

## Vuokrattavat ja myytävät tontit:

### Saarenrinne

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 411/1	Kuovikuja 1	1400	21000	1050,00	525,00
AO 410/1	Kuovikuja 2	1300	19500	975,00	487,50

### Liesharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
AO 500/4	Mustikkapiha 5	1 736	26 040	1302,00	651,00
AO 500/5	Mustikkapiha 3	1 738	26 070	1303,50	651,75
AO 502/1	Mustikkapiha 2	1 321	19 815	990,75	495,37
AO 502/5	Mustikkapiha 10	1 380	20 700	1035,00	517,50
AO 503/2	Marjapiha 4	1 373	20 595	1029,75	514,87
AO 503/4	Marjapiha 8	1473	22 095	1104,75	552,37
AO 503/6	Marjapiha 12	1286	19 290	964,50	482,25
AO 504/1	Puolukkapiha 1	1424	21 360	1068,00	534,00
AO 504/3	Puolukkapiha 5	1 332	19 980	999,00	499,50
AO 504/4	Puolukkapiha 7	1 320	19 800	990,00	495,00
AO 505/1	Puolukkapiha 2	1 366	20 490	1024,50	512,25
AO 505/2	Puolukkapiha 4	1 288	19 320	966,00	483,00
AO 505/3	Puolukkapiha 6	1 288	19 320	966,00	483,00
AO 506/1	Marjapiha 1	1 482	22 230	1111,50	555,75
AO 506/2	Marjapiha 3	1 507	22 605	1130,25	565,12
AO 506/3	Marjapiha 5	1 488	22 320	1116,00	558,00
AO 507/1	Vatukkapiha 2	1 450	21 750	1087,50	543,75
AO 507/2	Vatukkapiha 4	1 448	21 720	1086,00	543,00
AO 507/3	Vatukkapiha 6	1 430	21 450	1075,50	536,25
AO 508/1	Vatukkapiha 1	1 361	20 415	1020,75	510,37
AO 510/1	Liesojantie 1	1 787	26 805	1340,05	670,12
AO 510/2	Liesojantie 3	1 798	26 970	1348,50	673,25
AO 510/3	Liesojantie 5	1 757	26 355	1317,75	658,87
AO 511/2	Juolukkapiha 6	1 383	20 745	1037,25	518,62
AO 511/3	Juolukkapiha 4	1 494	22 410	1120,50	560,25
AO 512/1	Juolukkapiha 1	1 721	25 815	1290,75	645,37
AO 512/2	Juolukkapiha 3	1 376	20 640	1032,00	516,00
AO 513/1	Mesimarjapiha 2	1 361	20 415	1020,75	510,37
AO 513/2	Mesimarjapiha 4	1 477	22 155	1107,75	553,87
AO 513/3	Mesimarjapiha 6	1 702	25 530	1276,50	638,25
AO 513/4	Mesimarjapiha 8	1 646	24 690	1234,50	617,25
AO 514/1	Mesimarjapiha 1	1 347	20 205	1010,25	505,12
AO 514/2	Mesimarjapiha 3	1 280	19 200	960,00	480,00
AO 514/3	Mesimarjapiha 5	1 280	19 200	960,00	480,00
AP 516/1	Harjunkuja 2	1 619	24 285	1214,25	607,13
AP 516/2	Hyvärinkuja 1	1 754	26 310	1315,50	657,75
AP 517/1	Hyvärinkuja 4	2 004	30 060	1503,00	751,50
AP 517/2	Hyvärinkuja 2	2 036	30 540	1527,00	763,50

AO 517/3	Liesharjuntie 3	2 200	33 000	1650,00	825,00
AP 519/1	Posankuja 1	2 168	32 520	1626,00	813,00
AP 520/1	Posankuja 2	1 932	28 980	1449,00	724,50
AO 520/4	Porkanranta 1	1 464	21 960	1098,00	549,00
AO 520/5	Porkanranta 3	1 500	22 500	1125,00	562,50
AO 521/1	Porkanranta 4	1 545	23 175	1158,75	579,37
AO 521/2	Porkanranta 2	1 621	24 315	1215,75	607,87
AO 521/4	Porkanperäntie 5	1 534	23 010	1150,50	575,25
AO 522/1	Porkanperäntie 24	1 726	25 890	1294,50	647,25
AO 522/2	Porkanperäntie 26	1 414	21 210	1060,50	530,25
AO 522/3	Porkanperäntie 28	1 509	22 635	1131,75	565,87
AO 522/4	Porkanperäntie 30	1 500	22 500	1125,00	562,50
AO 522/5	Porkanperäntie 32	1 648	24 720	1236,00	618,00

