

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Alaranta

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m ²	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
146/3	Pihlajatie 7	1 351	10 808	540,40	270,20
151/7	Honkalankuja 3	1 290	10 320	516,00	258,00
219/1	Honkalantie 1	1 296	10 368	518,40	259,20
221/1	Honkalantie 5	1 538	12 304	615,20	307,60
221/2	Honkalantie 7	1 555	12 440	622,00	311,00
222/2	Honkalantie 26	1 264	10 112	505,60	252,80
222/3	Honkalantie 24	1 265	10 120	506,00	253,00
222/4	Honkalantie 22	1 328	10 624	531,20	265,60
224/2	Honkalantie 17	1 302	10 416	520,80	260,40
224/3	Honkalantie 15	1 556	12 448	622,40	311,20
225/2	Rimatie 1	1 340	10 720	536,00	268,00

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyyntöön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: ii.fi/tontit

**tai ottamalla yhteyttä Tekniset- ja käyttäjäpalvelut
toimistosihiteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi**

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.