

MUISTIO

8.3.2018

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 2.3.2018 klo 14.00–16.00
Paikka: Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Johannes Tuomela, puheenjohtaja
Teijo Liedes
Ilkka Pakonen
Eija Alaraasakka
Jarmo Lauri
Seppo Keltamäki
Martti Kaarre
Ari Alatossava, kunnanjohtaja
Markku Vitikka, tekninen johtaja
Jaakko Raunio, maankäytön suunnittelija

Asialista:

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen klo 14. Jaakko Raunio toimii kokouksen sihteerinä.

2. Vanhojen rivitalotonttien hinnoittelu (Jarmo Lauri poistui käsittelyn ajaksi)

Markku Vitikka kävi läpi kunnan vuokraamien vanhojen rivitalotonttien tilannetta. Vuokrasopimukset ovat päättymässä 2020-luvulla. Kohteet ovat suurelta osin Alarannantien läheisyydessä sijaitsevia 1970-luvun rivitaloja. Tonttien hintataso tulisi määritellä ja tehdä linjaus taloyhtiöiden mahdollisuudesta lunastaa tontti kunnalta. Hinnoittelusta tehdään esitys kunnanhallitukseen.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Pohdittiin sopivaa hintatasoa. Omakotitalotonttien kohdalla on tarjottu mahdollisuutta lunastaa tontti Kirkonseudun asemakaava-alueella hintaan 12e/m² ja Alarannan asuin-alueella hintaan 10e/m². Omakotitonttien kohdalla vuosivuokran määrä Iin kirkonseudun asemakaava-alueella on 0,75e/m² ja Alarannan alueella 0,6e/m².
- Päätettiin, että myös rivitalotonttien kohdalla esitetään hinnaksi 12e/m² Iin Kirkonseudun asemakaava-alueella ja 10e/m² Alarannan alueella. Myös vuosivuokraksi esitetään samaa kuin omakotitonteilla (0,75e/m² ja 0,6e/m²).

3. Osayleiskaavan muuttaminen Seljänperän alueella

Jaakko Raunio esitteli Seljänperän alueen osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Seljänperän leirintäalueen toiminta on päättynyt eikä toiminnalle ole saatu jat-

kajaa. Noin seitsemän hehtaarin suuruinen alue sijaitsee hienolla paikalla. Alue on voimassa olevassa lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM). Aluetta koskevassa osayleiskaavan muutoksessa voidaan tarkastella alueen muuttamista asuin-käyttöön. Alue on lin kunnan omistuksessa.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Tonteille ei tule omaa rantaa, mutta asukkaille saadaan yhteinen ranta-alue, jota voidaan käyttää esimerkiksi virkistykseen.
- Käytiin keskustelua alueen rajauksesta. Todettiin, että kaavamuutos on tarkoituksenmukaista rajata kunnan omistamaan alueeseen.
- Pohdittiin alustavasti alueen tonttimäärää, tonttien pinta-alaa ja asumismuotoja. Todettiin, että tällä alueella tontit voisivat olla varsin suuria.
- Jätevesien käsittelyn osalta lähtökohtana on niiden käsittely alueella. Sovittiin, että selvitetään jätevesien käsittelyn vaihtoehdot.
- Alueella voisi miettiä erilaisia yhteisöllisiä ratkaisuja.
- Kaavamuutoksen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma viedään lähiaikoina kunnanhallituksen käsittelyyn.

4. Etelä-lilaakson maanhankinta ja kaavoitus

Käytiin läpi Etelä-lilaakson maanomistustilannetta ja keskusteltiin alueen kehittämisestä. Alueella on paljon eri maanomistajia ja kunta omistaa vain pienen osan alueen pohjoisreunalla. Alue on osoitettu osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueen sijainti on hyvä, sillä se sijoittuu sekä nykyisen valtatie 4:n että tulevan ohitustien varteen.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Käytiin keskustelua alueen maanhankinnasta. Maanhankinnassa voitaisiin hyödyntää vaihtokauppoja.
- Päätettiin, että alueen osalta on hyvä käynnistää maanhankintaneuvottelut lähiaikoina. Alueen asemakaavan laatiminen voitaisiin käynnistää vuonna 2019.

5. Maakaupat

- Tilan Paakkola (139-403-13-60) myynti

Markku Vitikka kertoi kiinteistön tilanteesta. Alueella on noin 15 000 m³ soraa. Aluetta voitaisiin tarjota myyntiin. Päätettiin, että alueen maa-aineslupa-asiat selvitetään ja tämän jälkeen päätetään, miten asiassa edetään.

- Tarjous tilasta Suomela (139-401-12-187) (Mujuntie)

Mujuntien varressa oleva tontti oltaisiin valmis myymään kunnalle hintaan 14e/m². Todettiin, että kunta on valmis ostamaan tontin hintaan 10e/m². Hinta on tällöin sama kuin Hallitien ja Alarannantien risteyksessä olevalla tontilla.

6. Kaavahankkeiden tilanne

Jaakko Raunio kertoi ajankohtaisten kaavahankkeiden tilanteesta. Jakkukylän osayleiskaavan muutos on vireillä ja kaavatyöhön ollaan parhaillaan valitsemassa suunnittelijaa. Kirkonseudun asemakaavan muutosehdotus on nähtävillä maanantaihin 12.3. saakka. Kaavaan liittyen pidettiin esittely- ja keskustelutilaisuus 15.2.2018. Karhun kaavoitus on käynnistynyt. Kaavahankkeisiin liittyen laaditaan Natura-arviointi. Kaavahankkeita esiteltiin esittely- ja keskustelutilaisuudessa 25.1. ja tiekunnan kokouksessa 27.2.

7. Muut ajankohtaiset asiat

Ei ollut muita asioita.

8. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään 16.3.2018 klo 14.

9. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 16.