

MUISTIO

16.12.2016

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 9.12.2016 klo 8.- 11.
Paikka: Iin kunnantalo, kokoushuone 5, 3. krs.

Osallistujat: Johannes Tuomela (pj.), kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Teijo Liedes, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Sauli Keltamäki
Eija Alaraasakka
~~Ville Nikkinen~~
Ilkka Pakonen
Petri Tervonen
~~Sirpa Varanka~~
Ari Alatossava, kunnanjohtaja
Markku Vitikka, tekninen johtaja
Anu Syrjäpalo, arkkitehti

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen, sovittiin että hän toimii puheenjohtajana ja sihteerinä Anu Syrjäpalo.

2. Kaavoituskatsaus (luonnos)

Tekninen johtaja Markku Vitikka esitteli laatimansa kaavoituskatsauksen. Käytiin kaavoituskatsaus tekstisisällöiltään läpi. Maapoliittinen ohjelma on tarkoitus saada valmiiksi alkuvuoden 2017 aikana, jonka jälkeen sitä tullaan päivittämään säännöllisesti. Maanhankintaan on vuodelle 2017 varattu 100 000 euroa. Tällä hetkellä ei ole suunnitelmissa laajempi maanhankinta, mutta mikäli strategisesti järkeviltä paikoilta tulee vuoden 2017 aikana maaomaisuutta myyntiin, ollaan siitä valmiita neuvottelemaan maanomistajien kanssa. Maapoliittisen ohjelmaan tullaan kirjaamaan tarkempi maanhankinta menettely. Vitikka kertoi lyhyesti maakuntakaavoituksen tilanteen. 2. vaihemaakuntakaavan suhteen oleellista on matkailupalvelujen merelliset kohteet kuten Röyttä, Vatunki, Merihelmi ja Kaakkurinniemi. 2. vaihemaakuntakaavan ehdotus on ollut ehdotuksena nähtävillä syys-lokakuussa 2016. Iin kunta ei ole antanut 2. vaihemaakuntakaavasta lausuntoa.

Keskusteltiin tuulivoimapuistojen tilanteesta suhteessa 1. vaihemaakuntakaavaan. Markku Vitikka kertoi, että Isokankaan ja Palokankaan tuulivoimahankkeita voidaan edelleen valmistella 1. vaihemaakuntakaavasta poisjääneille alueille. Teijo Liedes piti tärkeänä, että tuulivoimatoimijoilla on selkeä käsitys maakuntakaavatilanteesta ja siitä, että ei ole varmaa, että tuulivoimaluut alueet tulevat voimaan. Arkkitehti Anu Syrjäpalo totesi, että maakuntakaavan vahvistamiskäytäntö on nyt muuttunut niin, että ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavaa, vaan maakuntavaltuusto asettaa ehdotuksen nähtäville kuulemisajan jälkeen. Tämä menettelytapa koskee sekä 2.- että tammikuussa 2016 käynnistynyttä 3. vaihemaakuntakaavaa.

Maapoliittinen työryhmä kävi keskustelua Seljänperän kehittämisestä asuinalueena. Kehittämisen todettiin kaipaavan innovatiivista otetta ja aluetta suunnitellessa tulisi pyrkiä siihen, että merellisyys olisi sillä tavalla koko alueella läsnä, että rantatonttien lisäksi kysyntää olisi koko alueen tonteille. Asutuksen lisäksi alueelle olisi hyvä saada myös muuta toimintaa, kuten matkailuun liittyviä palveluja, jotta alue olisi elävä. Seljänperän ranta on kuitenkin niin matala, että voimakkaasti veneilyyn liittyvää matkailua sinne ei voi kehittää.

Lisäksi keskusteltiin lin keskustan yleisilmeestä, joka kaipaisi tarkempaa ohjausta esimerkiksi lumien kasaamisen suhteen. Todettiin, että rakennusjärjestys olisi sopiva työkalu lumiongelmaan ja että se olisi syytä päivittää vuoden 2017 aikana. Keskusteltiin myös lin hulevesiin liittyvistä ongelmista ja lakisääteisestä oikeudesta periä hulevesimaksua kuntalaisilta. Päätettiin, että kutsutaan rakennustarkastaja Hannu Paasovaara sekä kunnallistekniikan päällikkö Katja Arvola Maapoliittiseen työryhmään vuoden 2017 alussa, jotta hulevesiin ja rakennusjärjestykseen liittyviä asioita voidaan käsitellä.

