



IIN KUNTA

IIN RANNIKON JA SAARTEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Henkikallio tila 12:130,

Olhavan osa-alue (4)

1:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.
Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 3500 m².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- 6 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- TIEALUE.
- NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNAPAIKKA.

YLEISMÄÄRÄYS
Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N2000 +2,59 m korkeustason yläpuolella.

kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	28.11.2018 - 2.1.2019
luonnos nähtävillä	17.9. - 18.10.2018
vireilletulo	6/2018
IIN KUNTA	Mittakaava 1:5 000 Koordinaatti järjestelmä KKJ 2
Henkikallio tila 12:130 Olhavan osa-alue (4)	EHDOTUS
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P13972 Tiedosto: Q:\Oul\P139\P13972_iin_kunnan_erillistehtävät\dwg
Päiväys 14.11.2018 Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkk. Hyv.	Piirt. J.Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö