

Kirkkorannan asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.8.2025



Kuva 1: Ote opaskartasta, suunnittelualue.

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, kaavan laatimisen arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Sisällysluettelo

Asemakaavan tarkastelualue ja tavoitteet	3
Suunnittelualue	3
Tavoitteet	4
Vaikutusten arviointi, maanomistus ja maankäyttösopimukset	4
Vaikutusten arviointi	4
Maanomistus	4
Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat	5
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
Valtakunnallisesti arvokas Iin Haminan rakennettu kulttuuriympäristö	6
Suunnittelutilanne	6
Maakuntakaava	6
Iin keskustaaajaman osayleiskaava	8
Asemakaava	8
Muut strategiat ja selvitykset	9
Iin strateginen yleiskaava 2040	9
Iin kuntastrategia 2030	9
Iin kunnan elinkeino-ohjelma 2025	10
Osallistuminen ja yhteistyö	10
Osalliset	10
Viranomaisyhteistyö	10
Miten asemakaavatyö etenee?	11
9 / 2025 Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	11
Xx.9.2025 Asemakaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville	11
Syksy 2025 Valmisteluvaihe	11
Kevät 2026 Ehdotusvaihe	11
Syksy 2026 Kaavan hyväksyminen	11
Palautteen antaminen	11
Tiedottaminen	12
Yhteystiedot	12

Asemakaavan tarkastelualue ja tavoitteet



Kuva 2: Ote ilmakuvasta, suunnittelualue.

Suunnittelualue

Iin keskustaajama-alueen Kirkkorannassa on tullut vireille korttelien 21, 23-24, korttelin 25 tontin 7, korttelin 32 tontin 1 ja korttelin 35 tontin 2 sekä viher-, vesi- ja katualueiden ja venesataman asemakaava.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Iin keskustaajamassa, kunnan hallinnollisessa ja historiallisessa keskuksessa sekä palveluiden vieressä. Alue on kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti yksi merkittävimpiä paikkoja Iin keskustassa. Alue toimii sekä keskustan ytimenä että kunnan käyntikorttina, mutta myös sijoittuu historiallisesti merkittävän ja ainutlaatuisen Wanhan Haminan viereen.

Suunnittelualueen koko on noin 12 hehtaaria. Alue käsittää Iin keskustaajaman rantavyöhykkeen Wanhan Haminan rajalta etelään Rantakujalle asti. Rantavyöhykkeen lisäksi alueeseen kuuluu muutama kortteli Kirkkotien eteläpuolelta sekä Rytikujan ja Jokisuuntien risteyksestä.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on lisätä Iin keskustan elinvoimaa, asumisen mahdollisuuksia, alueen houkuttelevuutta hallinnollisena keskuksena ja viihtyisänä oleskelupaikkana joen rannalla kulttuurihistorialliset arvot huomioiden. Tavoitteena on kulttuurisesti, sosiaalisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestävä ympäristö, jossa on helppo elää kestäväällä tavalla.

Alueelle on järjestetty suunnittelukilpailu keväällä 2024, jonka tulokset toimivat pohjana jatkosuunnittelulle. Alustava aikataulutavoite on, että asemakaava olisi lainvoimainen vuoden 2026 syksyllä.

Vaikutusten arviointi, maanomistus ja maankäyttösopimukset

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, kulttuuriperintöön, luontoon ja maisemaan, asumiseen sekä liikenteen turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset. Suunnittelualueelle on laadittu osayleiskaavatyön yhteydessä luonto- ja maisemaselvitys (2013) ja arkeologinen inventointi (2013) sekä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (2013). Suunnittelualueelle laaditaan päivitetty luonto- ja maisemaselvitys sekä tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Kaavan vaikutukset arvioidaan kaavaprosessissa maankäyttö- ja rakennuslain, AKL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Maanomistus

Suunnittelualueella maan omistus jakautuu tasaisesti kunnan ja yksityisten omistamien maiden välille. Iin kunnantalo, monitoimitalo Nättepori, rannan AO-pientalotontti sekä osa puistoalueesta kuuluvat kunnalle. Asuinkorttelit ja kirkon rakennukset ovat yksityisessä omistuksessa.

Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteitensä aluerakenteen ja alueidenkäytön kannalta. Valtioneuvosto päätti uudistetuista tavoitteista vuonna 2017 ja keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto. Kaavamuutokseen liittyvät etenkin seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Valtakunnallisesti arvokas Iin Haminan rakennettu kulttuuriympäristö



Kuva 3: Valtakunnallisesti arvokkaan Iin Haminan RKY-alueen raja-
aus.

Iin Haminan RKY-alue sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sen pohjoispuolella. Keskiajalta periytyvä satama- ja kauppapaikka on jokisuiden tärkeimpiä historiallisia markkinapaikkoja. Suunnittelemattomasti rakennetun alueen säilynyt tiivis rakenne kertoo ajallisesta syvyydestä. Haminan asutus on saanut nykyisen muotonsa 1800-luvulla. Rakennukset sijaitsevat puolisen kilometriä pitkällä ja noin 100 metriä leveällä rantakaistaleella. Jokirantaa myötäileviä pitkittäiskatuja, Yläkatua ja Alakataua, yhdistävät kapeat kujat ja palosolat. Jokitörmässä on lohikellareita.

Kirkkonivan rannalla seisoo arkkitehtien Gustaf Strandberg ja Aarne Hytösen suunnittelema tiilikirkko vuodelta 1950, järjestyksessä kolmas nykyisellä paikalla. Haminan ulkopuolella, lijoen törmällä on 1800-luvun alkupuolella rakennettu pappila. Hautausmaa on Kruununsaarella Haminan edustalla. Pohjanmaan rantatie on kulkenut Iin Haminan kautta.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

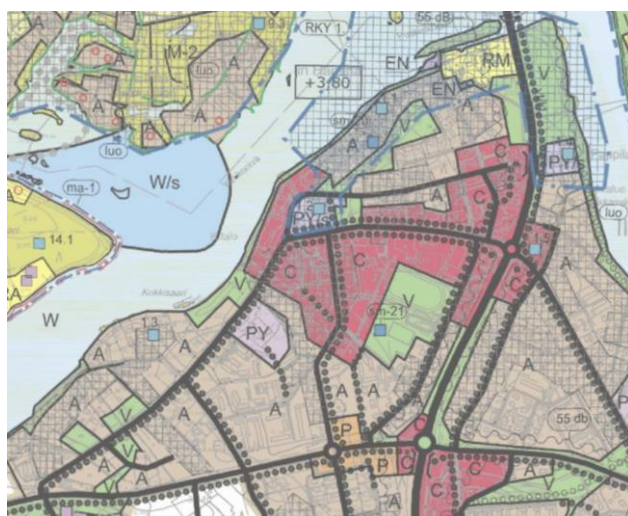
Maankäyttö- ja rakennuslain 328:n 1. momentin mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (ja asemakaavaa) sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava, joka on viime vuosina uudistettu neljässä vaiheessa teemoittain.

Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu 23.11.2015, ja se on saanut lainvoiman 3.3.2017. Kaavassa käsiteltäviä teemoja ovat kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, liikennejärjestelmä ja logistiikka.

Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 7.12.2016 ja se on saanut lainvoiman 2.2.2017. Siinä käsiteltäviä teemoja ovat maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset sekä puolustusvoimien alueet.

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa käsiteltäviä teemoja ovat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, suoalueiden ja verkostojen tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä Oulun seudun liikenne ja maankäyttö. Vaihekaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 11.6.2018. Kaavasta valitettiin, mutta hallinto-oikeus hylkäsi valitukset 29.4.2020. Asian käsittely jatkui korkeimmassa hallinto-oikeudessa, kunnes 17.1.2022 KHO hylkäsi valitukset ja kaava sai lainvoiman.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025. Sen pääteemoina on energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu, aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaiikutusten arvioinnin kehittäminen.



Kuva 4: Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta (2025). Kuva 5: Ote lin keskustaajaman osayleiskaavasta (2016).

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu: keskustatoimintojen alue (punainen piste C-merkinnällä), taajamatoimintojen alue, jolla huomioitava maankohoamisrannikon erityispiirteet (keltainen alue A-1-merkinnällä), maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (pinkki pystyviivitus sekä pinkki ympyräviiva-rajamerkintä), joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (musta nuolikatkoviiva), Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (sininen vaakaviivitus) sekä taajama tai kylä (YKR 2014 ruutuaineisto) (harmaa ruudukko).

