

MUISTIO

21.10.2016

## Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 21.10.2016 klo 8.-10.

Paikka: Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Jaakko Isoherranen, arkkitehti (FCG, Oulu)

Johannes Tuomela (pj.), kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Teijo Liedes, kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Eija Alaraasakka  
Petri Tervonen  
Ville Nikkinen  
Ari Alatossava, kunnanjohtaja  
Markku Vitikka, tekninen johtaja  
Anu Syrjäpalo, arkkitehti

### 1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen kello 8. Johannes Tuomela toimi puheenjohtajana ja sihteerinä Anu Syrjäpalo.

### 2. Korttelin 23. asemakaavasuunnittelun suuntaviivat, Jaakko Isoherranen.

Arkkitehti Jaakko Isoherranen esitti kolme mahdollista vaihtoehtoa korttelin 23, eli Iin kunnantalon korttelin, kehittämiseksi. Vaihtoehdossa 1 oli tutkittu yksittäisen kerrostalon sijoittamista korttelin länsipäätyyn autokatoksineen ja muine pihajärjestelyineen. Vaihtoehdossa alueelle rakennettaisiin 20 asuntoa, joille kullekin olisi osoitettu yksi autopaikka. Kerrostalon kaikki huoneistot suuntautuisivat joelle päin. Vaihtoehdossa 2 oli tutkittu kolmen kerrostalon sijoittamista nykyisen kunnantalon ja hammaslääkäritalon paikoille. Suunnitelmassa alueelle rakentuisi yhteensä 50 asuntoa. Vaihtoehdossa 3 oli tutkittu korttelin maksimaalista rakentamista. Kerrostalojen lisäksi kunnantalon tontille oli sijoitettu pienempi rakennusmassa, joka voisi olla rivitalo tai paritalo. Lisäksi Nätteporin itäpuolelle oli sijoitettu toinen rivitalon tai paritalon rakennusmassa. 3. vaihtoehdossa rakentamista olisi tullut 66 uuden asunnon verran.

Todettiin, vaihtoehdon 2 olevan esilläolevista paras. Ensimmäisessä vaihtoehdossa puutteeksi koettiin, että kunnantalo peittää suurimman osan näkyvyydestä jokirantaan ja kolmannen vaihtoehdon koettiin olevan liian tiiviisti rakentuva. Käytiin keskustelua kunnantalon lähitulevaisuudesta. Tekninen johtaja Markku Vitikka totesi kunnantalolla olevan jatkuvia sisäilmaongelmia ja useista eri rakennusvaiheista johtuvia rakennusteknisiä haasteita mm. alapohjassa ja välipohjassa sekä ilmanvaihdossa. Kunnanjohtaja Ari Alatossava pohti tulevaisuuden tilantarvetta, sillä maakunta- sekä sosiaali- ja terveysalan uudistuksen myötä kunnan tilantarve saattaa vähetä huomattavasti. Lisäksi todettiin, että Nätteporin, seurakuntatalon ja kirkon aluetta tulisi kehittää viihtyisämmäksi, alue on tätä nykyä suurelta osin paikoituskäytössä. Lisäksi pohdittiin hotellin tilavarausmerkintää suunnittelualueella.

**Päätettiin** jatkaa korttelin suunnittelua 2. vaihtoehdon pohjalta niin, että näkymiä joelle päin ja joelta rantaan tarkastellaan 3D mallin avulla. Esimerkiksi autokatokset toivottiin sijoittelemaan alueelle maastonmuodot huomioiden niin, etteivät ne rajaa tarpeettomasti näkymää.

### 3. Tutkimushanke liittyen keskustan kehittämiseen, Eija Alaraasakka

Eija Alaraasakka esitteli rahoitushakemusvaiheessa olevaa tutkimushankettaan. Tutkimushankkeessa pyritään taidekasvatuksen keinoin tukemaan nuorten turvallisuutta ja hyvinvointia. Tutkimushankkeeseen synnytetään useampia pilottikohteita, joista yksi voisi olla lissä ja sen piirissä voitaisiin tuottaa aineistoa keskustan asemakaavoitusprosessiin. Tutkimuksessa asuinympäristöjä tarkastellaan olennaisena osana yksilön turvallisuuskokemuksessa ja asiaa lähestytään nuorten taidekasvatuksen keinoin tuottaman aineiston kautta. Konkreettinen tартtumapinta olisi kaavoitukseen paitsi tausta-aineiston tuottamisen kautta, niin myös sitä kautta, että suunnittelussa pystyttäisiin osoittamaan alue, jolle nuorten ja lasten on mahdollista tuottaa jatkuvasti omaa taidetta. Oman taiteen tuottaminen asuinympäristöön nähdään tutkimuksessa keinona saada nuoret ja lapset kokemaan osallisuutta ja vaikutusmahdollisuuksia omaan asuinympäristöönsä.

**Todettiin** tutkimushankkeen tukevan asemakaavaprosessia tuottamalla lisätietoa kaavoituksen tueksi ja sovittiin vuoropuhelun käymisestä ja yhteisen aikataulun laatimisesta. Lisäksi todettiin, että lasten ja nuorten mukana hankkeeseen saadaan myös vanhemmat mukaan ja ajatusta lasten ja nuorten tuottamasta taiteesta julkisessa tilassa pidettiin hienona. **Sovittiin**, että Eija Alaraasakka tiedottaa tutkimushankkeen etenemisestä maapoliittisen työryhmän kokouksissa.

### 4. Ajankohtaiset asiat

Käytiin lyhyesti läpi kunnan ja ELY-keskuksen välisen kehityskeskustelun pääkohdat.

Pohdittiin maanvuokrauspyyntöä Pitkäniemen alueelta suhteessa kunnan merellisen lin tavoitteisiin ja sovittiin, että voidaan vuokrata loma-asuntotontti hakijalle 25 vuoden sijasta korkeintaan viideksi vuodeksi.

Keskusteltiin Merihelmen läheisen tiealueen ostamisesta kunnalle, sillä valtio olisi halukas luopumaan tiealueesta. Todettiin, että kunta voi ostaa Rynkyntien alueen, mikäli Merihelmen alueen tiejärjestelyt ensin saatetaan asialliseen kuntoon. Tällä hetkellä risteyksissä on huono valaistus, eikä niillä ole kääntymiskaistoja.

Todettiin, että seuraava kokous pidetään 18.11. alkaen kello 13.

### 5. Kokouksen päättäminen: Kokous päättyi kello 10.05.