



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- P Paivelurakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
- YM Museorakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C Keskustatoimintojen korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Maantien alue.
- LP Yleisen pysäköintialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- Säilytettävä/situttava puuri.
- Luku osoittaa, kuinka suuri osa alueesta tai rakennusalasta tulee osoittaa oleskelupaikalle.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettaessa tilaksi.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään 35 dBA
- Osa-alueen raja, missä numero viittaa rakennustamääräykseen.

1. Torin ja Haminan puoleisten rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla polettu punatiili.
2. Korttelin 17 tontille 1 ja korttelin 18 tontille 1 Kirkkotalon varten saa rakentaa kaavan osoittamaan paikkaan katoksen tai rakennuksen liike- ja myyntitoimintaa varten. Kirkkotalon puoli rakennuksesta on avauduttava jalkaväylän suuntaan. Vaihhtehtoisesti alue tulee toteuttaa korkeatasoisella ympäristörakentamisella, päälystää torin mukaisesti ja osoittaa jalankulun alueeksi. Alue tulee myös rajata Kirkkotiestä matalalla tiimuurilla, johon voi jättää kulkuaukkoja. Alueella voi osoittaa poikuympäysaukkoja ja täydentää istutuksilla.
3. Rakennukset tulee sijoittaa valtatie E75 varten siten, että asumisen pihallat sijoittuvat Haminan puolelle. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla polettu punatiili.
4. Rakennukset tulee sijoittaa valtatie E75n varten siten, että asiakaspalvelu, huolto ja varasto sijoittuvat Laksonien puolelle.

5. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla punainen tiili tai puu - tai vaalea kivaines tai puu.
 6. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla vaalea kivaines tai puu.
 7. AP-korttelialueelle saa rakentaa yksisäntisiä erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihoilta pääsyä varten tulee jokaisen asunon kohdalle jättää kulkuaukko.
- Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Katuaukio/tori.
 - Jalankululle varattu katu.
 - Jalankululle ja poikuympäryille varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - Ajoyteys.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja poikuympäryille varattu alueen osa.
 - Pysäköimispaikka.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - vesijohto
jätevesi
h-hulevesi
 - sk-1 Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue.
 - sk-3 Iin Haminan vanha satama- ja kauppapaikka (RKY 2009)
 - sk-3 Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Kyläkuvan kannalta arvokas aluekokonaisuus.
 - sk-3 Alueen uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaus-toimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja muodoltaan sekä julkisivumateriaaliltaan olevaa ympäristöä mukailtava.
 - sr-2 Maakunnallisesti arvokas kohde
 - sr-2 Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57:25:n nojalla ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiirin täydennysrakentaminen tulee olla sellaista, että rakennuksen ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
 - 1.2 Iin kirkko ja kotiseutumuseo
 - 1.5 Iin työväentalo
 - sr-3 Numero viittaa yleiskaavan rakennusinventoinnin kohdeuudelletoon
 - sr-3 Paikallisesti arvokas kohde
 - sr-3 Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus.
 - sr-3 Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä alueen täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.
 - 1. Iin järjestötalo 1969-1973
 - 2. Iin vanha apteekki 1920-luku
 - 3. Kirkon seudun julkiset rakennukset
 - 4. Haminantie 17
 - 5. Yläkatu 28
 - sr Suojeltava rakennus.
 - sr Suojeltava puu.
 - sr Säilytettävä puusto.
 - sr Muuntaja.

- Asemakaavamääräykset:**
- Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +4,20 N2000-järjestelmässä.
- Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuntojen rakenteiden ääneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.
- Kerrostalojen, rivitalojen ja asuinpienalojen korttelialueet on toteutettava korttelittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- AO-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Kerrostaloin korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/120 k-m².
- Maakunnallisesti arvokkaan taajamamaisen täydennysrakentamisessa ja tiivistämisessä on otettava huomioon maisemanäkömien, arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja kohteiden sekä taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöä mukailtava.
- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
- Oikeaksi todistaa _____ poytakirjan pitaja

IIN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Oulussa 9.4.2018

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

SWECO Iin kunta

Hyväksytty Iin kunnanvaltuutuksessa 9.4.2018 § 102.
Tämä kaavakartta on Iin kunnanvaltuuston 16.4.2018 § 37 mukainen.
Iissä _____