Lisäksi tarkastelualueetta sivuavat merkinnät: seututie (musta yhtenäinen viiva), viheryhteystarve (vihreä nuolikatkoviiva), kevyen liikenteen yhteystarve (punainen nuoliympyräviiva) ja valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue (VARK 2014): lin Hamina (kelta-musta neliö). Alueilla on yksi tai useampi muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

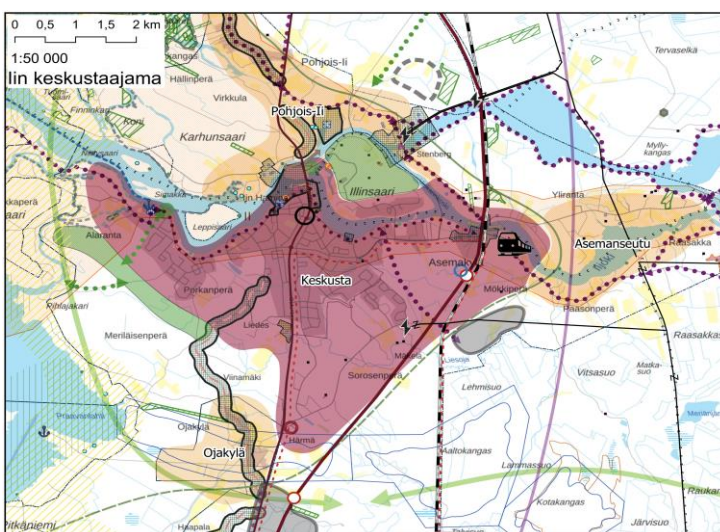
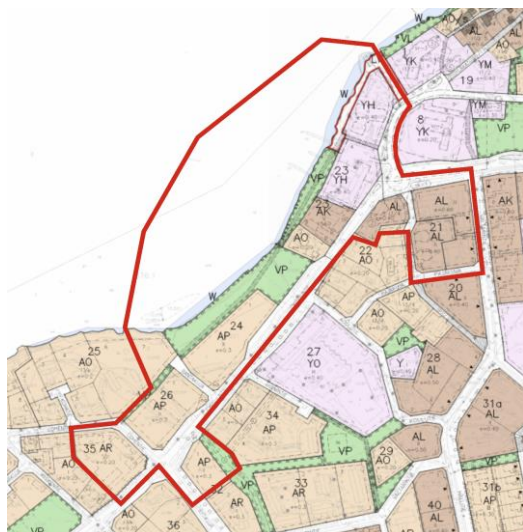
lin Hamina on lijoen suun kauppapaikan yhteydessä sijainnut kirkko- ja hautausmaa, joka on ollut käytössä 1400- ja 1500-luvuilla. Kyseessä on toinen Pohjois-Pohjanmaan tunnetuista keskiaikaisista kirkonpaikoista. Kohde sijaitsee asuinalueella, ja suuri osa kohteesta on oletettavasti ainakin osittain myöhemmän maankäytön tuhoamaa. lin Hamina on harvinainen ja tutkimuksellisesti merkittävä kohdetyyppi. Se korostaa läheisen Illinsaaren rautakauden lopun ja keskiajan alun kalmisto ja asuinpaikkakohteiden kanssa lijoen suiston merkitystä tuon ajan keskuspaikkana.

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden säilymistä. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK -inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteisiin liittyvistä lupa-asioista vastaa aina Museovirasto.

Iin keskustaajaman osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Iin keskustaajaman osayleiskaava vuodelta 2016. Yleiskaavassa on merkintöjä keskustatoimintojen alueesta, asuntoalueesta, virkistysalueesta, julkisten palvelujen ja hallinnon alueesta sekä vesialueesta. Kartalle on merkitty Iin Haminan alue, joka on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY), ja joka on samalla Iijoen suun maisema-alueeseen kuuluva pienmaisema-alue. Ympäristö alueella tulee säilyttää siten, ettei sen luonne oleellisesti muutu. Alueelle on merkitty myös Iin kirkko, joka on merkitty suojelumerkinnällä: PY/s: Julkisten palveluiden ja hallinnon alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen lähellä sijaitsee muinaismuistoja, maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennuskohde Ellala, luetteloimattomia rakennettuja kulttuuriympäristöjä (kirkon itä- ja eteläpuolella) sekä Kirkkosaaren pohjoispuolinen Kirkkonivan vesialue, jolla ympäristö säilytetään (W/s).

