

AUTOPAIKAN / AUTOTALLIN VUOKRASOPIMUS

1. Vuokranantaja

Nimi			
Osoite			
Isännöitsijä			
Puhelin		Y-tunnus	
Pankkiyhteys			

2. Vuokralainen

Nimi			
Osoite			
Syntymäaika			
Puhelin			

3. Vuokrauskohte

Nimi				Osoite			
Autotallipaikka nro				Lämmin	Kylmä	Pinta-ala noin	m ²
Autohallipaikka nro				Lämmin	Kylmä	Pinta-ala noin	m ²
Pihapaikka nro				Lämmin	Kylmä	Pinta-ala noin	m ²

4. Vuokraus-aika

A	Määräaikainen sopimus	B	Toistaiseksi voimassa oleva sopimus
Alkamispäivä		Päätymispäivä	Irtisanomisaika kk
A.1.	Päättyy ilman irtisanomista		
A.2.	Jatkuu	kerrallaan ellei sopimusta irtisanota vähintään	kk ennen määräaika
A.3.	Jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, jolloin irtisanomisaika on	kk	
Täytä joko kohta A tai B. Jos täytät kohdan A, täytä lisäksi joko kohta A.1., A.2. tai A.3.			

5. Vuokra

€/kk		Eräpäivä	Viivästyskorko
Tarkistus		Kunkin kuukauden 2. arkipäivä	Korkolain mukainen
Erilliskorvaukset		Muu, mikä	11%

6. Muut ehdot

7. Allekirjoitukset

Vakuutamme tutustuneemme myös tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Paikka ja aika	
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimen selvennös	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimen selvennös
<hr/>	<hr/>

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

- 1.** Vuokranantaja ei vastaa (vuokranantajasta riippumattomasta syystä) sähkön, veden ja lämmön jakelussa tai hissien, porttien tms. laitteen toiminnassa autopaikalla ilmenevistä rajoituksista tai muista puutteellisuuksista eikä näistä tai tulesta, vedestä, noesta, varkaudesta, vahingonteosta, tms. syistä vuokralaisen autopaikalla olevalle omaisuudelle aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.
- 2.** Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin auton parkoittamiseen.
- 3.** Auton tarpeeton ns. tyhjäkäynti on paikoitusalueella ehdottomasti kielletty.
- 4.** Mahdollisen autopaikalla olevan sähkölämpöpisteen virranjakelun ajat määrää vuokranantaja.
- 5.** Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää tässä sopimuksessa tarkoitettuja oikeuksia toiselle.
- 6.** Autotallin käytössä on ehdottomasti noudatettava kulloinkin voimassa olevia paloviranomaisten antamia määräyksiä.
- 7.** Vuokralaisen muuttaessa pois talosta on vuokranantaja oikeutettu irtisanomaan vuokrasopimuksen 4 kohdasta poiketen päättyväksi irtisanomista seuraavan vuokranmaksukuukauden alusta lukien.
- 8.** Mikäli vuokralainen ei noudata tämän sopimuksen ehtoja, vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään heti.