

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

- A** ASUNTOALUE.
Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m². Alueella voidaan rakentaa enintään 400 k-m² yhtä rakennuspaikkaa kohden, josta 300 k-m² saa olla asuinrakentamisen kerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritys- ja liiketoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristöön.
- Asa** ASUNPIENTALOJEN ALUE.
Alueella voidaan rakentaa pääasunnukseen liittyvä enintään 20 k-m² suurinen sauna.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset eläintilat. Alueella voidaan rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m². Lisäksi alueella voi rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia.
- AMsa** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueella voidaan rakentaa pääasunnukseen liittyvä enintään 20 k-m² suurinen sauna.
- AM1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asuin- ja väljeytoimintaan. Rantavyöhykkeellä sijaitsevalle AM1 alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka asuinrakentamisen ala on enintään 300 k-m². Rantavyöhykkeen ulkopuolella AM1 alueella saa rakentaa kaksi asuinrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 400 k-m². Asuinrakentamisen lisäksi AM1 alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista sekä pienimuotoista yritys- ja liiketoimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhaittoja.
- YK** KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
- YO** OPEUTUSOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TV** VARASTOALUE.
- LOMA-ASUNTOALUE.**
Rakennuspaikan tulee olla kootaan vähintään 2500 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunan 20 k-m² ja kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 k-m².
- MU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- T** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- HAUTAUSMAA-ALUE.**
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.
- M-4** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, jonka lisäksi rantavyöhykkeen ulkopuolella on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapasohkotalleita suunnitelmavaihtelun perusteella. Rantavyöhykkeen ulkopuolella voi sijoittaa rakennuspaikka seuraavien periaatteiden mukaisesti: Tällä voi sijoittaa yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 0,5 hehtaaria. Tällä voi sijoittaa kaksi rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 2 hehtaaria. Tällä voi sijoittaa kolme rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 5 hehtaaria. Tällä voi sijoittaa neljä rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 15 hehtaaria. Tällä voi sijoittaa viisi rakennuspaikkaa, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 35 hehtaaria. Tällä demossa olevat rakennuspaikat otetaan huomioon vähennyksenä rakennuspaikkolaskelmassa. Ajankohdan 1.1.2016 käsitteistöjoutuslainnetta käytetään perusteena tilan rakennuspaikkojen määräämiselle. Pysyvän asunon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tulla olemassa olevaan yksiyksilöön. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Yhden rakennuspaikan rakennuspaikka on 400 k-m² josta asuinrakentamiseen voidaan käyttää 300 k-m². Lisäksi rakennuspaikalla sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palvelevaa rakentamista.
- MT** MAATALOUSALUE.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on evon pelto tai perinteen mukainen riitti ja voi sisältää pieniä metsäosuuksia.
- MU-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja ulkoiluun. Alueella voi olla myös ympäristöarvoja. Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä tarkemman suunnitelman mukaan reikely- ja taupakkolaita. Alue on osa virkistysverkostoa, joten alueen metsä on hoidettava sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsästä 50 %).
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
- W** VESIALUE.

- ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE.**
Kohteet ovat maakunnallisesti merkittäviä. Kohteet on luetteloitu ja eritelty kaavasuosituksessa.
- 52. Julida
53. Niskala
54. Havaja
55. Pikujauku

- ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE.**
Kohteet ovat paikallisesti merkittäviä. Kohteet on luetteloitu ja eritelty kaavasuosituksessa.
- 62. Lallinmäen alue
65. Kävelä
66. Uuola
67-68. Kuopionharjun alue ja Lihetivä
69. Lahit
70. Jusala
71. Riela
75. Nipittä
76. Lauka
77. Saarelän
78. Annala
80. Mäntypiste
81. Yle-Rajala
82. Ala-Rajala

- MUINAISUUSKOHDE.**
Muinaismuistola (2901/1903) rauhoitama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen tarkominen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaikinoinen on kielletty muinaismuistola- ja -alueen nojalla. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa kaavasuosituksessa olevaan luetteloon.
- 1. Kaunimäntäkangas, ikk asuinpaikka
2. Paskiharju, maarakennet, kuopat eri ikä
3. Pikku Kiviharju, muinaisjäännösmuistola
4. Pikku Kiviharju ikk, mullu
5. Juusala, myllyrinti
6. Lahti, tervahauta
7. Meislinmäki, tervahauta
8. Jakkuranta 1, tervahauta
9. Jakkuranta 2, tervahauta
10. Jakkuranta 3, mullu
11. Ylärijala, tervahauta
12. Lammasoja, tervahauta
13. Laukaniemi, tervahaudat (sisältää Ala-Lauka 2; muu kulttuuriperintökohde nr 18)
14. Ala-Jauku, tervahauta
15. Jauku, rakennuksen perustus
16. Jauku 2, tervahauta
17. Räsänkangas, tervahauta

- MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.**
Kohteen historialliset rakenteiden ja kerrostusten poistaminen on sallittua vain erityisesti syyistä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Alueesta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomista. Kohteen numero viittaa kaavasuosituksessa olevaan luetteloon.
- 18. Ala-Lauka 2 (sisältää muinaismuistolaosituksen 13. Laukaniemi aluerajauksen)
19. Anttilanhuusa Solistatorppa
20. Anttilanhuusa Anttilan torppa
- LUONTAARVOKAS ALUE.**
Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä tulee ottaa huomioon luontaisilmiöiden tarpeet ja toimintaedellytykset. Nuoren suuntaa osoittava viivaraajaus, josta merkintä koskee.
- POROJEN TALVALAIDUN.**
Alueella sijaitsee tai tulee sijaitsemaan porojen talvalaidun.
- POROTALONEN PORO- TAI EROTUSLAITA.**
Alueen tehäväksi uusia aukkoja tulee välttää ja käyttää jo olemassa olevia aukkoja sekä välttää.
- ELÄINTILAN SUOJAITÄYSSUOSTUSALUE.**
Ei-tilan toiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella. Merkintä on informatiivinen ja ohjeellinen. Merkintä on tarkoitettu suojaamaan sekä eläintilan toimintaa että ympäristöä suojella mahdollisilla haittoilla.
- PERINNEARVOKAS KOHDE.**
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittäviä perinneeisämkohde, Jakkurannan haka.
- VENEVALIKKA.**
- PAIKALLINEN UIMA-PAIKKA.**
- VIKISTYSKOHDE.**
- SÄHKÖLINJA.**
- SEUTUTIE.**
- ALUEELLINEN YHDYSTIE.**
- OHJEELLINEN YKSIYSTIE.**
- JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.**
- OHJEELLINEN ULKOILUN YHTEYSTARVE.**
- VIHERYHTEYSTARVE.**
- KÄVELYSILTA.**

