

MUISTIO

1.2.2018

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 26.1.2018 klo 8.00 – 10.40
Paikka: Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Johannes Tuomela
Teijo Liedes
Eija Alaraasakka
Seppo Keltamäki
Martti Kaarre
Ari Alatossava (saapui klo 10)
Markku Vitikka
Jaakko Raunio
Urpo Hyry

Asialista:

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen klo 8. Jaakko Raunio toimii kokouksen sihteerinä.

2. Rakennusjärjestyksen uusiminen

Rakennusjärjestyksen uusiminen on ajankohtaista, sillä voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2008. Urpo Hyry rakennusjärjestyksen toimivuudesta rakennustarkastuksen näkökulmasta. Käytiin läpi voimassa olevan rakennusjärjestyksen keskeisiä kohtia ja kehittämistarpeita. Pohdittiin erityisesti rakennusjärjestyksen esitystapaan, lupien hakemisen keventämiseen, rakennuspaikan kokoon, rantarakentamiseen ja lumen varastointiin liittyviä kysymyksiä.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Todettiin, että rakennuspaikan kokoa koskeva kohta voitaisiin muuttaa uuteen rakennusjärjestykseen siten, että rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja vähintään 2000 m², mikäli rakennuspaikka liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Keskusteltiin kunnan eri alueiden piirteistä. Todettiin, että asemakaava-alue poikkeaa luonteeltaan kunnan muista alueista.
- Lupamenettelyjä ja sääntelyä voidaan tietyltä osin keventää, kunhan otetaan huomioon alueiden erilaisuus.
- Rakennusjärjestyksen uusiminen toteutetaan vuorovaikutteisesti kaavoitusprosessin tavoin.

3. Jakkukylän osayleiskaavan muutos

Jakkukylä liittyi osaksi Iin kuntaa vuoden 2018 alussa. Markku Vitikka kertoi Jakkukylän osayleiskaavan muutoksen taustaa. Jaakko Raunio esitteli kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on rantavyöhykkeen ulkopuolisten kyläalueiden täydennysrakentamisen mahdollistaminen nykyistä paremmin. Kaava laaditaan alustavan aikataulun mukaisesti siten, että se valmistuu vuoden 2018 loppuun mennessä.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Ranta-alue on Jakkukylän kohdalla jo varsin tiheästi rakennettu. Osayleiskaavan muutoksen suunnittelualueen ja Iin keskustajaman osayleiskaavan laajennuksen väliin jää tässä vaiheessa noin 1,5 kilometrin levyinen kaavoittamaton osa.

4. Kaavoitusohjelman laatiminen

Parhailtaan viimeisteltävänä olevan Iin maapoliittisen ohjelman 2018-2022 jatkoksi on tarpeen laatia kaavoitusohjelma, jossa käydään läpi lähitulevaisuuden kaavahankkeet ja niiden aikataulu. Käytiin läpi vireillä olevat ja tiedossa olevat lähivuosien kaavahankkeet.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Keskustajaman osayleiskaavassa ja keskustajaman osayleiskaavan laajenuksessa osoitetuista uusista asuinalueista ensimmäisiksi asemakaavoitettavia voisivat olla Alarannalla ja Tikkasenharjun läheisyydessä sijaitsevat alueet.
- Tuotiin esiin, että kaavoja voitaisiin profiloida siten, että ne osaltaan markkinoisivat alueita. Esimerkiksi Karhun kaavoituksen kohdalla voitaisiin tuoda esiin alueen luontoarvoja ja ainutlaatuisia sijaintia.
- Keskusteltiin Iin rannikon ja saarten osayleiskaavan muutoksesta koskien Seljänperän aluetta. Alueella toiminut leirintäalue on lopettanut toimintansa. Sovittiin, että kaavamuutos käynnistetään lähikuukausina.
- Käytiin läpi Kaakkuriniemen kaavoitustilannetta. Alueella voisi olla kysyntää omakotitonteille. Alueen kaavamuutostarkastelu tulee aloittaa osayleiskaavasta.
- Vatungin alueelle tulee laatia kaava lähivuosina.

5. Muut ajankohtaiset asiat

Torstaina 25.1. pidettiin Karhun kaavahankkeiden esittely- ja keskustelutilaisuus Nätteporissa. Esiteltiin lyhyesti tilaisuudessa esiin nousseita asioita.

6. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään perjantaina 2.3 klo 14.

7. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 10.40.