

MUISTIO

24.2.2017

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

- Aika:** Perjantai 24.2.2017 klo 13.-15.
Paikka: Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone
- Osallistujat:** Johannes Tuomela (pj.), kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Teijo Liedes, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Eija Alaraasakka
Ilkka Pakonen
Sirpa Varanka
Ari Alatossava, kunnanjohtaja
Markku Vitikka, tekninen johtaja
Katja Arvola, kunnallistekniikan päällikkö
Anu Syrjäpalo, arkkitehti

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen ja sihteeriksi valittiin Anu Syrjäpalo. Alussa todettiin kokouksen tiukka aikataulu.

2. Keskustan asemakaavoituksen yleisötilaisuuden tulokset

Palvelumuotoilu Palon edustaja, Piia Innanen, oli yllättäen estynyt saapumaan kokoukseen. Sovittiin, että Anu Syrjäpalo esittää Innasen lähettämän aineiston. Lisäksi sovittiin, että Piia Innanen kutsutaan esittelemään 4.2. pidetyn Minun keskustani -yleisötilaisuuden osallistamisen tulokset kunnanvaltuuston kokoukseen 20.3.2017. Anu Syrjäpalon sovittiin antavan Innaselle ennakkokutsun ja viralliset kutsut lähetetään myöhemmin.

Noin 90 sivuinen aineisto koostui yhteenvedosta ja taustatiedoista, aineistosta löytyneistä teemoista, joita olivat:

1. Yleinen viihtyvyys keskustassa
2. Torin sijainti ja toiminnot
3. Harrastukset, liikunta ja vapaa-aika
4. Liikennejärjestelyt
5. Uudisrakentaminen
6. Historia ja perinteet
7. Vähähiilisyys

Sekä kahdesta liitteestä, jossa toisessa oli kuvakooste Minun keskustani -tilaisuudesta 4.2.2017 ja toisessa yhteenveto Osallistuva li -kysymyksistä.

Yleisötilaisuudessa esiin nousseita asioita ei pidetty maapoliittisessa työryhmässä yllätyksinä. Osittain niitä on huomioitu jo kuntastrategiassa, kuten ympäristön siisteyden suhteen. Luottamushenkilöiden järjestämät kävelykierrokset voisivat olla paikallaan, jotta ympäristöä saataisiin siistittyä. Mielenkiintoista osallispalautteessa oli sekin, että torin paikka koettiin nykyisellään hyväksi, mutta se kaipaisi rakenteellista tiivistämistä, jotta torin tila jäsenyisi paremmin ja mm. tuuliolosuhteet eivät olisi lannistavia. Kuntalaispalautteessa vähähiilisyys koettiin hyvänä asiana, mutta sen todettiin näkyvin varsin huonosti arjessa. Syrjäpalo totesi, että vähähiilisen kunnan lupaukset tulisi lunastaa käytännön toimilla, kuten joustavilla kevyen liikenteen väylillä, puurakenteisella rakennuskannalla ja laadukkailla viheristutuksilla, jotka nousivat osallispalautteesta esiin.

Osallistamistoimien kautta on ensimmäisessä vaiheessa kuultu 300 iiläistä. Kunnanjohtaja Alatosava totesi osallistamisen olevan uudenlainen toimintatapa ja oppimisprosessi sekä kuntalaisille että viranhaltijoille, eikä sen ole odotettavissakaan menevän heti läpi suuressa yleisössä. Erityisesti nuorten osallistamisen koettiin jääneen liian vähäiseksi ensimmäisessä vaiheessa ottaen huomioon, että koulut vetävät päivittäin lin keskustaan satoja nuoria. Teijo Liedes totesi, että koululaisten mielipiteitä on hankala tavoittaa muuten, kuin viemällä aihe oppitunnille ja kertoi, että koulun puolesta asia on tervetullut. Sovittiin, että lapsia ja nuoria osallistetaan asemakaavahankkeessa erityisesti luonnosvaiheessa, joka tarkoittaa touko- tai elokuuta.

Sovittiin että tilaisuuden kooste julkaistaan lin www-sivuilla asemakaavoituksen kohdalla.

Sirpa Varanka saapui kokoukseen kello 13.50.

