

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Liesharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta -31.12.2019	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 500/4	Mustikkapiha 5	1736	20832	26 040	1302,00	651,00
AO 500/5	Mustikkapiha 3	1738	20856	26 070	1303,50	651,75
AO 502/1	Mustikkapiha 2	1321	15852	19 815	990,75	495,37
AO 502/3	Mustikkapiha 6	1468	17616	22 020	1101,00	550,50
AO 502/4	Mustikkapiha 8	1468	17616	22 020	1101,00	550,50
AO 502/5	Mustikkapiha 10	1380	16560	20 700	1035,00	517,50
AO 503/1	Marjapiha 2	1177	14124	17 655	882,75	441,37
AO 503/2	Marjapiha 4	1373	16476	20 595	1029,75	514,87
AO 503/4	Marjapiha 8	1473	17676	22 095	1104,75	552,37
AO 503/6	Marjapiha 12	1286	15432	19 290	964,50	482,25
AO 504/1	Puolukkapiha 1	1424	17088	21 360	1068,00	534,00
AO 504/3	Puolukkapiha 5	1332	15984	19 980	999,00	499,50
AO 504/4	Puolukkapiha 7	1320	15840	19 800	990,00	495,00
AO 504/5	Puolukkapiha 9	1320	15840	19 800	990,00	495,00
AO 505/1	Puolukkapiha 2	1366	16392	20 490	1024,50	512,25
AO 505/2	Puolukkapiha 4	1288	15456	19 320	966,00	483,00
AO 505/3	Puolukkapiha 6	1288	15456	19 320	966,00	483,00
AO 506/1	Marjapiha 1	1482	17784	22 230	1111,50	555,75
AO 506/2	Marjapiha 3	1507	18084	22 605	1130,25	565,12
AO 506/3	Marjapiha 5	1488	17856	22 320	1116,00	558,00
AO 507/1	Vatukkapiha 2	1450	17400	21 750	1087,50	543,75
AO 507/2	Vatukkapiha 4	1448	17376	21 720	1086,00	543,00
AO 507/3	Vatukkapiha 6	1430	17160	21 450	1075,50	536,25
AO 508/1	Vatukkapiha 1	1361	16332	20 415	1020,75	510,37
AO 510/1	Liesojantie 1	1787	21444	26 805	1340,05	670,12
AO 510/2	Liesojantie 3	1798	21576	26 970	1348,50	673,25
AO 510/3	Liesojantie 5	1757	21084	26 355	1317,75	658,87
AO 511/2	Juolukkapiha 6	1383	16596	20 745	1037,25	518,62
AO 511/3	Juolukkapiha 4	1494	17928	22 410	1120,50	560,25
AO 512/1	Juolukkapiha 1	1721	20652	25 815	1290,75	645,37
AO 512/2	Juolukkapiha 3	1376	16512	20 640	1032,00	516,00
AO 512/3	Juolukkapiha 5	1176	14112	17 640	882,00	441,00
AO 513/1	Mesimarjapiha 2	1361	16332	20 415	1020,75	510,37
AO 513/2	Mesimarjapiha 4	1477	17724	22 155	1107,75	553,87
AO 513/3	Mesimarjapiha 6	1702	20424	25 530	1276,50	638,25
AO 513/4	Mesimarjapiha 8	1646	19752	24 690	1234,50	617,25
AO 514/1	Mesimarjapiha 1	1347	16164	20 205	1010,25	505,12
AO 514/2	Mesimarjapiha 3	1280	15360	19 200	960,00	480,00
AO 514/3	Mesimarjapiha 5	1280	15360	19 200	960,00	480,00
AP 516/1	Harjunkuja 2	1619	19428	24 285	1214,25	607,13
AP 516/2	Hyvärinkuja 1	1754	21048	26 310	1315,50	657,75
AP 517/1	Hyvärinkuja 4	2004	24048	30 060	1503,00	751,50
AP 517/2	Hyvärinkuja 2	2036	24432	30 540	1527,00	763,50
AO 517/3	Liesharjuntie 3	2200	26400	33 000	1650,00	825,00
AP 519/1	Posankuja 1	2168	26016	32 520	1626,00	813,00
AP 520/1	Posankuja 2	1932	23184	28 980	1449,00	724,50
AO 520/4	Porkanranta 1	1464	17568	21 960	1098,00	549,00
AO 520/5	Porkanranta 3	1500	18000	22 500	1125,00	562,50
AO 521/1	Porkanranta 4	1545	18540	23 175	1158,75	579,37

AO 521/2	Porkanranta 2	1621	19452	24 315	1215,75	607,87
AO 522/1	Porkanperäntie 24	1726	20712	25 890	1294,50	647,25
AO 522/2	Porkanperäntie 26	1414	16968	21 210	1060,50	530,25
AO 522/3	Porkanperäntie 28	1509	18108	22 635	1131,75	565,87
AO 522/4	Porkanperäntie 30	1500	18000	22 500	1125,00	562,50
AO 522/5	Porkanperäntie 32	1648	19776	24 720	1236,00	618,00

