



IIN KUNTA

MUISTIO

30.9.2016

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 30.9.2016 klo 13.-16.

Paikka: Iin seurakunnan leirikeskus Karhussa

Osallistujat: Johannes Tuomela (pj.) kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Teijo Liedes, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Sirpa Varanka
Ilkka Pakonen
Ari Alatossava, kunnanjohtaja
Markku Vitikka, tekninen johtaja
Anu Syrjäpalo (siht.) arkkitehti

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen, sovittiin, että puheenjohtaja toimii Johannes Tuomela ja sihteerinä Anu Syrjäpalo.

2. Maastokäynnin yhteenveto

Todettiin, että maastokäynti Karhuun oli hyödyllinen ja valaiseva. Maapoliittisen toimikunnan jäsenille syntyi Karhun kehittämistä mielikuva. Todettiin, että Karhussa on runsaasti luontoarvoja eikä aiottu rakentaminen voi olla liian hallitsevaa. Todettiin kunnan maaomistuksen olevan Karhussa pieni, kun taas seurakunnan maanomistusta alueella on kohtuullisen paljon, jolloin kunnallistekniikan kustannuksista on tehtävä seurakunnan kanssa asianmukainen sopimus. Tulevan rakentamisen paikkaa suunniteltiin saaren keskivaiheille, missä ei esiinny merkittäviä luontoarvoja ja saaren länsiosan todettiin sopivan parhaiten retkeilylle merkittävien luontoarvojensa takia. Todettiin, että Karhun kehittämiseksi on syytä kuljettaa sekä yleiskaavan tarkistamisprosessia että asemakaavoitusprosessia rinnakkain. Ari Alatossava huomautti, että aiottuun siltaan on mahdollista hakea valtion tukea, mikäli Karhussa asuu kolme henkilöä pysyvästi kilometrin päässä sillasta. Rahoituksen järjestäminen todettiin Karhun tiekunnan asiaksi. Koska kaikki kehittäjäosapuolet, joita ovat Etelä Iin merenrannikon jakokunta, tiekunta sekä seurakunta, haluavat säilyttää saaren idyllisyyden, todettiin ettei sillan tule olla suuri, vaan yksikaistainen on riittävä kyseiselle, noin 60 metrin ylitykselle. Sillan koolla voidaan rajoittaa myös Karhun liikennettä. Karhun satunnaisten käyttäjien todettiin myös mahdollisesti vastustavan hanketta, sillä saaresta katoaa tietynlainen idylli käsikäyttöisen lossin myötä. Toisaalta todettiin sillan turvaavan seurakunnan kulttuurihistoriallisesti merkittävän leirikeskusrakennuksen säilymistä, kun leirikeskus voidaan pitää aktiivisessa käytössä. Idea Karhun saaren kehittämiseen on kuitenkin noussut varsinaisilta käyttäjiltä, joten kehittäminen täytyy järjestää avoimesti ja kuunnellen kaikkia osapuolia. Lisäksi todettiin, että Alarannan koulu palvelee Karhun tulevia koululaisia ja ettei Iin kunnalla ole tällä hetkellä tarjota omakotitalotontteja erittäin vetovoimaisilta alueilta, johon Karhun kehittäminen tuo helpotusta.

3. Maapoliittisen ohjelman päivittäminen

Käytiin lyhyesti läpi maapoliittisen ohjelman sisällysluettelon luonnos. Tekninen johtaja Markku Vitikka esitteli otsikot lyhyesti eikä sisällysluetteloon haluttu muutoksia.

Maapoliittisen ohjelman sisällysluettelo:

1. Iin kunnan kehittämistavoitteet

- * Resurssiviisas kunta*
- * Iin strategia*

2. Maanhankinnan periaatteet

- * Hankintatavat (etuosto-oikeus, lunastaminen, maankäytösopimukset)*

3. Kaavojen laatiminen

- * Kaavojen ajantasaistaminen*
- * Kaavojen toteutumisesta huolehtiminen*
- * Kaavan laatiminen yksityisomisteiselle alueelle (kehittämiskorvaukset)*

4. Tonttitilanne

- * Tonttivaranto*
- * Tonttien tarve*
- * Tonttien hinnoittelu*

5. Yhdyskuntarakennne

- * Kunnan kasvusuunnat*
- * Eheyttäminen*
- * Täydennysrakentaminen*
- * Vakituisen asutuksen rakentuminen merenranta-alueille sekä lomarakennuspaikan rakennusoikeus*

4. Ajankohtaiset asiat

- ELY -keskuksen kehittämiskeskustelu 7.10.2016: Sovittiin, että Syrjälä lähettää asialistan koko Maapoliittiselle toimikunnalle.
- Teleliikennemaston sijoitus: Tekninen johtaja esitteli lyhyesti teleliikennemaston sijoittamista lämpölaitoksen lähistölle, pesäpallokentän paikoitusalueen läheisyyteen, mihin suhtauduttiin myönteisesti.
- Maahankinnat: Todettiin, että kunnalla ei ole tällä hetkellä omaa maata omakotitaloalueen suunnittelemiseksi. Viime aikoina maahankintoja on tehty Liesharjun suunnalta, mikä on osayleiskaavassa aiottu kehityssuunta.
- Muut ajankohtaiset asiat: Ei noussut esille muita ajankohtaisia asioita

5. Kokouksen päätös

Johannes Tuomela päätti kokouksen 15.30.