

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 24.11.2017 klo 8.00 – 11.10

Paikka: Iin kunnantalo, kokoushuone 5

Osallistujat: Johannes Tuomela
Teijo Liedes
Eija Alaraasakka
Seppo Keltamäki
Martti Kaarre
Ari Alatossava
Markku Vitikka
Jaakko Raunio

Asialista:

1. Avaus ja järjestäytyminen

Avattiin kokous klo 8.00. Johannes Tuomela toimii kokouksen puheenjohtajana ja Jaakko Raunio sihteerinä.

2. Kaavamuutoshakemukset

Keskustaajaman osayleiskaava (Teijo Liedes poistui käsittelyn ajaksi)

Keskustaajaman osayleiskaavaan liittyen on tullut kaavamuutoshakemus, jossa toivotaan virkistysalueen (V) muuttamista maa- ja metsätalousalueeksi (M). Hakemus koskee kolmea tilaa (Hyväri 2 139-401-209-2, Pyrkimys 139-401-11-28 sekä määräala tilasta Takalo 139-401-68-15). Hakemusta perustellaan etenkin sillä, että merkintä rajoittaa merkittävästi maanomistajien elinkeinotoiminnan harjoittamista metsätalouden ja muunlaisen maankäytön osalta. Keskusteltiin hakemuksesta. Päätettiin, että kaavamuutos ei ole tarkoituksenmukainen eikä sitä lähdetä toteuttamaan, mutta kyseisellä alueella ei vaadita maisematyölupaa puiden kaatamiseen.

Kaaritie, Oksakuja ja Hakatie (Rakennuskaava)

Maanomistaja on esittänyt kaavamuutoksia koskien Kaaritiellä, Oksakujalla ja Hakatiellä sijaitsevia palstojaan, jotka sijaitsevat kaavassa P tai VP-alueilla. Kohteet halutaan muuttaa tonttimaaksi. Käytiin läpi esitetyt kohteet ja keskusteltiin niistä. Todettiin, että Hakatiellä sijaitseva alue on sopiva rakentamiseen. Alue sijaitsee Keskustaajaman osayleiskaavan asuntoalueella. Kahden muun kohteen sijainti on ongelmallinen muun muassa viheralueiden näkökulmasta eikä kaavamuutokset näille alueille ole perusteltuja. Hakatiellä sijaitsevan kohteen osalta maapoliittinen työryhmä esittää asemakaavamuutoksen käynnistämistä. Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta muuttaa alue tonttimaaksi.

3. Osto-/myyntitarjoukset

Tilan myyntitarjous, Illinsaari (Kuivakari, 139-401-27-45)

Markku Vitikka Illinsaarella sijaitsevan tilan myyntitarjouksesta. Tilaa on tarjottu kunnalle ostettavaksi hintaan 15 000e. Tila sijaitsee pururadan läheisyydessä ja sillä sijaitsee huonokuntoinen lomarakennus. Pinta-ala on noin 2000 m². Keskusteltiin tilan tulevasta käytöstä ja tarjoushinnasta. Päätettiin, että kunta tarjoutuu ostamaan tilan esitettyyn hintaan. Asia viedään kunnanhallituksen käsittelyyn.

Peltoalueen ostotarjous, Pohjois-li (Paakkari, 139-403-18-63)

Pohjois-lissä sijaitseva peltoalue on tarjouduttu ostamaan hintaan 500e. Alueen pinta-ala on noin 3500 m². Keskusteltiin alueesta ja hintapyynnöstä. Päätettiin, että alue voidaan myydä ja hinnaksi tarjotaan 4000e.

Määräalan osto/vuokra (Perälä, 139-401-18-10)

Määräala on vuokrattu henkilölle, joka on nyt kiinnostunut alueen ostosta tai pitkäaikaisen vuokrasopimuksen teosta. Määräalaa on käytetty laidunmaana. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Keskusteltiin alueesta ja hintapyynnöstä. Kunnalla ei ole tiedossa olevia suunnitelmia alueelle. Päätettiin, että määräala voidaan myydä ja hinnaksi tarjotaan 4000e.

