



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-1** Energiahuollon alue. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huol- toteita, teknisiä verkkoja sekä varasto- ja kokonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä poronhoitoa varten tarvittavien rakenteiden rakentaminen.
- M-3** Tuulivoimaloiden alue. Merkinällä osoitetaan alueet, jolle on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tu-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoon palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa yltää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Tuulivoimala tulee sijoittaa kokonaiskorkeuden +30 metriä yltyväle yleisen tien keskiviivasta.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 14** Tuulivoimalan numero.
- M-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohte (kasvillisuusluontotyypipiirustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojelu- ja luontotieteelliset arvot ja luonnon monimuotoisuus.
- M-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Muu arvokas luontokohte (kasvillisuusluontotyypipiirustus) Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen suojelu- ja luontotieteelliset arvot ja luonnon monimuotoisuus.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys ja maakaapeli. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys ja maakaapeli.
- Merkittävästi parannettava rataosuus.
- Z** Johto tai linja. z = sähkölinjat 110 kV ja 400 kV-110 kV.
- Z** Ohjeellinen 110 kV sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- li** Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tällä osayleiskaavalla ei määrätä kiinteistökohtaisia ranta- tai lomarakennuskohteita. Tällä kaavalla ei ole tarkoitettu eikä osoitettu ranta-alueiden mahdollista jäljellä olevaa rantarakennuskohteita. Osayleiskaavaa ei saa käyttää loma-asuntojen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden uikokemulaton ohjeistoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melustalon toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeistot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden sekä penusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavartaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelekohte merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä ilmailukennepalvelujen tarjoajalta (Fintraffic Lennonvarmistus Oy) lentoestelupunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailuain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestelujen valinnassa ja suunnitelmassa on otettava huomioon lentoestelujen ympäristövaikutukset. Lentoestelot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiritä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan Operatiiviselle osastolle. Hapettuessaan haggamottuvin kaivuamiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

Päätäraa koskee maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentaminen ei saa haitata päätäraoosuuden toimintaa tai sen kehittämistarpeita.

IIN KUNTA
 Ollinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava

RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY
 IA FI Vaikutusten arviointi
 Niemenkatu 73, 15140 Lahti
 Puh. 020755 7800
 Faksi 020755 7801

KÄSITTELYVAIHEET:	
kaavaluonnos	27.1.-12.3.2021
kunnanhallitus	18.1.2021 § 3
maailu- ja ympäristötoimen esittämismäärä (MRA 306)	
kaavaehdotus	4.10.2021 § 274
nähtävilläolo (MRA 198)	15.10.-13.11.2021
kunnanhallitus	7.12.2021 § 344
kunnanhallitus	2.5.2022 § 48
kunnanhallitus	26.9.2022 § 92
kunnanhallitus	31.10.2022 § 94
lainvoimainen	12.7.2024
Lahdessa 8.8.2021, päivitetty 16.11.2021	
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti	
Pia Kautonen, yksikönpäällikkö	

Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN