

MUISTIO**25.5.2018****Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous****Aika:** Tiistai 15.5.2018 klo 8.00-10.00**Paikka:** Iin kunnantalo, kokoushuone 5 3.krs**Osallistujat:** Johannes Tuomela, puheenjohtaja
Teijo Liedes
Eija Alaraasakka
Seppo Keltämäki
Martti Kaarre
Ari Alatossava
Jukka Härkin (poistui klo 9.00)
Jaakko Raunio, sihteeri**Asialista:****1. Avaus ja järjestäytyminen**

Johannes Tuomela avasi kokouksen klo 8. Jaakko Raunio toimii kokouksen sihteerinä.

2. Vanhojen omakotitonttien hinnoittelu

Käytiin läpi omakotitonttien hinnoittelua keskusteltavana ja Kuivaniemen alueilla. Kunnanhallituksen 14.11.2016 päätöksen mukaisesti tontteja tarjottiin lunastettavaksi vuoden 2017 loppuun saakka hintaan 12€/m² Iin Kirkonseudun asemakaava-alueella ja 10€/m² Alarannan alueella. Vuosivuokraksi päätettiin tuolloin 0,75€/m² kirkonseudun asemakaava-alueella ja 0,6€/m² Alarannan alueella. Hinnoittelun jatkosta tulisi tehdä päätös ja viedä asiasta esitys kunnanhallitukseen.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Pohdittiin sopivaa hintatasoa. Sovittiin, että aiemman päätöksen mukaiset hinnat voitaisiin pitää voimassa vuoden 2018 loppuun saakka.

3. Leirintäalueen sijaintipaikka

SF-Caravan Etelä-Lappi ry on lähestynyt kuntaa ja pyytänyt selvittää, onko kunnan alueella sopivaa aluetta jonne voisi perustaa uuden leirintäalueen. Alueen olisi hyvä sijaita vesistön äärellä ja ainakin joltain osin valmis infrastruktuuri helpottaisi alueen perustamista. Yhdistys on esittänyt sijaintipaikaksi Seljänperää ja Kaakkuriniemeä. Seljänperän osalta kunta on käynnistänyt kaavamuutoksen alueen muuttamisesta asuinkäyttöön, joten leirintäaluetoimintaa ei alueelle voida sijoittaa.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Käytiin läpi sopivia sijainteja leirintäalueelle. Todettiin Kaakkuriniemi sopivaksi alueeksi, sillä alueen sijainti on hyvä ja alueella on toiminut aiemminkin leirintäalue. Myös Vatunki olisi kunnan näkökulmasta hyvä alue.
- Sovittiin, että Kaakkuriniemen ja Vatunkia esitetään leirintäalueen paikaksi. Yhdistyksen kanssa jatketaan neuvotteluja.

4. Määräalan ostaminen tilasta 139-401-4-143 (Illinsaari)

Kunnalta on pyydetty tarjousta määräalan ostamisesta Illinsaarella sijaitsevasta tilasta 139-401-4-143. Kunta voisi ostaa ainakin osayleiskaavassa polulle varatun alueen ja lunastaa rannassa sijaitsevan yhteismaan tai vaihtoehtoisesti lisäksi ostaa osayleiskaavassa uudeksi asuinalueeksi varatun alueen Illinsaarentien ja Illinsaarenkujan läheisyydessä.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Alueen sijainti nykyisen asemakaava-alueen läheisyydessä on hyvä ja kunta voisi olla kiinnostunut hankkimaan ainakin osan alueesta.
- Käytiin keskustelua sopivasta hintatasosta.
- Todettiin, että käydään katsomassa aluetta paikan päällä ja jatketaan tämän jälkeen neuvotteluja.

5. Muut ajankohtaiset asiat

Etusto-oikeuden käyttö Pikkuniityntiellä

Keskusteltiin Pikkuniityntien alueen rakentamisesta ja siitä, käyttääkö kunta etusto-oikeuttaan alueella tapahtuvissa kiinteistökaupoissa. Todettiin, että osayleiskaavassa valkoisella osoitetun A-alueen osalta kunta käyttää etusto-oikeuttaan.

Pentinkankaan kehittäminen / asemakaavan muutos

Jaakko Raunio esitteli Pentinkankaan kaavatilannetta. Uuden kuntastrategiassa on esitetty tavoite, että alueella rakentuu kaupan, teollisuuden ja logistiikan keskus. Tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa alueen tontin on osoitettu lähes pelkästään teollisuuskäyttöön. Osa alueesta voitaisiin muuttaa kaupan käyttöön liike- ja toimitilojen korttelialueiksi.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Todettiin, että osalle Pentinkankaan alueesta on hyvä käynnistää asemakaavan muutos. Kaupalle voisivat sopia parhaiten valtatie 4:n risteyksen läheiset alueet Kärkkäisen ja Micropoliksen läheisyydessä.
- Todettiin, että alueen kaupan sijoittaminen alueelle hajauttaa osaltaan lin taajaman yhdyskuntarakennetta. Tämän vuoksi on tärkeää miettiä, millaista kauppaa rakentamista tälle alueelle halutaan ja minkälaisen kaupan on hyvä sijoittua keskusta.
- Keskusteltiin lin ohitustiestä ja Etelä-lilaakson teollisuusalueesta.

Korttelin 23 tontinluovutuskilpailu

Ari Alatossava kertoi tontinluovutuskilpailun tilanteesta. Rakennusliikkeille on tarjottu mahdollisuutta ostaa tontti sekä pyydetty esittämään luonnossuunnitelma tontin rakentamisesta. Tarjousaikaa on jatkettu 25.5. saakka. Sovittiin, että asiaa käsitellään seuraavassa maapoliittisen työryhmän kokouksessa.

6. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään torstaina 31.5. klo 8.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.