



MUISTIO

29.3.2018

Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous

Aika: Perjantai 16.3.2018 klo 14.00–16.00
Paikka: Iin kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat: Johannes Tuomela, puheenjohtaja
Teijo Liedes
Ilkka Pakonen
Jarmo Lauri
Pekka Koskela
Markku Vitikka, tekninen johtaja
Jaakko Raunio, maankäytön suunnittelija
Iikka Ranta, Sweco Oy

Asialista:

1. Avaus ja järjestäytyminen

Johannes Tuomela avasi kokouksen klo 14. Jaakko Raunio toimii kokouksen sihteerinä.

2. Kirkonseudun asemakaavan muutos, ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Iikka Ranta esitteli asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheessa saatua palautetta. Lausuntoja saatiin 2 kpl (Ely-keskus ja Pohjois-Pohjanmaan museo) ja muistutuksia 7 kpl. Palautteessa nousivat esiin pitkälti samat asiat kuin valmisteluvaiheessa saaduissa mielipiteissä ja lausunnoissa. Alkuvaiheen kattavasta osallistamisesta on ollut hyötyä kaavaprosessissa. Keskeisiä palautteissa esiin nousseita asioita ovat muun muassa torin alueen ratkaisut, rakentamisen tehokkuus ja liikenne- ja ratkaisut. Ely-keskus toi lausunnossaan esiin meluselvityksen täydentämistarpeen.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Kysyttiin, kuinka tarkkaan paikalliset kohteet on käyty läpi maakuntakaavan yhteydessä. Todettiin, että kunnissa on tehty inventointeja ja kohteet on arvioitu eri tasoiksi niiden edustamien arvojen ja säilyneisyyden mukaan.
- Keskusteltiin Haminantieltä valtatie 4:n suuntaan osoitetusta pyörätievervaruksesta ja alueen pyörätieratkaisuista, mikäli Kirkkotien, Haminantien ja Kivatien risteykseen osoitettu uusi liikenneympyrä toteutuu. Todettiin, että torin alueen yleissuunnittelussa ja aluetta koskevissa katusuunnitelmissa suunnitellaan tarkemmin pyöräilyä ja kävelyä koskevat ratkaisut. Keskusteltiin alueen kiinteistöjen tulevasta käytöstä.
- Käytiin keskustelua torin alueen liikenne- ja ratkaisusta ja torin pohjoispuolen korttelin tilanteesta. Keskusteltiin Laurintien ja Kirkkotien välisen yhteyden merkitsemistä. Todettiin, että kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu (osoitettu ajoyhteytenä) on toimiva, sillä se mahdollistaa kulun Laurintielle, mutta myös torin kehittämisen. Kaavakarttaa tarkistetaan siten, ajoyhteyksimerkintä osoitetaan kaavakartalla kaavaehdotusvaiheen merkintää selkeämmin. Erilaisilla rakenteilla yhteys ohjataan selkeästi kulkureitiksi. Todettiin,

että vastineeseen kirjoitetaan selkeästi, että torin reunaan varataan kulkuyhteys Laurintien ja Kirkkotien välille. Torin alueen ratkaisut tarkentuvat yleissuunnittelussa.

- Keskusteltiin torin rajauksesta suhteessa pohjoispuolen tontteihin. Liikenne- ja pysäköintiasiat on tärkeä huomioida tulevassa yleissuunnitelmassa.
- Käytiin keskustelua tulevasta lin ohitustiestä. Mahdollisen muutoksen myötä nykyinen nelostie muuttuisi enemmän paikallistieksi. Tämä kaavaratkaisu antaa väljät raamit katusuunnittelulle.
- Käytiin keskustelua Kirkkotien varren rakentamisesta. Kaavamerkintä C (keskustatointojen korttelialue) mahdollistaa monipuolisesti eri toiminnot. Alueen kerrostalorakentaminen ei lähtökohtaisesti toteudu ilman kiinteistönomistajien tahtoa eikä kaavaratkaisu estä alueen käyttöä nykyisenlaisena.
- Keskusteltiin Seurakujan ja Pajakujan alueen liikennejärjestelyistä. Päätettiin, että vastineeseen lisätään maininta, että Pajakuja on mahdollista toteuttaa myös kevyen liikenteen väylänä. Seurakujan pp-merkintä muutetaan pp/t merkinnäksi, sillä kadulta tulee olla kulku tonteille. Tuotiin esiin, että Kangastien risteystä ollaan leventämässä.
- Kaavaan tehdään palautteen perusteella viimeiset tarkistukset. Meluselvityksen täydennys valmistuu lähiaikoina. Kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn huhtikuun aikana.
- Käytiin keskustelua kivijalkaliikkeistä ja kaupan murroksesta. Muun muassa ympäristön viihtyisyys ja riittävä asukastiheys ovat tärkeitä asioita kivijalkakaupan kannattavuuden näkökulmasta.

3. Tilan 139-401-18-100 osto/vaihto

Kiinteistön omistaja on esittänyt, että voisi myydä alueen kunnalle tai vaihtoehtoisesti ottaa vaihtokaupassa metsämaata. Kiinteistöön kuuluu kaksi palstaa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1,6 hehtaaria. Alueet on yleiskaavassa osoitettu asuntoalueeksi.

Keskustelussa esiin nousseista asioita:

- Todettiin, että kiinteistön sijainnin vuoksi kunnalla ei ole tällä hetkellä intressiä hankkia aluetta.
- Alueelle on mahdollista hakea rakennuspaikkoja. Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla.

4. Muut ajankohtaiset asiat

Markku Vitikka esitteli keskustan S-marketin liikenne- ja pysäköintiratkaisuja. Esitetystä luonnoksessa pysäköintialueelta on esitetty uusi yhteys Kirkkotielle. Todettiin, että yhteinen liittymä viereisen kiinteistön kanssa olisi hyvä.

5. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään perjantaina 13.4.2018 klo 8.

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.00.