

MUISTIO

25.10.2017

## Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

**Aika:** Torstai 19.10.2017 klo 8.00 – 11.45  
**Paikka:** Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

**Osallistujat:** Johannes Tuomela (pj.), kunnanhallituksen puheenjohtaja  
Teijo Liedes, kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Ilkka Pakonen  
Eija Alaraasakka  
Martti Kaarre  
Pekka Koskela  
Ari Alatossava, kunnanjohtaja  
Markku Vitikka, tekninen johtaja  
Jaakko Raunio, maankäytön suunnittelija  
Ilkka Ranta, Sweco Oy

### Asialista:

#### 1. Avaus ja järjestäytyminen

Ennen kokousta klo 8.00 alkaen käytiin kävelykierroksella kirkonseudun asemakaavan muutosalueella. Kierroksella käytiin keskustelua muun muassa rakennusten sijainnista ja tehokkuudesta, torin alueen ratkaisuista sekä Järjestötalon alueesta.

Johannes Tuomela avasi kokouksen klo 9.10. Jaakko Raunio toimii kokouksen sihteerinä.

#### 2. Kirkonseudun asemakaavan muutos

##### Kirkkotien alueen havainnekuvat ja kaavaan tehtävät tarkistukset

Ilkka Ranta esitteli keskustan alueen havainnekuvia.

Keskustelua käytiin seuraavista asioista:

- Todettiin, että Kirkkotien varteen esitettyjen rakennusten tehokkuus ja kerroskorkeus on sopiva tasoa. Rakennuksen edellytetään rakennettavaksi lähelle Kirkkotietä, jolloin katutila rajautuu selkeästi ja takaosaan jää väljyyttä takana sijaitseviin omakotitaloihin nähden. Todettiin, että kerrostalot toteutuvat todennäköisesti vaiheittain pitkän ajan kuluessa. Osa rakentamisesta voi lähteä käyntiin nopeastikin. Kaava on mahdollistava eikä pakota muutoksiin.

- Sovittiin, että kaavaan laitetaan määräys, joka varmistaa Kirkkotien varren pop up -rakennusten alueelle taajamakuvaan kannalta hyvän käyttötarkoituksen (esimerkiksi viheralue), mikäli rakennukset eivät toteudu.
- Kaavassa huomioidaan valtatie 4:n liittymien toteuttaminen nykyistä loivempina.
- Kaavan ilmoitetun nähtävillä olon jälkeen on tullut yksittäisiä mielipiteitä. Tuotiin esiin, että osoitteessa Haminantie 6 sijaitsevan tontin kaavamerkintä halutaan muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK) asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Päätettiin muuttaa kaavaa siten, että tontti muutetaan keskustatoimintojen alueeksi (C).
- Tuotiin esiin erilaisia näkökulmia liittyen keskustaan rakentuvien kerrostalojen ulkonäköön ja ensimmäisten kerrosten käyttötarkoitukseen. Keskusteltiin myös tulevaisuuden liiketilatarpeesta.
- Tuotiin esiin, että mikäli kunnanviraston toiminnot siirretään pois nykyisestä rakennuksesta, voisi uusi sijainti olla keskustassa.
- Leirintäalueen yrittäjien kanssa pidettiin neuvottelu, jossa keskusteltiin kaavan ratkaisusta alueella ja alueen kehittämismahdollisuuksista. Yrittäjien kanssa keskusteltiin, että kaavaluonnoksessa alueen vieressä kulkevaa tietä voitaisiin lyhentää siten, ettei tie ulotu rantaan saakka. Leirintäalueen RM-merkinnän kerroslukua voitaisiin nostaa kolmeen, jotta myös tälle alueelle mahdollistetaan majoituskapasiteetin lisääminen. Hotellin RM-merkintä säilytettäisiin ennallaan. Sovittiin, että rantapolku voi kulkea leirintäalueen läpi päiväsaikaan. Todettiin, että edetään yrittäjien kanssa käydyn keskustelun mukaisesti ja tehdään kaavaan muutokset.
- Urheilukentän päätyyn on hahmoteltu pysäköintialuetta henkilöautoille ja linja-autoille. Todettiin esitetyn ratkaisun olevan hyvä. Pysäköintialueen osalta selvitetään vielä, jääkö etäisyyttä urheilukentän juoksurataan riittävästi.

### Kortteli 23

Käytiin läpi edellisen kokouksen linjausten mukaisesti tarkistettua kaavaa. Pohdittiin, onko alueen eteläosan kerrostaloille esitetty kerroskorkeus (viisi kerrosta) sopiva alueelle. Tuotiin esiin, että tontti on rinteessä ja laskee kohti joen rantaan, mikä osaltaan vaikuttaa siihen, miten talot vaikuttavat taajamakuvaan. Keskusteltiin kerrostalojen ulkonäköön liittyvistä asioista ja rantaan osoitettavasta reitistä. Päätettiin, että kaava on valmis ehdotusvaiheen kuulemiseen. Marraskuun alussa pidetään vielä neuvottelu viranomaisten kanssa. Tämän jälkeen kaava viedään vielä kunnanhallituksen käsittelyyn. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta.

### **3. Liesharjun asuintonttien luovutusehtojen tarkastelu**

Käytiin lyhyesti läpi ideoita liittyen Liesharjun asuintonttien luovutusehtoihin liittyvään kampanjaan. Yksi vaihtoehto on kampanja, jossa tontin omistajalle tarjottaisiin ensisijaisena vaihtoehtona aurinkopaneelit ja toissijaisena tontin hinnan alennus. Esitettyä mallia pidettiin hyvänä. Tuotiin myös esiin, että voitaisiin myös järjestää mainoskampanja, jossa hyödynnettäisiin lin ilmastotyöstä voittamaa EU-tason palkintoa.

### **4. Maapoliittisen ohjelman tilanne**

Jaakko Raunio esitteli luonnosta maapoliittisen ohjelman sisällysluetteloksi. Luetteloon ei ollut huomauttamista. Sovittiin, että maapoliittinen ohjelma lähetetään työryhmälle luettavaksi ennen

seuraavaa kokousta. Keskusteltiin, millaisia linjauksia olisi hyvä antaa koskien vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiseen asumiseen. Sovittiin, että asian käsittelyä jatketaan myöhemmin.

## **5. Muut ajankohtaiset asiat**

Markku Vitikka esitteli ehdotusta Suomi 100 -metsänä suojeltavaksi alueeksi. Ehdolla suojeltavaksi alueeksi on Yli-Olhavassa sijaitseva Koululan tilan Pirttijärven palsta (139-402-24-18). Tuotiin esiin, että alue on siitä hyvä, että kuntalaiset pääsevät sinne helposti. Alue myös rajautuu olemassa olevaan luonnonsuojelualueeseen (METSU-alue), mikä osaltaan tukee luonnonsuojelullisten tavoitteiden toteutumista. Keskusteltiin siitä, miten alueen suojelu toteutetaan.

## **6. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.45.

Seuraava kokous pidetään perjantaina 24.11.2017 klo 8.00.