Alaranta

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
146/3	Pihlajatie 7	1351	8106	405,30	202,65
151/7	Honkalankuja 3	1290	7740	387,00	193,50
219/1	Honkalantie 1	1296	7776	388,80	194,40
220/2	Honkalantie 12	1311	7866	393,30	196,65
221/1	Honkalantie 5	1538	9228	461,40	230,70
221/2	Honkalantie 7	1555	9330	465,50	233,25
222/2	Honkalantie 26	1264	7584	379,20	189,60
222/3	Honkalantie 24	1265	7590	379,50	189,75
222/4	Honkalantie 22	1328	7968	398,40	199,20
224/1	Honkalantie 19	1260	7560	378,00	189,00
224/2	Honkalantie 17	1302	7812	390,60	195,30
224/3	Honkalantie 15	1556	9336	466,80	233,40

Tikkasenharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
220/3	Kuusitie 5	1715	10290	514,50	257,25
244/3	Maaliskuja 11	1579	12632	631,60	315,80
248/2	Huhtikuja 11	1650	13200	660,00	330,00
250/1	Elokuja 9	1650	13200	660,00	330,00
250/2	Elokuja 11	1650	13200	660,00	330,00
250/3	Elokuja 13	1622	12976	648,80	324,40
250/4	Elokuja 15	1650	13200	660,00	330,00
250/5	Elokuja 17	1650	13200	660,00	330,00
250/6	Elokuja 19	1650	13200	660,00	330,00
250/7	Elokuja 21	1690	13520	676,00	338,00
251/3	Elokuja 12	1774	14192	709,60	354,80
252/1	Elokuja 2	2021	16168	808,40	404,20
252/2	Elokuja 4	1866	14928	746,40	373,20
252/3	Elokuja 6	1650	13200	660,00	330,00
252/4	Elokuja 8	1847	14776	738,80	369,40
253/2	Elokuja 3	1594	12752	637,60	318,80
253/3	Elokuja 5	1650	13200	660,00	330,00
253/4	Elokuja 7	1650	13200	660,00	330,00
259/2	Kesäkuja 2	1632	13056	652,80	326,40
262/1	Kesäkuja 13	1500	12000	600,00	300,00
265/1	Kesäkuja 15	2248	17984	899,20	449,60

Lieksen alue

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
-------------------	------------	-----------------------------	------------------	------------------------------	-----------------------------

189/4	Saratie 1	1462	14620	731,00	365,50
189/5	Saratie 2	1556	15560	778,00	389,00

Olhava

tontti nro	osoite	pinta-ala	myyntihinta	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
1	Seljänperäntie 326b	3018	3018	150,90	
2	Seljänperäntie 326d	3024	3024	151,20	
3	Seljänperäntie 326f	3003	3003	150,15	
4	Seljänperäntie 326a	3297	3297	164,85	
5	Seljänperäntie 326d	3014	3014	150,70	
6	Seljänperäntie 326e	3181	3181	159,05	

Kaakkurinniemi

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra €, 5 % / 3 ens.v.	ei varausmaksua
4/1	Kaakkurinniementie 7	2000	10000	500,00	
4/2	Kaakkurinniementie 9	1900	9500	475,00	
8/2	Kaakkurinniementie 27	2000	18000	900,00	

Kuivaniemi Asemakylä

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
66/1	Ahvenkuja 2	1549	4647	232,35	
64/2	Lohitie 13	1331	3993	199,65	
63/2	Kuivajoentie 5	1646	4938	246,90	
63/1	Kuivajoentie 7A	1130	3390	169,50	

Kuivaniemi Niittyrinne

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
124/2	Kaipaisentie 5	1828	5484	274,20	
125/1	Kaipaisentie 4	1293	3879	193,95	
125/2	Kaipaisentie 6	1215	3645	182,25	
125/3	Kaipaisentie 8	1244	3732	186,60	
126	Kaipaisentie 13	1648	4944	247,20	
127/1	Kaipaisentie 10	1350	4050	202,50	
127/2	Kaipaisentie 12	1544	4632	231,60	
127/3	Kaipaisentie 14	1739	5217	260,85	
129/3	Kaipaisentie 15	2640	myydään tarjousten perusteella		
127/4	Kaipaisentie 16	1604	4812	240,60	
128/1	Kaipaisentie 18	1745	5235	261,75	

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyynnön voit tehdä netissä ii.fi/tontit karttapalvelussa tai ottamalla yhteyttä Iin kunta, Kiinteistö- ja ympäristötekniiset palvelut, toimistosihiteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi

Tontin varausehdot: Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot: Vuokrausta on pyydetävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot: Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.