Kaavoituskatsauksessa todetaan tonttivarannon olevan tällä hetkellä hyvän ja nykyisellä varustahdilla määrä riittää useiksi vuosiksi.

3. Keskustaajaman asemakaavoituksen tarjouskilpailun voittajan esittely

Tekninen johtaja Markku Vitikka esitteli lin Keskustaajaman tarjouskilpailun. Keskustaajaman asemakaavamuutoksesta antoivat tarjouksen kaksi toimijaa, FCG sekä SWECO. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisuus, jossa tarjousten arvioinnin maksimipistemäärä oli sata (100). Hinnan maksimipistemäärä oli 35. Kokonaishinta pisteytetään antamalla edullisimmalle tarjoukselle 35 pistettä ja muiden tarjousten hintapisteet laskettiin kaavalla: Vertailupisteet = (halvin tarjous / ko. tarjous) x 35. Tarjouksen liitettäväksi vaaditun keskustaajaman profiiliin hahmotelman maksimipistemäärä oli 35 ja toimiston ja työntekijöiden referenssien sopivuuden maksimipistemäärä oli 30. Laatupisteytyksen teki työryhmä, joka koostui Kunnanjohtajasta Ari Alatossavasta, Teknisestä johtajasta Markku Vitikasta sekä luottamushenkilöinä valintaan osallistuvat Johannes Tuomela sekä Eija Alaraasakka. Yritysten ja tiimien kokemusta vertailtaessa painotettiin yleis- ja asemakaavojen laatimistehtäviä. Pisteitä annettiin 0:sta 30:en. Liikennesuunnittelijan referenssi ja kokemus oli mukana pisteytyksessä.

Sweco valittiin lin keskustaajaman konsultiksi, sillä se oli sekä hinnaltaan edullisin, että laatupisteiltään vahvempi toimija tehtävään.

4. Kirkkosaari - Leppisaari tapauksen läpikäynti

Arkkitehti Anu Syrjäpalo ehdotti tarkistusta työjärjestykseen niin, että kohta 3. ”Kirkkosaari – Leppisaari tapauksen läpikäynti siirrettäisiin seuraavaan kokoukseen, aikataulu ja asian aihealueen monimutkaisuuden takia. Hyväksyttiin ehdotus ja sovittiin, että kokouksessa jaettu taustaineisto toimitetaan Maapoliittisen työryhmän jäsenille kokousmuistion yhteydessä etukäteen tutustuttavaksi.

5. Muut ajankohtaiset asiat

- Mainoskyltit E4-tien varressa

Arkkitehti Anu Syrjäpalo esitti asian. Sovittiin, että Maapoliittiseen ohjelmaan kirjataan toimintatapa, jonka mukaan mainoskylttejä tullaan niiden vuokrasopimusten umpeutuessa vähentämään ja kylttien sijoittamista varten laaditaan suunnitelma niin, että kyltit tulevat sijoitetuksi maisemallisesti tarkasteltuna järkeviin kohtiin.

- Kevään 2017 kokousajat

Todettiin, että syksyn 2016 kokouskäytäntö on toiminut hyvin ja päätettiin jatkaa sitä. Maapoliittisen työryhmän kokouksen pidetään joka perjantai vuoroviikoin aamu- ja iltapäivisin. Ko-

koukset pidetään napakoina, korkeintaan kaksi tuntia kestävinä ja vaikeita asioita varten varataan tarvittaessa lisäkokous. Maapoliittinen työryhmä järjestää kevään 2017 aikana tutustumiskäynnin Liminkaan ja Raahen. Limingassa tutustutaan asuinalueiden tuotteistamiseen, tapauksena Limingan Saunarannan alue ja Raahessa tutustutaan energiatehokkaasti rakennettuun palloiluhalliin, Raahen Arina Areenaan, sekä Raahen merellisiin asuinalueisiin. Arkkitehti Anu Syrjäpalo järjestää vierailun.

Vuoden 2017 kevätkauden kokousajat ovat:

27.1. kello 8.00

24.2. kello 14.00

31.3. kello 8.00

28.4. kello 14.00

2.6. kello 8.00.

Anu Syrjäpalo on lähettänyt kokouksista sähköpostitse kalenterivarauksen kaikille maapoliittisen työryhmän jäsenille.

6. Kokouksen päätös

Johannes Tuomela päätti kokouksen kello 10.25.