

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Alaranta

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
146/3	Pihlajatie 7	1 351	8 106	405,30	202,65
151/7	Honkalankuja 3	1 290	7 740	387,00	193,50
219/1	Honkalantie 1	1 296	7 776	388,80	194,40
221/1	Honkalantie 5	1 538	9 228	461,40	230,70
221/2	Honkalantie 7	1 555	9 330	465,50	233,25
222/2	Honkalantie 26	1 264	7 584	379,20	189,60
222/3	Honkalantie 24	1 265	7 590	379,50	189,75
222/4	Honkalantie 22	1 328	7 968	398,40	199,20
224/1	Honkalantie 19	1 260	7 560	378,00	189,00
224/2	Honkalantie 17	1 302	7 812	390,60	195,30
224/3	Honkalantie 15	1 556	9 336	466,80	233,40

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyyntöön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: ii.fi/tontit

**tai ottamalla yhteyttä Tekniset- ja käyttäjäpalvelut
toimistosihteerin Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi**

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.