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.**
Tällä alueella uudet rakennuspaikat muodostetaan MRL § 72 mukaisesti. Saaret kuuluvat rantavyöhykkeeseen.
- LUKU OSOITTAA RANTAVYÖHYKKEELLÄ SALLITTUIEN ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN KÄYTTÖTARKOITUKSITTAIN.**
- TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVIA POHJAVESIALUE.**
Kysymys on veden tilanteesta varten tärkeä. Alueella pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoitetaan pohjaveden pilaamiseksi (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiseksi (VL 3 luvun 2 §). Alueella ei sallita pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavaa rakentamista tai toimintaa. Alueella ei saa sijoittaa sellaisia uusia teollisuus- tai muita siihen verattavaa toimintoja, joka vahvistaa, varastoi tai käyttää toimintansa pohjaveden vaarantavaa keräämistä tai muita toimintoja. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa suoritettava ELI-Y-tutkimuksen lausunto. Jätevesien ineyttämisen tai muu päästämisen maaperään on kielletty.
- ARVOKAS HARJUJALUE TAI GEOLOGINEN MUODOSTUMA.**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnalliset tuuli- ja rantakerrostumat. Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että maisemakuvan turmilla eikä luonnonnähtävyyksien häviöllä huomioida ja laajalle ulottuvia vaarantavia muutoksia.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.**
Merkinnällä on osoitettu Jakkukylän kulttuurimaisema liikkiväessä, joka on maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen rajaus perustuu vuosina 2013 - 2015 tehtyyn inventointiin Arvokas maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinlajien esiintymisen säilyttäminen. Luonnonarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava MRL 128 §:n mukainen maisemayhtälö.
- 1. Alueella on metsätilan mukainen tiheä elinympäristö, joka on säilytettävä.
2. Alueella on uhanalainen luontotyypit.
- RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEJAJA.**
1. Pokinmäen ranta-asemakava
2. Luavankannan asemakava
- TULVAUHANALAINEN ALUE. MALLINNETTU TULVA-ALUE HW 1/100.**
Tulvauhanalaisella alueella ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Vanhoilla rakennuspaikoilla, jotka sijaitsevat konnaan tai oittain tulvauhanalaisella alueella, tulee rakennuspaikka edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kunnallisen toimintajärjestelmän ja maaseuran suojat.
- MAHDOLLINEN TULVAUHAN ALAINEN ALUE.**
Tulvauhan alainen alue jalku nuolen osoittaman suuntaan.
- TULVALIOMA.**
Alueella ja lähimääräisissä tehtävissä maankäytössä ja muussa suunnittelussa on huomioitava, ettei tulvauhan katekaista tai tukia.
- TULVAVAHINGOLLE ALTISTUEN RAKENNUSTEN ALIN SALLITTU TASO.**
Luku osoittaa tulvauhanalalla oittain rakennusten alimman sallitun tason N2000 korkeusrajatunneissa oitit yksityiskokoluokkien tarkastuksen perusteella voida muuta oittaa.
- MAISEMANHOITOALUE.**
Alue on rakennuspaikan ja joen välinen suojavyöhyke, jota siihen rajoittava kiinteistöön omistajilla on oltava hoitaa. Suojavyöhykkeellä kasvava puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
- MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.**
Alueella on sijainnut polttoaineen jakelupiste. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa kunnostaa ennen uudisrakentamisen tai muun kalvutöihin ryhtymistä.
- MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE.**
Alueella on sijainnut yhdyskuntajätteen kaatopaikka. Alueen pilaantuneisuus on arvioitava ja tila puhdistettava, mikäli alueen käyttöön suunnitellaan muutoksia.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tämä yleiskaava korvaa 26.10.2000 (§ 37) Ylä-Uuden kunnanvaltuustossa hyväksytyt Jakkukylän osayleiskaava sekä pienempi osat 25.5.2007 (§ 27) Ylä-Uuden kunnanvaltuustossa hyväksytyt Karjalankylän osayleiskaava.
- Poronhoitoalue:**
Koko kaava-alue on poronhoitoaluetta. Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitoain 3 §:n takamaa porojen vapaa liikkumisalue. Alueen tarkemman suunnittelussa, kuten uudisrakentamisessa ja muissa suunnitelmassa sekä toteutuksessa on pyrittävä turvaamaan poronhoitoa toiminta- ja kehittämisaluetta.
- Rakentaminen rantavyöhykkeellä:**
Tällä yleiskaava voidaan käyttää rakentamiseen myöntämisen perusteella kaavassa määritelty rantavyöhykkeen RA-1, Asa, AM1, AMsa ja YO alueilla (MRL 72 §). Uudisrakentaminen ei saa aiheuttaa padotusta.
- Rakentaminen rantavyöhykkeen ulkopuolella:**
Kaava-alue on rantavyöhykkeen ulkopuolella oittain maankäyttö- ja rakennuslain 16 § mukaisia suunnitelmatarveita. Uudisrakentaminen ei saa aiheuttaa padotusta.
- Likennemuun huomioon ottaminen Ylä-Uudella ja Maalismaantielillä:**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnalliset tuuli- ja rantakerrostumat. Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että maisemakuvan turmilla eikä luonnonnähtävyyksien häviöllä huomioida ja laajalle ulottuvia vaarantavia muutoksia.
- Rakennuspaikat:**
Rakennuspaikat tulee sijoittaa rakennuspaikalle maaseutumaisesti piha- ja sijoitteluun on huomioitava myös naapuritilan rakennukset. Talous- ja varastotilat tulee sijoittaa erillisiin piha- ja rakennuksiin. Uudisrakennusten sekä vanhojen rakennusten laajuudesta ja peruskorjauksen tulee olla muodollaan, materiaalisuhteellisesti ja visuaalisesti yhdenmukainen. Rantavyöhykkeen ulkopuolella saa asuinpiha- ja rakentamista käyttötarkoituksellisesti määrättyjen rakennuspaikoiden esitelmän harrastustoimintaan tai ohikulkun harjoittamiseen liittyvä haittoja, mikäli ne voidaan sijoittaa maaseuran ja kyläyhteisön suojavyöhykkeeseen, mikäli ne eivät aiheuta keskeisille kyläyhteisöille tai sijaile tlan lähelle naapurin asuinrakennusta tai pihakeskustelluja. Mikäli rakentaminen edellyttää pengerrämistä, on se tehtävä mahdollisimman huomaamattomasti ja maaseuran, mahdollisen pengerrysten suuri sallittu korkeus on 1 metri.
- Tasainenkaava ja maaseuran-ovot:**
Metsähakkuut on pyrittävä suorittamaan niin, että alueella olevien tai tulevien rakennuspaikkojen ympäristö säilyy suojavyöhykkeenä. M-4 alueilla mahdollinen uudisrakentaminen tulee laatuun ja toteuttaa niin, ettei metsäaluetta turhaan pirstota. Rakennuspaikoilla tulee välttää turhaa pengerrämistä.
- Arkeologinen kulttuuriperintö:**
Kaavasuosituksessa määritellyillä historiallisilla rakennuspaikoilla uutta rakentamista tai muutuvaa maankäyttöä suunniteltaessa tulee selvittää hankkeen vaikutus arkeologiseen kulttuuriperintöön.

IIN KUNTA
JAKKUKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2040

KAVAEHDOTUS 25.8.2020
Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx-xx.xx.2020
Kaavaluonnos nähtävillä 5.3.-8.4.2019

KAVAEHDOTUS
25.8.2020

MITTAKAAVA 1: 10 000

Kaavataiteija
HEIN ERVASTI

Kaavataiteija
MERJA ISTERI, arkkitehti SAKA YFA 285
ARNA KUPILA, avustava suunnittelija, arkkitehti Jy.

IIN KUNTA
Kyläharjoituskokous 1A, 90220 Oulu

RAMBOLL
Kyläharjoituskokous 1A, 90220 Oulu

