


IIN KUNTA

Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 50 k-m2 suuruinen kojeistorakennus.
- W** VESIALUE
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
- ▲** OLEVA LOMA-ASUNTO
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- JOHTO TAI LINJA
Pistekatkoiva osoittaa voimajohtoalueen, jolle rakennuksia tai rakennelmia ei saa sijoittaa.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE
Suunnittelumääräys:
-Tuulivoimaloiden napakorkeus saa olla enintään 140 metriä.
-Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.
-Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 8 tuulivoimalaa.
-Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostoalueet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain erityisen tärkeä elinympäristö. Tuulivoimaloiden rakentaminen ja niihin liittyvien huoltoteiden linjaaminen tulee tehdä alueen luontoarvoit huomioiden.
- sm 44** MUINAISJÄÄNNÖS
Muinaismuistolain (295/63) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Ennen rakennushankkeen vireilletulua tulee olla yhteydessä Museovirastoon. Luku ilmoittaa kaavaselostuksen (kpl 4.5) mukaisen kohdenumeron.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä. Huoltotieverkoston suunnittelussa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon alueella olemassa olevaa tiestöä.
- TUULIVOIMALAITOKSEN PAIKKA
Tuulipuiston yleissuunnitelman mukainen sijoituspaikka.
- KOKO OSAYLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
-Tuulivoimaloiden sähkönsiirtojohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
-Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
-Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
-Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä on kuultava ilmapuimien esikuntaa tuulivoimaloiden ilmapuimien rakentamistietä koskevaan liittyen.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilta (tv-1 -alueilla).

Ii	Kaavaehdotus	Luonnos nähtävillä: 8.2 - 22.2.2011 Ehdotus nähtävillä: 8.4 - 8.5.2011
Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava		Hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.6.2011.
 Finnish Consulting Group		Suunnitteluala, työnumero, piirustuksen numero 1:8000
Hallituskatu 13-17 D, 7. krs, 90100 Oulu Puh. 010 4090, www.fcg.fi		YKS P13130 1
Päiväys: 8.6.2011 Pääsuunn. Petri Tuormala, arkkitehti SAFA, YKS-415		Suunn./ Piir. Jouni Mäkkäräinen, YTM Yhteyshenkilö: tekninen palvelujohtaja Markku Vitikka