

## Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

**Aika:** Torstai 14.12.2017 klo 15.00 – 17.00  
**Paikka:** Iin kunnantalo, kokoushuone 5, 3.kerros

**Osallistujat:** Johannes Tuomela, puheenjohtaja  
Teijo Liedes  
Ilkka Pakonen  
Pekka Koskela  
Ari Alatossava, kunnanjohtaja  
Markku Vitikka, tekninen johtaja  
Jaakko Raunio, maankäytön suunnittelija

### Asialista:

#### 1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen klo 15. Jaakko Raunio toimii kokouksen sihteerinä.

#### 2. Maapoliittinen ohjelma

Jaakko Raunio esitteli maapoliittisen ohjelman luonnosta. Käytiin läpi ohjelman eri osiot ja keskusteltiin niistä.

#### Keskustelussa esiin nousseet asiat:

- Kylien kehittäminen on tärkeää. Yrittäjyyden kehittyminen ja vapaa-ajan asutus ovat monen kylän tulevaisuuden kannalta ratkaisevassa asemassa. Kunnan roolissa keskeistä on luoda edellytyksiä toiminnalle.
- Keskustajaman kehittämisen lisäksi maapoliittisessa ohjelmassa on hyvä nostaa esiin Kuivaniemen taajaman kehittäminen.
- lissä on paljon vapaa-ajan asutusta. Ranta-alueet on pitkälti kaavoitettu. Kunta suhtautuu lähitökohtaisesti myönteisesti vapaa-ajan asuntojen muuttamiseen pysyvään asutukseen. Muutokset harkitaan kuitenkin tapauskohtaisesti. Kyläalueet ovat muutoksille parhaita paikkoja. Käyttötarkoituksen muutoksilla on positiivisia vaikutuksia muun muassa maaseudun elävöittämisen kannalta. Ilmastonäkökulmasta käyttötarkoituksen muutoksilla voi olla haitallisia vaikutuksia.
- Iin kunnan internet-sivuilla voisi olla tonttipörssi, joka edistäisi kaupankäyntiä ja kaavojen toteutumista.
- Käytiin läpi maanhankinnan periaatteita ja painopistealueita. Keskusteltiin hyvistä kauppa- ja teollisuusalueiden sijaintipaikoista ja siitä, miten Iin ohitustie vaikuttaa tulevaisuudessa keskustajamaan.
- Maapoliittisen ohjelman työstämistä jatketaan ja esiin nousseet asiat huomioidaan. Tavoitteena on, että ohjelma viedään päätöksentekoon helmi-maaliskuussa 2018.

### **3. Keskustan asemakaavamuutoksen tilanne**

Jaakko Raunio kertoi Kirkonseudun asemakaavamuutoksen tilanteesta. Asemakaavamuutokseen liittyen on käynnistetty paikallisesti merkittävien rakennetun kulttuuriympäristökohteiden inventointi. Kaavaehdotusta on tarkoitus käsitellä tammikuussa 2018 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

### **4. Eteläisen lilaakson maanhankinta**

Markku Vitikka esitteli Eteläisen lilaakson maanomistustilannetta. Alueella on paljon eri maanomistajia ja kunta omistaa vain pienen osan alueen pohjoisreunalla. Alueen pinta-ala on noin 75 hehtaaria. Alue on osoitettu yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Sijainniltaan alue on hyvä, sillä se sijoittuu sekä nykyisen valtatie 4:n että tulevan ohitustien varteen. Todettiin, että alueen osalta on hyvä käynnistää maanhankintaneuvottelut vuoden 2018 aikana.

### **5. Muut ajankohtaiset asiat**

#### *Rakennusjärjestyksen uusiminen*

Tuotiin esiin, että uuden rakennusjärjestyksen laatiminen on käynnistymässä. Sovittiin, että asiaa käsitellään tarkemmin seuraavassa kokouksessa.

### **6. Muut asiat**

Markku Vitikka esitteli kahta keskustan lähelle sijoittuvaa palveluasumiseen liittyvää hanketta. Toinen hanke sijoittuu Hallitiele ja toista on suunniteltu Tenkulantielle. Keskusteltiin hankkeista.

Hallitien hanke sijoittuu kaavassa asuinpienalojen korttelialueelle (AP). Todettiin, että poikkeamislupaa ei tarvita. Keskusteltiin alueen liikennejärjestelyistä.

Tenkulantien hanke veisi esitetyllä sijainnilla osan kaavassa osoitetusta puistoalueesta (VP). Päätettiin, että sijainniksi voitaisiin esittää kaavassa saman tien varressa olevaa erillispientalojen korttelialuetta (AO) (Kortteli 114). Tällöin noudatetaan kaavaa eikä vähennetä alueen puistojen määrää. Tenkulantietä ei ole vielä rakennettu korttelin kohdalla.

### **7. Seuraava kokous**

Seuraava kokous pidetään 26.1.2018 klo 8.

### **8. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.