

MUISTIO

27.1.2017

## Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

**Aika:** Perjantai 27.1.2017 klo 8.-10.  
**Paikka:** Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Osallistujat:** Johannes Tuomela (pj.), kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
~~Teijo Liedes, kunnanhallituksen puheenjohtaja~~  
~~Sauli Keltamäki~~  
Eija Alaraasakka  
~~Ville Nikkinen~~  
Ilkka Pakonen  
Petri Tervonen  
~~Sirpa Varanka~~  
Ari Alatossava, kunnanjohtaja  
Markku Vitikka, tekninen johtaja  
Anu Syrjäpalo, arkkitehti

### 1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen kello 8.12., sovittiin, että Syrjäpalo toimii sihteerinä tavalliseen tapaan.

Kokouksen alussa kuultiin rakennustarkastaja Hannu Paasovaaraa siitä, kuinka rakennusjärjestyksellä voitaisiin vaikuttaa yksityisten maanomistajien lumenkasaamiskäytäntöihin. Iin kunnan rakennusjärjestyksessä on kohdassa 9.2. todettu näin:

*Lumen varastointi pihamaalla on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille eikä yleisen alueen käytölle. Lumien varastoinnista annetaan ohjeita myös kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.*

Rakennusvalvonta voi myös asemapiirroksessa vaatia lumenläjitysmaahan osoittamista. Rakennusjärjestyksen määräystä voidaan tarvittaessa tiukentaa.

Tekninen johtaja Markku Vitikka kertoi olleensa lumenläjitysasiassa yhteydessä Arinaan, mutta ei ole saanut sähköpostiviestiinsä vastausta. Ilkka Pakonen totesi lumenläjien olevan tällä hetkellä niin hallitseva asia Iin keskustassa, että siihen tulisi pystyä puuttumaan. Kunnanjohtaja Ari Alatossava ehdotti kirjeen laatimista Arinalle, jossa lumet pyydetään poistamaan ja sijoittamaan kunnan osoittamalle alueelle.

Johannes Tuomela kysyi rakennustarkastajalta Rakennusjärjestyksen päivittämisestä. Hannu Paasovaara kertoi, että merkittävimmät päivitykset rakennusjärjestyksessä liittyvät normituksen keventämiseen, niin, että toimenpidelupavaatimuksia pyritään karsimaan. Toimenpideluvan käsittely vie kohtuullisen paljon aikaa, mutta luvan hinta on vain 90 euroa. Käytännössä päivitys voisi tarkoittaa sitä, että ilman toimenpidelupaa saa rakentaa 20 neliömetrin kokoisen rakennuksen, jossa ei ole tulisijaa eikä lämpöeristeitä. Todettiin, että jos toimenpidelupa poistetaan, tulee rakennusjärjestykseen kirjata selkeät kriteerit. Lisäksi keskusteltiin epäsiisteistä piha-alueista, joita on paljon Iin keskustassa. Pihapiirien siisteyteen voidaan puuttua esimerkiksi

asukasilloin. Valvontalautakunnalla on rakennusjärjestyksen mukaan (11.2.) mahdollisuus järjestää katselmuksia joiden perusteella epäsiistien alueiden haltijoille voidaan lähettää huomautus.

Maapoliittinen työryhmä piti rakennusjärjestyksen uusimista ajankohtaisena asiana ja toivoi työryhmän asettamista tehtävään. Todettiin, että aloitteen tekevä toimielin rakennusjärjestyksen uusimiseksi on valvontalautakunta.

## **2. Kirkkosaari-Leppisaari osayleiskaavoitus**

Arkkitehti Anu Syrjäpalo esitteli Kirkkosaari-Leppisaari –tapauksesta kertyneen aineiston, jonka perusteella maapoliittinen työryhmä keskusteli alueen yleiskaavoittamisen uudelleen käynnistämistä. Keskustelussa nousivat esille seuraavat seikat:

- Kunta ei ole aikoinaan valittanut hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jonka takia asia on jäänyt avoimeksi.
  - Mitoitusperiaate on hallinto-oikeuden kumoamassa osayleiskaavassa vuodelta 2002 (rantaviivan oikaistu pituus ja emätilaperiaate) eri, kuin 28.2.2016 hyväksytyssä keskustaajan osayleiskaavassa (rantaviivan pituus ja tontin koko vähintään 3000 neliometriä)
  - Hallinto-oikeuden päätös koetaan yksittäisen kuntalaisen kannalta epäyhdenvertaisena, jonka takia maapoliittisessa työryhmässä pidetään tärkeänä asiaan ratkaisemista.
  - Asia on roikkunut pitkään ja siihen haluttaisiin jo ratkaisu (korkeimmalta hallinto-oikeudelta).
  - Sovittiin, että tekninen johtaja Markku Vitikka selvittää Kuntaliitosta, onko ”kevennetty” yleiskaavaprosessi mahdollinen. Tässä tapauksessa rakennusoikeuden määrittäminen tulisi nojaamaan uuden osayleiskaavan mitoitusperiaatteisiin, eikä kyseisellä tilalla täyty kriteerit uuden rakennuspaikan osoittamiseksi.
- Kysymys koettiin vaikeana ja päätettiin, että asiaan palataan seuraavassa maapoliittisen työryhmän kokouksessa.

## **3. Maapoliittisen ohjelman tilanne**

Arkkitehti Anu Syrjäpalo esitteli luonnosta Maapoliittisesta ohjelmasta. Keskusteltiin lin alueellisesta sijainnista suhteessa koulutuspaikkoihin. Todettiin, että työ on hyvässä alussa ja sovittiin, että Syrjäpalo lähettää pidemmälle työstetyn luonnoksen maapoliittisen työryhmän luettavaksi seuraavan kokouksen asialistan yhteydessä.

## **4. Karhun kehittäminen**

Tekninen johtaja Markku Vitikka kertoi Karhun saaren kehittämisen tilanteesta. Alueelle on tehty alustavan aluesuunnitelman hahmotelma kannattavuuslaskelmien perusteeksi. Todettiin, että saareen johtavan sillan tulisi mahdollistaa sujuva kevytliikenne. Maapoliittinen työryhmä piti hyvänä vaihtoehtona siltaa, jossa olisi varattu yksi kaista autoilijoille ja toinen pyöräilijöille. Tämän ratkaisun koettiin rauhoittavan liikennettä saareen. Lisäksi keskusteltiin alueen kaavoituskustannuksista, sillä suurin maaomistaja asutukselle kelpaavalla alueella on lin seurakunnalla. Todettiin, että asiassa edetään rauhallisesti, sillä toimijoita on paljon.

## **5. Muut ajankohtaiset asiat**

Esiteltiin maanmittausharjoittelija Marjo Parpalan tekemää työtä historiallisten ja voimassa olevien asemakaavojen digitoimiseksi.

## **6. Kokouksen päätös**

Puheenjohtaja Johannes Tuomela päätti kokouksen noin kello 11.20.