



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
IIN RANNIKON JA SAARTEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Henkikallio tila 12:130, Olhavan osa-alue (4)
16.1.2019**



Oulu/Jaakko Isoherranen

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

lin kunnanhallitus on päättänyt 25.6.2018 § 170 käynnistää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan tarkistamisen Henkikallion alueella tilalla 12:130, Olhavan osa-alueella (4).

Tavoitteena on olemassa olevan tilanteen päivittäminen kaavaan. Tavoitteena on olevan kaavasta puuttuvan rakennuspaikan osoittaminen lomarakennusten kaavamerkinnällä (RA).

Kaavamuutos mahdollistaa kaavasta puuttuvan olevan lomarakennuspaikan osoittamisen kaavassa.

Kaavamuutoksen sisältö sekä suunnittelualueen sijainti

Osayleiskaavan muutos koskee yhden lomarakennuksen aluetta Olhavan Henkikalliolla. Sijainti on esitetty sivun kaksi kartassa. Kaavamuutoksella tilalle lisätään yksi olemassa oleva lomarakennuspaikka "RA" (nykyinen asuin- tai lomarakennus).

Vaikutusten selvittäminen

Osayleiskaavan laadintaan sisältyy vaikutusten arviointi, joka muodostuu kaavaratkaisun ja tehtyjen perusselvitysten välisestä suhteesta. Perusselvitystyössä käytetään ennalta laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia. Vaikutusten arviointi kohdennetaan

- Ympäristövaikutuksiin
- Yhdyskuntataloudellisiin vaikutuksiin
- Sosiaalisiin ja kulttuurisiin vaikutuksiin
- Mahdollisiin muihin vaikutuksiin

Asemakaavan muutoksen laatija

Suunnittelu tapahtuu lin kunnan teknisen osaston johdolla konsulttityönä. Suunnittelijakonsulttina toimii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, vastuullisena kaavan laatijana on arkkitehti Jaakko Isoherranen.

Tavoitteellinen aikataulu

Kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville syyskuussa 2018. Laadittava kaava pyritään saamaan lainvoimaiseksi maaliskuussa 2019.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksessa

Osayleiskaavan osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua osayleiskaavan valmisteluun sekä mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tiedottaminen

Kaavan valmistelusta tiedotetaan sanomalehti Rantapohjassa, liSanomissa sekä lin kunnan ilmoitustaululla ja www-sivuilla.

Lisätietoja

Suunnittelutyöhön liittyviä lisätietoja saa lin kunnasta ja suunnittelijakonsultilta.

lin kunta

Tekninen osasto, PL 24, Jokisuuntie 2, 91101 Ii

Tekninen johtaja Janne Jokelainen

Puh. 040 1851 790

Sähköposti: janne.jokelainen@ii.fi

Maankäytön suunnittelija / kaavoittaja Jaakko Raunio

Puh. 050 4083 811

Sähköposti: jaakko.raunio@ii.fi

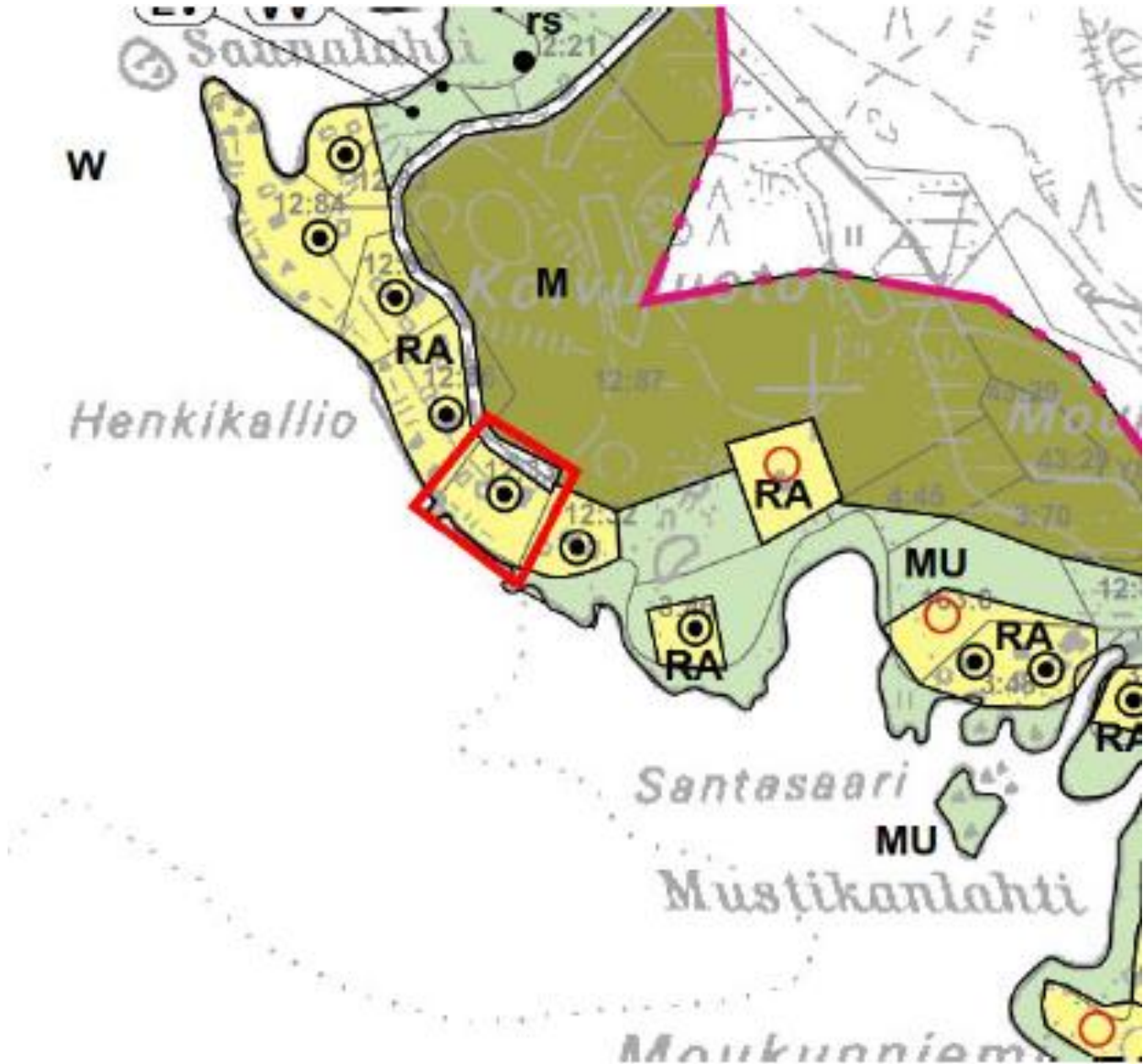
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:

Arkkitehti Jaakko Isoherranen

Puh. 050 5921 948

Sähköposti: jaakko.isoherranen@fcg.fi

Osoite: Hallituskatu 13-17 D,7.krs 90100 Oulu
90100 Oulu



Hankkeen sijainti voimassa olevassa yleiskaavassa.