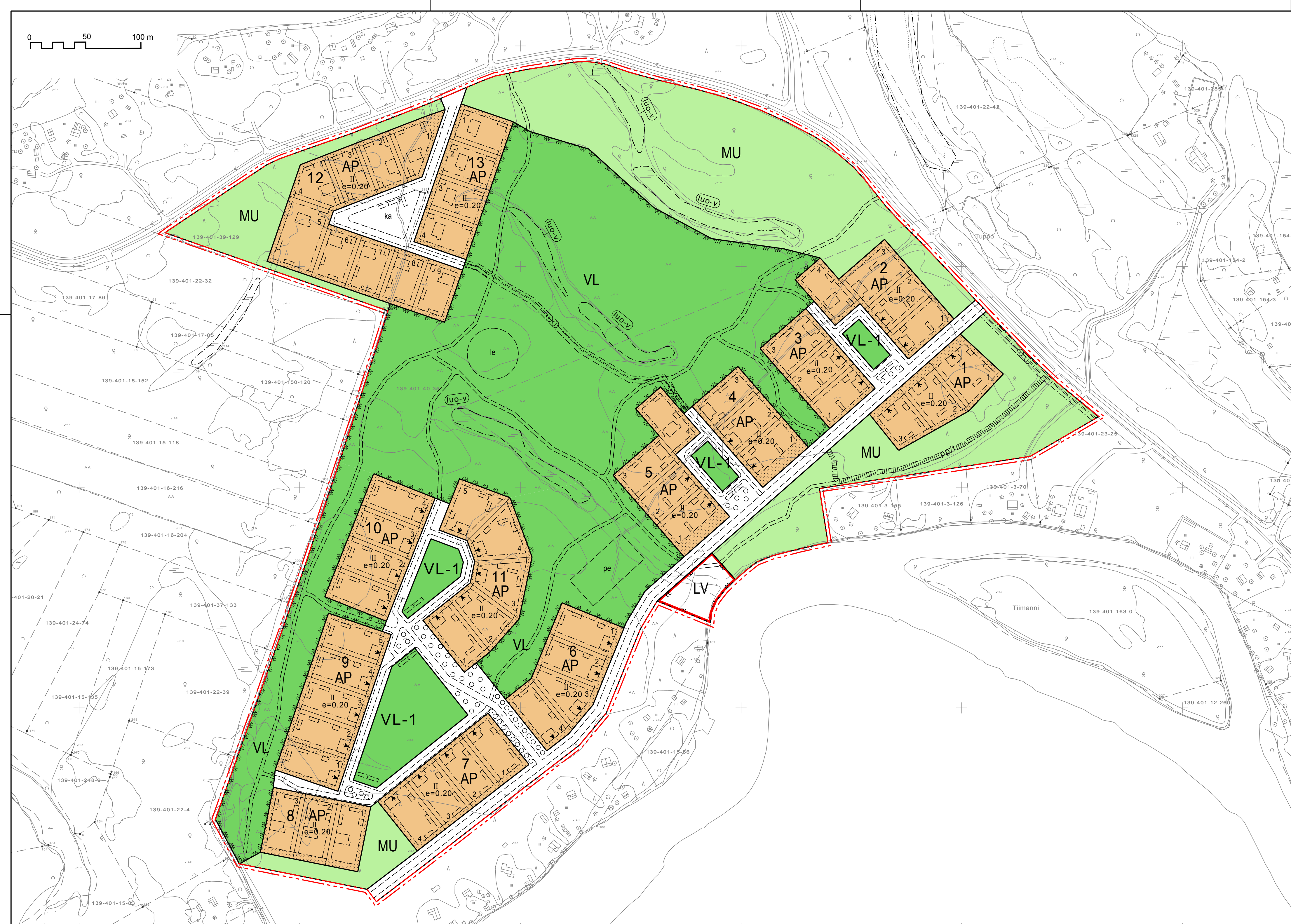


0 50 100 m



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

VL

Lähevirkistysalue.

VL-1

Lähevirkistysalue.

Alue on tarkoitettu ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja pieniä varastorakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan myös johtaa hallitusti ympäröivien rakennuspaikkojen hulevesiä.

LV

Venevalkama.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

I

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

pe

Ohjeellinen pelialueeksi varattu alueen osa.

ka

Ohjeellinen katualueen osa, joka on tarkoitettu ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöalueeksi. Alueelle saa rakentaa vähäisessä määrin ympäröivän korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja pieniä varastorakennuksia ja rakennelmia. Alueelle voidaan myös johtaa hallitusti ympäröivien rakennuspaikkojen hulevesiä.

▼

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

pp/t

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

(luo-v)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesilain mukainen luontotyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alue tulee pitää luonnonmukaisena viitasammakolle (luontodirektiivi IV a) soveliaana lisääntymis- ja levähdysalueena. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyö lupaa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto
j=jätevesi

Asemakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +2,60 N2000-järjestelmässä.

AP-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/3 tontin pinta-alasta. Tonteilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla. Mikäli alueella on perustusten ja kuivatusveden poisjohtamista varten hulevesijärjestelmä tulee siihen liittyä.

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värytyksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:3-1:1,5 katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiilitaan konesaumattun peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väriltään grafiitin harmaa.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

IIN KUNTA

KARHUN ASEMAKAAVA

LUONNOS

1:2000

Oulussa 23.1.2019

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298



Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa _____.201_ § _____.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston _____.201_ § _____. mukainen.
Iissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä