

Vuokrattavat ja myytävät tontit:

Liesharju

| kortteli / tontti | katuosoite | pinta-ala m ² | myyntihinta € | vuosivuokra 5 % / 3ens.v. | varausmaksu (½ v.vuokra) |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------------|
| AO 500/5 | Mustikkapiha 3 | 1 738 | 13904 | 695,20 | 347,60 |
| AO 502/1 | Mustikkapiha 2 | 1 321 | 10568 | 528,40 | 264,20 |
| AO 502/4 | Mustikkapiha 8 | 1 468 | 11744 | 587,20 | 293,60 |
| AO 502/5 | Mustikkapiha 10 | 1 380 | 11040 | 552,00 | 276,00 |
| AO 503/2 | Marjapiha 4 | 1 373 | 10984 | 549,20 | 274,60 |
| AO 503/4 | Marjapiha 8 | 1 473 | 11784 | 589,20 | 294,60 |
| AO 503/6 | Marjapiha 12 | 1 286 | 10288 | 514,40 | 257,20 |
| AO 504/1 | Puolukkapiha 1 | 1 424 | 11392 | 569,60 | 284,80 |
| AO 504/3 | Puolukkapiha 5 | 1 332 | 10656 | 532,80 | 266,40 |
| AO 504/4 | Puolukkapiha 7 | 1 320 | 10560 | 528,00 | 264,00 |
| AO 505/1 | Puolukkapiha 2 | 1 366 | 10928 | 546,40 | 273,20 |
| AO 505/2 | Puolukkapiha 4 | 1 288 | 10304 | 515,20 | 257,60 |
| AO 505/3 | Puolukkapiha 6 | 1 288 | 10304 | 515,20 | 257,60 |
| AO 506/1 | Marjapiha 1 | 1 482 | 11856 | 592,80 | 296,40 |
| AO 506/2 | Marjapiha 3 | 1 507 | 12056 | 602,80 | 301,40 |
| AO 506/3 | Marjapiha 5 | 1 488 | 11904 | 595,20 | 297,60 |
| AO 507/2 | Vatukkapiha 4 | 1 448 | 11584 | 579,20 | 289,60 |
| AO 507/3 | Vatukkapiha 6 | 1 430 | 11440 | 572,00 | 286,00 |
| AO 508/1 | Vatukkapiha 1 | 1 361 | 10888 | 544,40 | 272,20 |
| AO 510/1 | Liesojantie 1 | 1 787 | 14296 | 714,80 | 357,40 |
| AO 510/2 | Liesojantie 3 | 1 798 | 14384 | 719,20 | 359,60 |
| AO 510/3 | Liesojantie 5 | 1 757 | 14056 | 702,80 | 351,40 |
| AO 511/2 | Juolukkapiha 6 | 1 383 | 11064 | 553,20 | 276,60 |
| AO 511/3 | Juolukkapiha 4 | 1 494 | 11952 | 597,60 | 298,80 |
| AO 512/1 | Juolukkapiha 1 | 1 721 | 13768 | 688,40 | 344,20 |
| AO 512/2 | Juolukkapiha 3 | 1 376 | 11008 | 550,40 | 275,20 |
| AO 513/1 | Mesimarjapiha 2 | 1 361 | 10888 | 544,40 | 272,20 |
| AO 513/2 | Mesimarjapiha 4 | 1 477 | 11816 | 590,80 | 295,40 |
| AO 513/3 | Mesimarjapiha 6 | 1 702 | 13616 | 680,80 | 340,40 |
| AO 513/4 | Mesimarjapiha 8 | 1 646 | 13168 | 658,40 | 329,20 |
| AO 514/1 | Mesimarjapiha 1 | 1 347 | 10776 | 538,80 | 269,40 |
| AO 514/2 | Mesimarjapiha 3 | 1 280 | 10240 | 512,00 | 256,00 |
| AO 514/3 | Mesimarjapiha 5 | 1 280 | 10240 | 512,00 | 256,00 |
| AP 516/1 | Harjunkuja 2 | 1 619 | 12952 | 647,60 | 323,80 |
| AP 516/2 | Hyvärinkuja 1 | 1 754 | 14032 | 701,60 | 350,80 |
| AP 517/2 | Hyvärinkuja 2 | 2 036 | 16288 | 814,40 | 407,20 |
| AO 517/3 | Liesharjuntie 3 | 2 200 | 17600 | 880,00 | 440,00 |
| AP 519/1 | Posankuja 1 | 2 168 | 17344 | 867,20 | 433,60 |
| AP 520/1 | Posankuja 2 | 1 932 | 15456 | 772,80 | 386,40 |
| AO 520/4 | Porkanranta 1 | 1 464 | 11712 | 585,60 | 292,80 |
| AO 520/5 | Porkanranta 3 | 1 500 | 12000 | 600,00 | 300,00 |
| AO 521/1 | Porkanranta 4 | 1 545 | 12360 | 618,00 | 309,00 |
| AO 521/2 | Porkanranta 2 | 1 621 | 12968 | 648,40 | 324,20 |
| AO 522/1 | Porkanperäntie 24 | 1 726 | 13808 | 690,40 | 345,20 |
| AO 522/2 | Porkanperäntie 26 | 1 414 | 11312 | 565,60 | 282,80 |
| AO 522/3 | Porkanperäntie 28 | 1 509 | 12072 | 603,60 | 301,80 |
| AO 522/4 | Porkanperäntie 30 | 1 500 | 12000 | 600,00 | 300,00 |
| AO 522/5 | Porkanperäntie 32 | 1 648 | 13184 | 659,20 | 329,60 |

