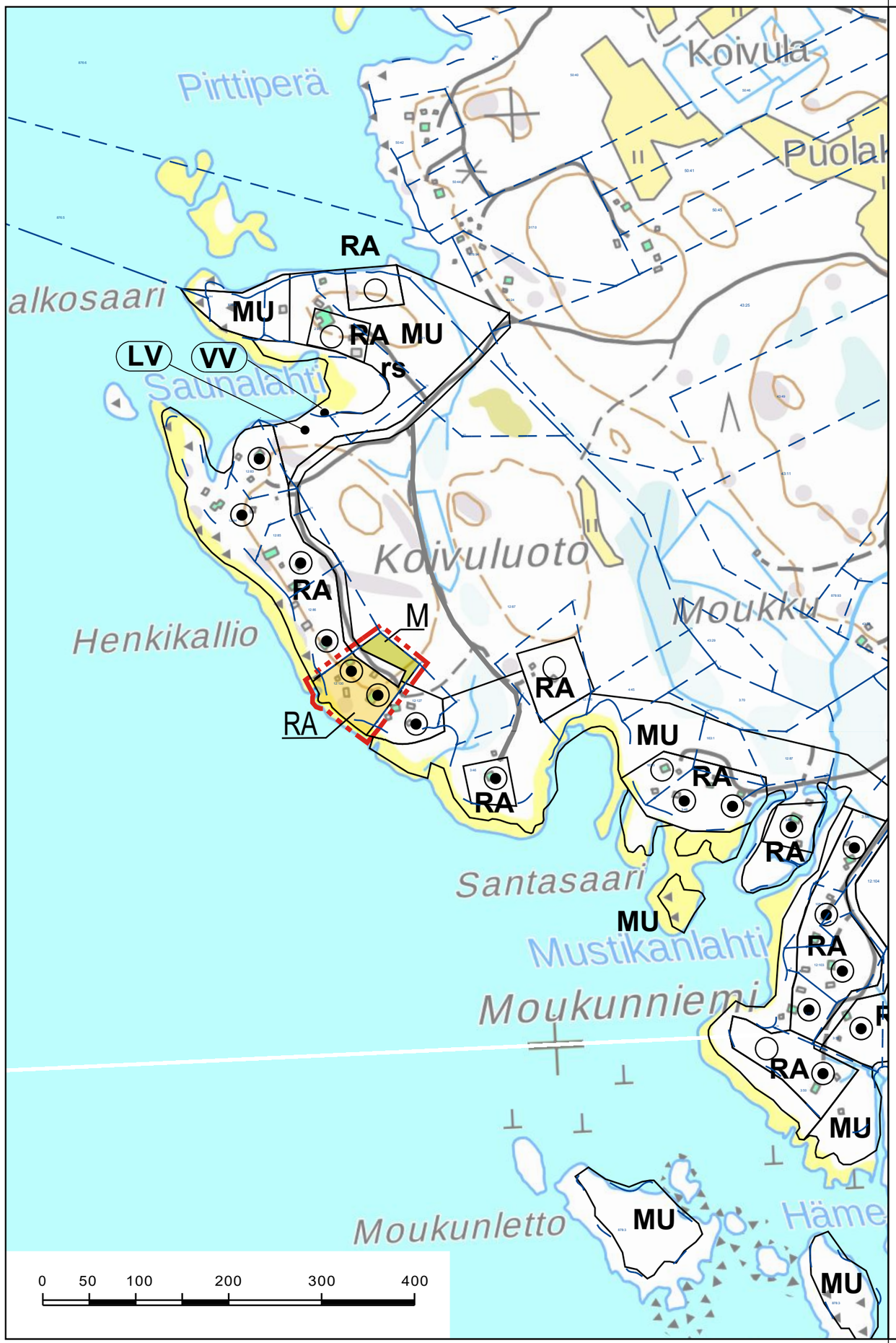

IIN KUNTA

IIN RANNIKON JA SAARTEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Henkikallio tila 12:130,

Olhavan osa-alue (4)

1:5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA — LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m2. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m2, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Tontin vähimmäiskoko on 2000 m2, mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 3500 m2.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

6 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

TIEALUE.

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTIPAIKKA.

YLEISMÄÄRÄYS

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N2000 +2,59 m korkeustason yläpuolella.

kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	28.1.2019
ehdotus nähtävillä	28.11.2018 - 2.1.2019
luonnos nähtävillä	17.9. - 18.10.2018
vireilletulo	6/2018

IIN KUNTA

Henkikallio tila 12:130

Olhavan osa-alue (4)

Mittakaava 1:5 000

Koordinaatti järjestelmä KKJ 2

EHDOTUS

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs
90100 Oulu
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

YKS P13972

Tiedosto: Q:\Oul\P139\P13972_iin_kunnan_erillistehtävät\.dwg

Päiväys 16.1.2018

Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkk.

Hyv.

Piirt. J.Alatalo

Tarkastaja

Yhteyshenkilö