Asemakaava



Kuva 6: Ote Iin asemakaavojen yhdistelmäkartasta. Kuva 7: Ote Strategisesta yleiskaavasta 2040 (2025).

Iin keskusta-alueen asemakaava on laadittu v. 1984. Sitä on ositettu ja muutettu useaan otteeseen muuttuneiden tarpeiden ja tavoitteiden mukaan. Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja: Iin Kirkonseudun asemakaavan muutos - Jokisuuntien ja Rytikujan katualueet (19.8.2019), Iin Kirkonseudun asemakaavan muutos (16.4.2018), Asemakaavan muutos, kortteli 23 (5.2.2018), Kirkonseudun rakennuskaavan muutos kortteli 35 (5.10.1987) ja Iin Kirkonseudun rakennuskaavan saneeraus (20.2.1984).

Voimassa olevissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu Erillispientalojen (AO), asuinpientalojen (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR), asuin- ja toimistorakennusten (AL) sekä hallinto- ja virastorakennusten korttelialueita (YH), Vesialue (W) sekä puisto (VP).

Muut strategiat ja selvitykset

Iin strateginen yleiskaava 2040

Iin kunnanvaltuusto hyväksyi Strategisen yleiskaavan 19.5.2025 ja se on saanut lainvoiman. Yleiskaavalla ennakoidaan ja luodaan kunnan tulevaisuutta tavoitevuoteen saakka. Yleiskaavan tavoitteena on ohjata kunnan maankäytön suuria linjoja ja tukea kunnan strategisia tavoitteita. Tavoitteena on muodostaa yhteinen näkemys siitä, mihin suuntaan kuntaa halutaan kehittää. Yleisiä suunnittelualuetta ohjaavia tavoitteita ovat:

“Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on edistettävä ilmastomuutoksen hillinnän ja ilmastomuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.”

“Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.”

“...jokivarsien maankäytössä ja rakentamisessa tulee varautua kerran 100 vuodessa toistuvaan tulvaan.”

“Ranta-alueesta on varattava riittävä osa yleiseen virkistykseen. Maisemallisesti ja luonnonarvoiltaan merkittävät rannat on jätettävä rakentamisen ulkopuolelle.”

Iin strategisessa yleiskaavakartassa suunnittelualueelle on osoitettu merkinnät: tiivistyvät keskustajamat (Iin kuntakeskus) (punainen väritäyte), matkailun ja lähimatkailun kehittämisvyöhyke: Keskusta-jokisuisto-Röyttä (vihreä katkoviiva), kulttuurimatkailukohde (Iin Hamina), rantareittien kehittämistarve (violetti pisteviiva), moottorikelkkaura (musta hakaviiva), valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö: Iin Haminan vanha satama- ja kauppapaikka (vihreä ruudukko), maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristö kohde: Iin kirkko ja kotiseutumuseo (sininen piste) ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue: Iijoen suun kulttuurimaisemat (oranssi viivoitus).

Iin kuntastrategia 2030

Iin kunnanvaltuusto hyväksyi 30.5.2022 uuden kuntastrategian 2030. Strategia koostuu neljästä kehittämisteemasta: luonnonläheinen li, kasvu, henkinen hyvinvointi ja systeeminen muutos, joille jokaiselle on määritetty neljä kuntalupausta ja keinot, miten ne saavutetaan. Luonnonläheinen – osiossa todetaan muun muassa seuraavaa:

“Vahvistamme osana luontoa asumista ja sitä kautta luontoon liittyviä hyvinvointivaikutuksia.”

“Otetaan vesistöt vielä voimakkaammin asukkaiden voimavaraksi ja matkailun kehittämisen painopisteeksi.”

Henkinen hyvinvointi –osiosta poimittua:

“Mahdollistamme alueen erityispiirteistä ja voimavaroista kumpuavat palvelut ja kehitämme niitä yhdessä asukkaiden kanssa hyödyntäen yhteisöllisiä ratkaisuja.”

“Etsimme tapoja tukea ihmisiä elämään arvojen mukaista elämää yhteisöllisesti.”

Systeeminen muutos –osiosta:

“Tavoittelemme kestävästä elämäntapaa siten, että se sisältää yhtä aikaa sosiaalisen, taloudellisen ja ekologisen kestävyysden.”

