



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 410** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen polku.

Asemakaavamääräykset:

Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +4,2 N2000-järjestelmässä.

AO-korttelialueilla saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/3 tontin pinta-alasta. Tonteilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä omalla tontilla. Mikäli alueella on perustusten ja kuivatusveden poisjohtamista varten hulevesijärjestelmä tulee siihen liittyä.

Rakennukset tulee olla julkisivu- ja kattomateriaalien sekä värityksen suhteen korttelialueittain yhtenäisiä.

Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuus 1:3-1:1,5 katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltikatetta, tai profiililtaan konesaumattua peltikatteen kaltaista katetta tai tiilikatetta tai vastaavaa. Katteen tulee olla väriltään grafiitin harmaa.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

IIN KUNTA

ILLINSAAREN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LUONNOS
1:2000

Oulussa 18.2.2019

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

SWECO



Iin kunta

Hyväksytty Iin kunnanhallituksessa _____.201_ § _____.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston _____.201_ § _____. mukainen.
lissä _____.

Oikeaksi todistaa

_____pöytäkirjan pitäjä