

MUISTIO

18.11.2016

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 18.10.2016 klo 13.-15.30
Paikka: Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Aki Korhonen, arkkitehti (Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen)
Katja Arvola, kunnallistekniikan päällikkö
Vesa Anttila, opetus- ja varhaiskasvatuspäällikkö

Johannes Tuomela (pj.), kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Teijo Liedes, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Eija Alaraasakka
Petri Tervonen
Sirpa Varanka
Ari Alatossava, kunnanjohtaja
Markku Vitikka, tekninen johtaja
Anu Syrjäpalo, arkkitehti

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen kello 13. Johannes Tuomela toimi puheenjohtajana ja sihteerinä Anu Syrjäpalo. Sovittiin, että vaihdetaan asialistan käsittelyjärjestystä niin, että kokouksen avaamisen ja järjestäytymisen jälkeen käsitellään kohta 3: ”Monitoimikeskuksen rakentaminen, rakennuksen sijoittaminen”, minkä jälkeen edettiin etukäteen lähetetyn asialistan mukaan.

3. Monitoimikeskuksen rakentaminen

Tekninen johtaja Markku Vitikka taustoitti monitoimikeskuksen ympärillä käytyä valmistelutyötä. **Opetus- ja varhaiskasvatuspäällikkö Vesa Anttila** on selvittänyt monitoimikeskuksen sijoittamista lihin vertaillen eri vaihtoehtoja muissa suomalaisissa kunnissa. Tällä hetkellä monitoimihallin tilantarpeeksi arvioidaan noin 1500 neliometriä jäähallitoiminnoille, 600 neliometriä uimahallitoiminnoille, 1800 neliometriä liikuntahallille sekä väestösuojatiloja noin 300 neliometriä. Monitoimikeskuksen tarve on akuutein perusopetuksen piirissä, sillä nykyiset sisäliikuntatilat ovat Iin kouluissa riittämättömät. Lisäksi uinnin perusopetusta ei voida järjestää kuin yhdelle ikäryhmälle vuodessa, kun esimerkiksi Oulussa uintiopetusta järjestetään kaikille ikäryhmille 0-9 vuosittain. Näiden käyttötarpeiden kautta monitoimikeskuksen sijoittaminen Iin keskustan koulujen läheisyyteen on perusteltua. Monitoimihallin sijoittamisesta on ollut esillä kolme vaihtoehtoa, 1. vaihtoehto on urheilukentän viereinen alue, jolla nykyisin sijaitsee kaukalo, urheilukentän katsomo sekä Haminan koulun opettajien paikoitusalue. 2. vaihtoehto sijoittuu Valtarintien, Mujuntien ja Alarannantien rajaamien kortteleiden alueelle ja 3. vaihtoehto sijaitsee Alarannantien ja Rytikujan kulmauksella, Rytikujan länsipuolella. Sijoitusvaihtoehtoihin 1 ja 2 on monitoimikeskuksen sijoittamista varten tehtävä asemakaavamuutos ja 3. vaihtoehdossa alueelle on laadittava asemakaava. **Arkkitehti Aki Korhonen** esitteli monitoimikeskuksen mahdollisia rakennusmassoittelumalleja kaikissa kolmessa vaihtoehdossa. 1. vaihtoehdossa sijoittamisen ongelmana tulee olemaan keskustan liikennejärjestelyt. Kisatien liikennemäärä tulee kasvamaan monitoimikeskuksen myötä, eikä nykyinen liikenneverkosto kykene kantamaan lisääntyvää liikennemäärää. 2. ja 3. vaihtoeht-

doissa liikennemäärät eivät kuormita keskustan liikennejärjestelyjä, sillä liikenne ohjautuu monitoimikeskukselle Alarannantien kautta molemmissa vaihtoehdoissa. 1. vaihtoehto on päiväkäyttäjien kannalta paras sijoittamisvaihtoehto, sillä monitoimikeskus sijaitisi niissä lähellä Haminan kouluja, lisäksi alue olisi houkutteleva paikka erilaisten urheiluleirien järjestämiseksi nimenomaan urheilukentän ja koulujen välittömän läheisyyden takia. Kokouksessa todettiin, että Oulun ympäristön jäähallit ovat nykyisellään erittäin varattuja ja että lihin sijoitettu jäähalli tulisi olemaan todennäköisesti kovassa käytössä. Haminan koulun tarvitsema noin 250 m² väestönsuoja olisi tarkoituksenmukaista rakentaa tämän hankkeen yhteydessä.

2. Työryhmän valitseminen lin keskustan asemakaavoituksen tarjousten arviointiin

Tekninen johtaja Markku Vitikka kertasi keskustan asemakaavamuutoksen tarjouspyynnön sisältöä ja pisteytysperiaatteita sekä kertoi tarjouspyynnön etenemisestä. Tarjouksien jättöaika päättyy 25.11.2016, jonka jälkeen viikon 48 aikana tarjoukset on avattava ja käsiteltävä. Työryhmän tehtävä on esittää kunnanhallitukselle konsulttia kunnanhallituksen kokoukseen 12.12.2016. Maapoliittinen työryhmä keskusteli toimintatavoista tarjouspyyntöjen käsittelyssä. Sovittiin, että ne maapoliittisen työryhmän jäsenet, joilla on mahdollisuus osallistua tarjouspyyntöjen läpikäymiseen, osallistuvat. Tarjouspyynnöt käsitellään torstaina 1.12.2016 alkaen kello 8.00. Asiasta lähetetään vielä kutsu maapoliittiselle työryhmälle.

4. Kirkkosaari – Leppisaari osayleiskaavoitus

Tekninen johtaja Markku Vitikka ehdotti, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen asian monimutkaisuuden vuoksi. Sovittiin, että asiaan liittyvä KHO:N ja HaO:n päätös sekä liitekartat toimitetaan maapoliittiselle työryhmälle hyvissä ajoin ennen seuraavaa kokousta, jotta kaikki ehtivät perehtyä kunnolla monimutkaiseen asiaan.

5. Muut ajankohtaiset asiat

Informoitiin epäselvyyksistä liittyen Rannikon ja saarten osayleiskaavan ajantasakaavaan ja maapoliittisen ohjelman etenemisestä.

6. Kokouksen päätös

Puheenjohtaja Johannes Tuomela päätti kokouksen kello 15.30.