

## **Iin kunnan asuintonttien varaus / vuokraus / ostoehdot:**

**Tontin varausehdot:** Tontin voi varata kolmeksi kuukaudeksi. Varausmaksuna peritään ko. tontin puolen vuoden vuokra, maksu laskutetaan varauksen hyväksymisen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

**Tontin vuokrausehdot:** Vuokrausta on pyydetävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan.

**Tontin ostoehdot:** Tontin myyntihinta vaihtelee alueittain. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan.

### **Lisätietoja asuintonteista:**

- Toimistosihteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi
- Tekninen johtaja Markku Vitikka, p. 050 3950 360, markku.vitikka@ii.fi.