## Alaranta

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
146/3	Pihlajatie 7	1 351	10 808	540,40	270,20
151/7	Honkalankuja 3	1 290	10 320	516,00	258,00
219/1	Honkalantie 1	1 296	10 368	518,40	259,20
221/1	Honkalantie 5	1 538	12 304	615,20	307,60
221/2	Honkalantie 7	1 555	12 440	622,00	311,00
222/2	Honkalantie 26	1 264	10 112	505,60	252,80
222/3	Honkalantie 24	1 265	10 120	506,00	253,00
222/4	Honkalantie 22	1 328	10 624	531,20	265,60
224/2	Honkalantie 17	1 302	10 416	520,80	260,40
224/3	Honkalantie 15	1 556	12 448	622,40	311,20

## Tikkasenharju

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	varausmaksu (½ v.vuokra)
220/3	Kuusitie 5	1 715	13 720	686,00	343,00
244/3	Maaliskuja 11	1 579	12 632	631,60	315,80
248/2	Huhtikuja 11	1 650	13 200	660,00	330,00
250/2	Elokuja 11	1 650	13 200	660,00	330,00
250/3	Elokuja 13	1 622	12 976	648,80	324,40
250/5	Elokuja 17	1 650	13 200	660,00	330,00
250/6	Elokuja 19	1 650	13 200	660,00	330,00
250/7	Elokuja 21	1 690	13 520	676,00	338,00
251/3	Elokuja 12	1 774	14 192	709,60	354,80
252/1	Elokuja 2	2 021	16 168	808,40	404,20
252/2	Elokuja 4	1 866	14 928	746,40	373,20
252/3	Elokuja 6	1 650	13 200	660,00	330,00
252/4	Elokuja 8	1 847	14 776	738,80	369,40
253/3	Elokuja 5	1 650	13 200	660,00	330,00
259/2	Kesäkuja 2	1 632	13 056	652,80	326,40
262/1	Kesäkuja 13	1 500	12 000	600,00	300,00
265/1	Kesäkuja 18	2 248	17 984	899,20	449,60

## Olhava

tontti nro	osoite	pinta-ala	myyntihinta	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
1	Seljänperäntie 326 b	3 018	3 018	150,90	
2	Seljänperäntie 326 d	3 024	3 024	151,20	
3	Seljänperäntie 326 f	3 003	3 003	150,15	
4	Seljänperäntie 326 a	3 297	3 297	164,85	
5	Seljänperäntie 326 c	3 014	3 014	150,70	
6	Seljänperäntie 326 e	3 181	3 181	159,05	

## Kaakkurinniemi

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra €, 5 % / 3 ens.v.	ei varausmaksua
4/1	Kaakkurinniementie 7	2 000	10 000	500,00	
4/2	Kaakkurinniementie 9	1 900	9 500	475,00	
8/2	Kaakkurinniementie 27	2 000	18 000	900,00	

## Kuivaniemi Asemakylä

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
66/1	Ahvenkuja 2	1 549	4647	232,35	
64/2	Lohitie 13	1 331	3993	199,65	
63/2	Kuivajoentie 5	1 646	4938	246,90	
63/1	Kuivajoentie 7A	1 130	3390	169,50	

## Kuivaniemi Niittyrinne

kortteli / tontti	katuosoite	pinta-ala m <sup>2</sup>	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.	ei varausmaksua
.					
124/2	Kaipaisentie 5	1 828	5 484	274,20	
125/1	Kaipaisentie 4	1 293	3 879	193,95	
125/2	Kaipaisentie 6	1 215	3 645	182,25	
125/3	Kaipaisentie 8	1 244	3 732	186,60	
126	Kaipaisentie 13	1 648	4 944	247,20	
127/1	Kaipaisentie 10	1 350	4 050	202,50	
127/2	Kaipaisentie 12	1 544	4 632	231,60	
127/3	Kaipaisentie 14	1 739	5 217	260,85	
127/4	Kaipaisentie 16	1 604	4 812	240,60	
128/1	Kaipaisentie 18	1 745	5 235	261,75	

**Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyynnön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: [ii.fi/tontit](http://ii.fi/tontit)**

**tai ottamalla yhteyttä Tekniset- ja käyttäjäpalvelut  
toimistosihteerin Paula Tolonen, p. 050 3106 859, [paula.tolonen@ii.fi](mailto:paula.tolonen@ii.fi)**

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.