Iin kunnan elinkeino-ohjelma 2025

Elinkeino-ohjelman tavoitteena on luoda toimeenpano-ohjelma, joka ohjaa elinkeinopainotteisen kuntastrategian käytännön toteuttamista elinkeinojen osalta alueiden kehittämisen näkökulmasta. Elinkeino-ohjelmassa on linjattu ne elinkeinojen aluekehittämiseen liittyvät toiminnot, joihin kunnassa lähivuosina panostetaan. Elinkeino-ohjelmassa lijkisuisto on nostettu matkailun ja virkistysvetovoimaiseksi kohteeksi: Vanhasta Uomasta merelle –kohde on omalaatuinen ja puoleensa vetävä. Tavoitteena on, että puhdas lijkisuisto tukee hyvää asumista ja kestävä matkailua, rannat ovat saavutettavissa, kalastus kukoistaa ja alueen kulttuurihistoria ja taide koukuttavat. Ijkisuiston kehittämistä toteutetaan laajassa yhteistyössä: kylä- ja asukas-yhteistyön, jakokuntien, kunnan ja yritysten kanssa yhdessä.

Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja loma-asukkaat
- Asukas-yhteistyöt
- Lähialueiden yrittäjät
- Iin kunnanvaltuusto ja -hallitus
- Iin kunnan lautakunnat
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Iin Energia Oy
- Iin vesiliikelaitos
- Kunnan eri toimialat
- Jakokunnat
- Seurakunta

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §) Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja asiaan liittyvien viranomaistahojen kanssa. Lisäksi tarvittaessa järjestetään kaavaneuvotteluja.

Miten asemakaavatyö etenee?

9 / 2025 Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus päätti asemakaavan muutoksen laatimisesta ja kaavan vireilletulosta

1.9.2025 Asemakaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 8.9.-9.10.2025.

Osalliset voivat esittää suunnitelmasta mielipiteitä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitusprosessin aikana.

Syksy 2025 Valmisteluvaihe

Kunnanhallitus päättää kaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta 30 päivän ajaksi. Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet ja tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu. Nähtävilläolon aikana järjestetään esittely- ja keskustelutilaisuus. Nähtäville asettamisesta ja tilaisuudesta ilmoitetaan kuulutuksella, joka julkaistaan paikallislehdissä ja kunnan verkkosivuilla sekä virallisella ilmoitustaululla (sijainti Micropoliksessa, osoitteessa Piisilta 1, 91100 Ii).

Kevät 2026 Ehdotusvaihe

Kaava täydennetään kaavaehdotukseksi ja se asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 §, MRA 27 §). Kunnanhallitus päättää nähtäville asettamisesta.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot (MRA 20 §). Osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet. Jos kaavaan ei tule oleellisia muutoksia, kaavaehdotus viedään kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Syksy 2026 Kaavan hyväksyminen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Jos kaavasta ei esitetä valituksia, kaava kuulutetaan voimaan.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@ii.fi

Tiedottaminen

Kuulutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan virallisissa ilmoituksissa internetsivuilla.

Kuulutukset julkaistaan myös paikallislehdissä (IiSanomat, Rantapohja). Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

<https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat>. Aineistoja on myös mahdollista käydä sähköisesti lukemassa asiakastietokoneelta Iin kunnan asiointipisteessä osoitteessa Micropolis, Piisilta 1, Ii.

Suunnittelun etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

<https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse kirjaamo@ii.fi.

Yhteystiedot

Kaavaa koskeviin tiedusteluihin vastaa:

Tapani Pukinkorva

Kunnanarkkitehti
p. 040 665 6685
tapani.pukinkorva@ii.fi

Helena Illikainen

Elinvoimajohtaja
p. 040 620 5881
helena.illikainen@ii.fi

Virve Väisänen

Maankäytön suunnittelija,
LUO Arkkitehdit Oy
p. 0503596113
virve.vaisanen@luoarkkitehdit.fi

Anniina Valjus

Maankäytön suunnittelija,
LUO Arkkitehdit Oy
p. 0503596113
anniina.valjus@luoarkkitehdit.fi

Kaavoitukseen liittyvien asiakirjojen postiosoite:

Iin kunta,
PL 24,
91101 Ii
kirjaamo@ii.fi