3. Kuntastrategian toteutuminen kunnallistekniikassa

Kunnallistekniikan päällikkö Katja Arvola oli kutsuttu vierailemaan Maapoliittisessa työryhmässä joulukuisen kokouksen perusteella, jolloin keskustelunaiheeksi nousi lumienläjitys. Koska lumitilanteesta oli kuitenkin käyty keskustelua tammikuussa Maapoliittisen työryhmän lisäksi myös kunnanhallituksessa, oli Arvolan aiheeksi sovittu yleisempi, kunnallistekniikan puolta valettava näkökulma. Katja Arvola esitteli kunnallistekniikan puolesta kuntastrategian toteutumista. Kevään ja kesän 2017 painopiste on Liesharjun kunnallistekniikan edistämisessä, sillä alueen tontinluovutus on ollut hidasta. Alueelle järjestetään hulevesiviemäröinti, valaistus ja viherkaiset. Kunnallistekniikan puolella on tartuttu myös muihin ympäristön siisteyteen liittyviin seikkoihin, kuten maaseudun kylien maisemien siisteyteen ja hoidettuihin tienvarsiin. Ollaankin käyty keskustelua ELY-keskuksen kanssa, voitaisiinko tienhoidossa ”käydä vaihtokauppaa”, sillä kuntataajaman keskeisin väylä, Kirkkotie, on tällä hetkellä yleinen tiealue ja sen hoidosta vastaa ELY. Tien siisteyteen ei olla oltu tyytyväisiä, jonka takia voitaisiin neuvotella siitä, että kunta vastaisi Kirkkotien kunnossapidosta ja ELY ottaisi toisen tiealueen syrjemmästä hoidettavakseen.

Kuntataajaman yleisilmeeseen kunnallistekniikan puolella puututaankin nimenomaan omien alueiden hoitamisella. Lisäksi asioita viedään eteenpäin järjestämällä asukasilloja, kunnostamalla ja perustamalla viherympäristöjä, hoitoluokituksen suunnittelulla (joka tarvitaan jo senkin takia, että hoito voitaisiin ostaa ulkopuolelta), torialueen pienillä ehostamisilla, rantapolkuidean edistämällä ja ympäristötaideteosten hallinta ja turvallisuustarkastuksella.

Arvola kävi läpi lissä jo olevia, lukuisia harrastusmahdollisuuksia. Kuntastrategiaan on kirjattu keskeisenä tavoitteena kunnan lapsiperheystävällisyys, jonka kannalta merkittävänä Arvola näki erityisesti Leikkipaikkojen kehittämissuunnitelman ja toteutuksen. Koulujen ja päiväkotien pi-

hassa sijaitsevat leikkialueet eivät ole yleisessä käytössä, eivätkä ne palvele esimerkiksi perhepäivähoitajia. Teijo Liedes totesi, että Leikkipaikkojen kehittämissuunnitelma on hyvä, mutta siihen toivottiin lisättävän kunnanhallituksessa myös osion, jossa päiväkotien ja koulujen leikki-paikat käydään läpi. Arvola totesi tietojen löytyvän Ateria- ja tilapalvelujen puolelta ja että se li-sätään suunnitelmaan.

Perheystävällisyyteen tartutaan kunnallistekniikassa myös parantamalla kevyenliikenteen väyliä niin, että leikkipaikkojen turvallinen saavutettavuus paranee. Kaiken kaikkiaan lin kevyenliiken-teen verkosto on pääosin hyvä, sillä se on kattava pääreiteiltään kunnan omistamilla tiealueilla. Ongelmia kevyen liikenteen reitistössä tulee erityisesti yleisten tiealueiden osalta, sillä ELY kes-kus ei ole ollut viime vuosina halukas rakentamaan uusia teitä. Alatossava nosti esiin nelostielle ohituskaistojen myötä tulevan ongelman: kuinka kevyen liikenteen yhteys Kuivaniemelle toteu-tetaan.

Johannes Tuomela ehdotti, että ELY-keskuksen kanssa järjestetään jälleen katselmus tiealueille ja pohditaan vaikuttamisstrategia: viedäänkö kaikkia kunnostushankkeita eteenpäin kerralla, vai keskitytäänkö tärkeimpiin.

lissä selvitetään myös moottorikelkkaurien muuttamista reiteiksi, kuten Ranualla ja Pudasjär-vellä on jo tehty. Ilkka Pakonen varoitti, että yksityiset maanomistajat voivat suhtautua reitiksi muuttamiseen negatiivisemmin kuin mikäli jos pystyttäisiin urissa.

