

Kirkkorannan asemakaava

Liite 4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin yksi mielipide:

Iin kunta
kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Asia:
Kirkkorannan asemakaavan kaavoitus koskien ennen kaikkea Jokisuuntien alueen kaavoitusta.

Jokisuuntie on Iin kunnan paraatikatu.

Ja tärkeintä on tietysti, että näkymä Jokisuuntieltä Iijoelle säilyy tulevaisuudessakin.

Valitettavasti tätä ei ole otettu huomioon ollenkaan ideakilpailussa, vaan Jokisuuntien joenpuoleiselle alueelle on suunnitteilla yksi- tai kaksikerroksisia pientaloja, jolloin näkymä joelle tukitaan paraatikadulta.

Jokisuuntie alku (näkymä joelle) on jo tuhottu! Jo rakennettu kerrostalo on ihan OK, mutta talon ja Jokisuuntien välissä oleva pitkä autotalli tukkii näkymän joelle aivan kokonaan ja aivan paraatikadun alkupäässä! Onko mahdollista siirtää tuo autotalli tontin oikeaan laitaan poikittain tiehen nähden, jolloin se ei tuki näkymää joelle läheskään samoissa määrin kuin nyt?

Muutoin olen sitä mieltä, että Iin kunta tarvitsee paljon veronmaksajia. Jos Jokisuuntien alueelle rakennetaan pientaloja, tällöin alueelle ei tule kovin paljon uusia veronmaksajia.

Siksi ehdotan, että alueelle rakennetaan moderneja kerrostaloja, jolloin tälle alueelle saadaan paljon enemmän veronmaksajia, Iin kuntaan saadaan pienkaupungin tuntua ihan keskustassa, Iin kunnan keskustan vetovoima ja väkimäärä määrä kasvaa.