

**MUISTIO****15.10.2018****Iin kunnan maapoliittisen työryhmän kokous****Aika:** 4.10.2018 klo 14.00-16.00**Paikka:** Iin kunnantalo, Kunnanhallituksen kokoushuone

**Osallistujat:** Johannes Tuomela, puheenjohtaja  
Teijo Liedes  
~~Ilkka Pakonen~~  
Eija Alaraasakka  
Jarmo Lauri  
Sauli Keltämäki  
Martti Kaarre  
Pekka Koskela  
Ari Alatossava, kunnanjohtaja  
Janne Jokelainen, tekninen johtaja  
Jaakko Raunio, sihteeri

**1. Avaus ja järjestäytyminen**

Johannes Tuomela toimii kokouksen puheenjohtajana ja Jaakko Raunio sihteerinä. Avattiin kokous klo 14.

**2. Kaavamuutoshakemus ranta-asemakaavan muuttamiseksi**

Jaakko Raunio esitteli saapunutta kaavamuutoshakemusta. Hakemus koskee Kuivajokivarressa sijaitsevaa Törmälän rantakaavaa. Hakemuksessa on esitetty kaavan muuttamista siten, että muodostuisi kaksi uutta rakennuspaikkaa.

Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Käytiin keskustelua ranta-asemakaavasta ja alueen luonteesta. Alue on ranta-asemakaavan myötä rakentunut varsin tiiviiksi verrattuna muuhun Kuivajokivarteen.
- Todettiin, että Kuivajokivarren rantarakentamisen mitoitus on syytä tarkastella kokonaisvaltaisesti, joten kaavamuutoksen käynnistämiseksi ei tässä vaiheessa ole perusteita.

**3. Seljänperän alustava asemakaavaluonnos**

Jaakko Raunio esitteli Seljänperän asemakaavan alustavan kaavaluonnoksen kahta erilaista rakennemallia. Alueelle on kaavailtu noin kymmentä asuintonttia, joista olisi mahdollisimman hyvät näkymät merelle.

#### Keskustelussa esiin nousseita asioita:

- Keskusteltiin uuden asuinalueen kohderyhmästä sekä siitä millainen tonttikoko ja rakennustapa alueelle sopivat.
- Käytiin keskustelua alueen jätevesiratkaisuista. Keskitetty pienpuhdistamo voisi olla alueella hyvä ratkaisu. Myös alueen liittäminen kunnalliseen viemäriverkostoon tulee selvittää.
- Kahdesta esitellystä mallista parempana pidettiin ”kaarimallia”, jossa merinäköala aukeaa mahdollisimman monelle.

#### **4. Muut ajankohtaiset asiat**

##### ***- Tilan 139-401-34-34 ostaminen***

Pentinkankaan alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Aluetta on tarkoitus kehittää tilaa vaativan kaupan näkökulmasta. Alueella sijaitsevan kiinteistön ostamisesta kunnalle on käyty alustavia neuvotteluja. Keskusteltiin alueen kehittämistä ja sopivasta hintatasosta. Todettiin, että neuvotteluja jatketaan.

##### ***- Rakentaminen tilalla 139-401-1-48***

Asiaa on käsitelty aiemmassa maapoliittisen työryhmän kokouksessa 21.8.2018. Esitetty rakennuspaikka on käyty katsomassa paikan päällä. Käytiin keskustelua rakentamisesta osayleiskaavoissa osoitetuille uusille A-alueille. Todettiin, että rakentaminen ratkaistaan poikkeamislupamenettelyssä.

##### ***- Maanvaihto ja rakentaminen Pikkuniityntien varressa*** (Teijo Liedes poistui käsittelyn ajaksi)

Maanomistajat ovat kokeneet alueen osayleiskaavan merkinnät maanomistajan näkökulmasta hankaliksi. Maanomistajien näkemyksen mukaan virkistysaluemerkintä ja merkintään kuuluva määräys maisematyöluvasta tekevät metsätalouden harjoittamisen alueella taloudellisesti kannattamattomaksi. Maanomistajat ovat tiedustelleet myös rakentamismahdollisuuksista alueella.

Käytiin keskustelua alueen merkinnöistä ja kunnan halukkuudesta maanvaihtoihin. Maanvaihdossa nykyiset alueet tulisivat kunnan omistukseen ja maanomistajille annettaisiin uusia metsätalouteen paremmin soveltuvia alueita. Todettiin, että tässä vaiheessa maanvaihtoja ei nähdä perustelluiksi. Alueella on voimassa oleva yleiskaava, joka ohjaa alueen maankäyttöä. Nykyisillä palstoilla suoritettavat metsänhoitotoimenpiteet ratkaistaan maisematyölupamenettelyn yhteydessä. Rakentaminen ratkaistaan suunnittelutarveharkinta- tai poikkeamismenettelyissä.

##### ***- Tiedustelu määräalan ostosta Kaakkuriniemessä***

Maanomistaja on tiedustellut mahdollisuutta ostaa kunnalta 1700-200 m<sup>2</sup> suuruista määräalaa Kaakkuriniemessä. Alue ostettaisiin nykyisiä loma-asumispaikan laajennukseksi. Alue sijaitsee asemakaava-alueen läheisyydessä lähellä rantaa. Käytiin keskustelua ja todettiin, että alueen myyminen ei ole perusteltua, sillä kaava-alueen laajentamiseen tulee varautua pitkällä aikavälillä. Osayleiskaavan merkintä ei myöskään tue alueen myymistä loma-asumistarkoitukseen.

## **5. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16. Seuraava kokous pidetään noin kuukauden kuluttua. Tarkka ajankohta sovitaan lähempänä kokousta.