RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJEULAIN, TALOUSJÄTEVESIASETUKSEN SEKÄ IIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTTI.

2. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 M.

3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 M2 SUURUISEN SAUNAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN VASTAAVAN RAKENNELMAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.

4. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSESSA SAA PÄÄKERROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +23,60 M.

6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

7. RAKENTAMISESSA JA MUISSA TOIMENPITEISSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ JOELTA KATSOTTUNA MAISEMAKUVA SÄILYY MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENTAMINEN ON SOPEUTETTAVA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN KULTTUURIMAISEMAAN.

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään 400 k-m2 yhtä rakennuspaikkaa kohden, josta 300 k-m2 saa olla asuinrakentamisen kerrosalaa. Alueelle saa sijoittaa pienimuotoista yritys- ja liiketoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristöön.

RA — Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään 300 k-m2 yhtä rakennuspaikkaa kohden.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle voidaan rakentaa myös asuintiloja alueella työskentelevää henkilökuntaa varten.

VL — Lähivirkistysalue.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3 kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viira.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

VITIKKONIEMENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ohjeellinen rakennusala.

ajo — Ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
v=vesijohto

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

sm-12922 — Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Oulun museo- ja tiedekeskus) lausunto. Kohteiden numero viittaa muinaisjäännöstunnuksen loppuosaan.

ma — Maisemallisesti arvokas alue.

ur — Ohjeellinen ulkoilureitti.
Reitin sijaintia ei saa muuttaa eikä reittiä leventää sm -alueen kohdalla. Mikäli näin on tarpeen tehdä, on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä neuvoteltava alueellisen vastuumuseon (Oulun museo- ja tiedekeskus) kanssa.

IIN KUNTA (139)

YLIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavatunnus 139-Ak2026/2

1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 139-403-8-53, 139-403-8-142, 139-403-79-1, 139-403-79-3, 139-403-79-4, 139-403-125-2 JA 139-876-1-1

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 30.9.2025(luonnos), 10.3.2026(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.11.-19.12.2025

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 17.3.-17.4.2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON IIN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 14.9.2026 § 45 MUKAINEN

TODISTAA

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 2.11.2026

Kartta-aineistot : MML:n avoimet aineistot
Korkeustiedot: MML laserkeilaus aineisto

Kartta hyväksytty: 28.1.2026

Arto Rautio
Iin kunnan maanmittausinsinööri

25 522 600 — 7 248 600 — 25 524 200 — 7 247 600