaan rakennuskantaa. Pidettiin Museoviraston ja kaavoituskonsultin tekemää inventointia riittävänä.

Helinä **Leppälä**: Kaavoittajan vastine ok.

Kari **Liedes**: Kiinteistö jää yleiskaavassa kehitettävälle alueelle, jolloin kiinteistön käyttötarkoitus voi muuttua. Alueen kaavan mukainen toteutuminen saattaa kuitenkin olla kymmenien vuosien päässä.

Kirsti **Liedes**: Rakennuspaikka M-2 –alueella, tilalla ei rantarakentamisoikeutta.

Reijo **Liedes**: Muutetaan osayleiskaavaa muistutuksen mukaisesti.

Veikko **Renkonen**: Kaavoittajan vastine ok.

**Suomen Lähikauppa**: Kaupallisten vaikutusten selvitys tehty viranomaisten vaatimuksesta.

Seppo **Säävälä**/Esa **Nikkinen**: Kaavoittajan vastine ok.

Heikki **Wiik**: Lomarakentamispaikka tilalle, jos kiinteistönomistaja teettää vaarituksen, jossa todetaan rakennuspaikan riittävä korkeus (N60 +2,2M).

Ida **Virkkunen**: Muistutuksen kysymys tutkitaan asemakaavatasolla tarkemmin.

Kaisa Kerätär ja Ari Alatossava poistuivat kokouksesta tämän käsittelyvaiheen jälkeen klo 10.05.

- **lin keskustaajaman asemakaavarungon suunnittelu**

lin keskustaajaman osayleiskaavaa laativa FCG Oy on tehnyt tarjouksen lin asemakaavan päivittämisen alustavaksi suunnittelurungoksi tuntityönä, käyttäen hyväksi yrityksen osayleiskaavoihin tekemiä selvityksiä. Todettiin keskustaajaman korttelien tarvitsevan pikaisesti päivitystä kerrosalojen ja toimintojen suhteen. Tehdään esitys kunnanhallitukselle kaavarungon laatimisesta lin keskustan asemakaava-alueelle.

- Keskusteltiin työryhmälle esitettyä **maanvaihtoa**, mutta asiasta ei tehty päätöksiä.
- **Shellin vuokrasopimus.** Päätettiin neuvotella yhtiön kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta uusilla ehdoilla.
- Keskusteltiin kunnan omistamien vanhojen **vuokratonttien hinnoittelusta** vuokrasopimusten tullessa parin vuoden sisällä uudistamisvaiheeseen. Esitettiin lunastushinnaksi 10e/m<sup>2</sup>, jonka perusteella saatavasta tontin hinnasta lasketaan myös vuotuinen vuokra esim. 6% myyntihinnasta. Asiaa päätettiin valmistella edelleen.
- Markku Vitikka ilmoitti Elyn kunnan kanssa käytävän **kehityskeskustelun** ajankohdan olevan 15.10.2015 klo 9 Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskuksessa. Käsiteltävinä kunnan ajankohtaiset maankäyttö- ja kaavoitusasiat sekä niihin liittyvät valtion terveiset.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.50.

Muistion vakuudeksi

Satu Piispanen