Muut:

Keskusteltiin Hallitien ja Alarannantien risteyksessä sijaitsevan tontin hinnasta. Kunta on ostamassa tontin. Tontti on nykyisessä asemakaavassa osoitettu merkinnöillä liikerakennusten ja linja-autoaseman korttelialue (KLA) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Osa tontista on myös merkitty kaduksi. Vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa alue on osoitettu puistoksi (VP) ja asuinpienalojen korttelialueeksi (AP). Katuyhteys on poistettu. Keskusteltiin sopivasta tarjoushinnasta. Hinnaksi esitetään 10e/m².

4. Kirkonseudun asemakaavan muutos

Viranomaisilta saatu palaute

Jaakko Raunio kertoi viranomaisilta saadusta palautteesta koskien kirkonseudun asemakaavan muutosta. Lausunto on tähän mennessä saatu Pohjois-Pohjanmaan museolta (arkeologinen kulttuuriperintö ja rakennettu kulttuuriperintö). Ely-keskuksen lausunto saadaan lähiaikoina. Pohjois-Pohjanmaan museo nosti lausunnossaan esiin muun muassa tulevan monitoimitalon läheisyydessä olevan muinaismuiston tuhoutumisen, paikallisesti merkittävien kulttuuriympäristökohteiden inventointitarpeen sekä Haminan läheisten reittien täsmentämistarpeen. Yleisesti ottaen kaavan ratkaisuja pidettiin monelta osin onnistuneina.

Keskustelussa esiin nousseet asiat:

- Kerroksellisuus on tärkeää taajamakuvan kannalta. Viranomaisten lausunnot on tärkeä huomioida kaavaehdotusta laadittaessa. Päätettiin selvittää olemassa olevat selvitykset koskien paikallisesti merkittäviä kulttuuriympäristökohteita ja tarvittaessa käynnistää vielä kohteiden inventointi ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.
- Työväentalo on maakunnallisesti merkittävä kohde, ja kohteelle lisätään kaavaan sr-merkintä.
- Keskusteltiin asemakaavan muutosalueen toivotusta taajamakuvasta, arkkitehtuurista ja rakentamisesta.
- Keskustan alueen rakentamista on hyvä ohjata kaavassa tarpeellisessa määrin. Sovittiin, että kaavaan lisätään Kirkkotien alueelle määräys harjakatoista.
- Pohdittiin Vanhan Haminan läheisyyteen osoitettujen reittien tilannetta. Päätettiin lisätä kaavaan Huilingista kulkeva olemassa oleva reitti.
- K-supermarketin suunnittelu on käynnissä. Keskusteltiin hankkeesta ja kommentoitavaksi saaduista havainnekuivistä. Todettiin myös, että lumen varastointiin tulee saada taajamakuvan kannalta kestävä ratkaisu.

5. Karhun kaavoitus

Yleiskaava ja asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

Markku Vitikka kertoi lyhyesti Karhun kaavoituksen tilanteesta. Kunnanhallitus hyväksyi yleiskaavan tarkistuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman maanantaina 24.11.2017. Yleiskaavan tarkistuksen tavoitteena on Karhun saaren asuinalueen toteuttamisen mahdollistaminen saaren keskiosaan. Lisäksi tavoitteena on tarkistaa lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ratkaisuja muun muassa vapaa-ajan asutuksen, pysyvän asutuksen ja alueen virkistyskäytön osalta. Saaren keskiosalle käynnistetään yleiskaavoituksen rinnalla asemakaavan laatiminen. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus käsitellä joulukuussa pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

6. Maapoliittisen ohjelman tilanne

Siirrettiin asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

7. Muut ajankohtaiset asiat

Käytiin tiiviisti läpi 15.11.2017 pidetyssä monitoimitalon keskusteluillalla esiin nousseita asioista. Lähialueen asukkaat toivat esiin lähinnä liikenteeseen liittyviä haasteita. Näitä asioita käytiin läpi tielaisuudessa. Yleisesti ottaen hanketta pidettiin toivottavana ja siihen suhtauduttiin myönteisesti.

8. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään torstaina 14.12.2017 klo 15 alkaen.

9. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 11.10.