Muita isompia hankkeita kunnallistekniikan puolella on katuvalaistuksen uusiminen energiate-hokkaaseen led valaistukseen. Uusintasuunnitelmassa tullaan huomioimaan paikallisten ener-giayhtiöiden maakaapeloinnit nyt ja lähitulevaisuudessa. Lisäksi katuvalaistuksen tarpeet eri alueilla määritellään ja niille laaditaan vuosisuunnitelmat. Maapoliittinen työryhmä toivoi, että katuvalaistusta uusissa kiinnitettäisiin huomio ympäristön viihtyisyyteen erilaisilla valaistus-ratkaisuilla. Arvola kertoikin suunnitelmissa olevan jo säästöyistäkin liiketunnistimella toimiva valaistus, jonka valaistustaso nousee perustasosta sen havaitessa liikettä. Suunnitelman todet-tiin olevan linjassa lin vähähiilisyyteen tähtäävän strategian kanssa ja vähentävän myös valo-saastetta.

4. Maapoliittisen ohjelman välitarkistus

Syrjälä esitteli maapoliittisen ohjelman välivaiheen. Teksti on luonnosvaiheessa ja vaatii run-saasti hiomista ja sujuvoittamista. Työryhmässä toivottiin, että raskaan lakitekstin sijaan lukijan huomio saataisiin kiinnitettyä poliittiseen linjaukseen. Toisaalta lakitekstiä pidettiin informatii-visena ja tärkeänä osana maapoliittista ohjelmaa. Pohdittiin alustavasti tekstin jakamista kah-teen osaan, jossa tiivistetysti esitetään kunnan maapoliittinen ohjaus ja toisaalta liitteenomai-sesti esitetään maankäyttö- ja rakennuslaki tarvittavilta osin. Lisäksi huomiota tulee kiinnittää maapoliittisen ohjelman ja rakennusjärjestyksen rajapintaan, jotta asiakirjat käyvät dialogia keskenään.

5. Muut ajankohtaiset asiat

Muiden ajankohtaisten asioiden kohdalla Johannes Tuomela toivoi Kirkkosaari-Leppisaaren mukaan ottamista jälleen ensi kerralle, jotta asia saadaan käsiteltyä. Pohdittiin mahdollisen kenttäkäynnin tarkoituksenmukaisuutta.

Lisäksi käytiin keskustelua omakotitalotonttien markkinoinnista. Ii on tänäkin vuonna osallistumassa Oulun Rakentajamessuille 7. – 9.4.2017. Maapoliittisen työryhmän kokouksessa todettiin, että messut eivät ole enää paras keino tavoittaa rakentajia ja uusia kanavia tulisi pohdita. Rakentajamessujen ajaksi ei maapoliittisessa työryhmässä ollut mielekkyyttä lähteä alennuskampanjaan Liesharjun omakotitalotonttien osalta, sillä heikko kysyntä johtuu yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Maapoliittinen työryhmä kannatti mieluummin ”kaupanpäällisiä”. Sovittiin, että kunnanjohtaja Alatossava esittää Iin Energialle, että tietyinä aikana rakennuslupaa hakeville annetaan kaupanpäällisinä aurinkokeräinjärjestelmä. Aurinkokeräintä pidettiin Iin vähähiilisyys -teemaan sopivana.

Lisäksi keskusteltiin uudesta omakotitalotonttialueesta Seljänperälle ja vapaa-ajan asuntoalueesta Pitkäniemeen.

Teijo Liedes toivoi kunnan lähtevän mukaan Suomi 100- vuotta hankkeeseen, jossa kunnat suojelevat metsää. Peruste suojelulle voi olla sekä luonnonsuojelullinen että kulttuuriympäristöllinen.

Lyhyesti keskusteltiin myös Kirkonseudun asemakaava-alueen rajauksesta, joka vaatii tarkennusta Alarannantien varteen sekä Puohinkoskelle. Uusi rajaus tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi ennen luonnoksen nähtävilläoloa.

6. Kokouksen päätös

Johannes Tuomela päätti kokouksen kello 15.30.