Alaranta

| kortteli / tontti | katuosoite | pinta-ala m ² | myyntihinta € | vuosivuokra 5 % / 3ens.v. | varausmaksu (½ v.vuokra) |
|-------------------|----------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 151/7 | Honkalankuja 3 | 1 290 | 10 320 | 516,00 | 258,00 |
| 219/1 | Honkalantie 1 | 1 296 | 10 368 | 518,40 | 259,20 |
| 221/1 | Honkalantie 5 | 1 538 | 12 304 | 615,20 | 307,60 |
| 221/2 | Honkalantie 7 | 1 555 | 12 440 | 622,00 | 311,00 |
| 222/2 | Honkalantie 26 | 1 264 | 10 112 | 505,60 | 252,80 |
| 222/3 | Honkalantie 24 | 1 265 | 10 120 | 506,00 | 253,00 |
| 222/4 | Honkalantie 22 | 1 328 | 10 624 | 531,20 | 265,60 |
| 224/2 | Honkalantie 17 | 1 302 | 10 416 | 520,80 | 260,40 |
| 224/3 | Honkalantie 15 | 1 556 | 12 448 | 622,40 | 311,20 |
| 225/2 | Rimatie 1 | 1 340 | 10 720 | 536,00 | 268,00 |

Tikkasenharju

| kortteli / tontti | katuosoite | pinta-ala m ² | myyntihinta € | vuosivuokra 5 % / 3ens.v. | varausmaksu (½ v.vuokra) |
|-------------------|---------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 220/3 | Kuusitie 5 | 1 715 | 13 720 | 686,00 | 343,00 |
| 244/3 | Maaliskuja 11 | 1 579 | 12 632 | 631,60 | 315,80 |
| 248/2 | Huhtikuja 11 | 1 650 | 13 200 | 660,00 | 330,00 |
| 250/7 | Elokuja 21 | 1 690 | 13 520 | 676,00 | 338,00 |
| 251/3 | Elokuja 12 | 1 774 | 14 192 | 709,60 | 354,80 |
| 252/1 | Elokuja 2 | 2 021 | 16 168 | 808,40 | 404,20 |
| 252/2 | Elokuja 4 | 1 866 | 14 928 | 746,40 | 373,20 |
| 252/3 | Elokuja 6 | 1 650 | 13 200 | 660,00 | 330,00 |
| 252/4 | Elokuja 8 | 1 847 | 14 776 | 738,80 | 369,40 |
| 253/3 | Elokuja 5 | 1 650 | 13 200 | 660,00 | 330,00 |
| 259/2 | Kesäkuja 2 | 1 632 | 13 056 | 652,80 | 326,40 |
| 262/1 | Kesäkuja 13 | 1 500 | 12 000 | 600,00 | 300,00 |
| 265/1 | Kesäkuja 18 | 2 248 | 17 984 | 899,20 | 449,60 |

Kaakkurinniemi

| kortteli / tontti | katuosoite | pinta-ala m ² | myyntihinta € | vuosivuokra €, 5 % / 3 ens.v. | ei varausmaksua |
|-------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|
| 4/1 | Kaakkurinniementie 7 | 2 000 | 10 000 | 500,00 | |
| 4/2 | Kaakkurinniementie 9 | 1 900 | 9 500 | 475,00 | |
| 8/2 | Kaakkurinniementie 27 | 2 000 | 18 000 | 900,00 | |

Kuivaniemi Asemakylä

| kortteli / tontti | katuosoite | pinta-ala m ² | myyntihinta € | vuosivuokra 5 % / 3ens.v. | ei varausmaksua |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|
| 66/1 | Ahvenkuja 2 | 1 549 | 4647 | 232,35 | |
| 64/2 | Lohitie 13 | 1 331 | 3993 | 199,65 | |
| 63/2 | Kuivajoentie 5 | 1 646 | 4938 | 246,90 | |
| 63/1 | Kuivajoentie 7A | 1 130 | 3390 | 169,50 | |

Kuivaniemi Niittyrinne

| kortteli / tontti | katuosoite | pinta-ala m ² | myyntihinta € | vuosivuokra 5 % / 3ens.v. | ei varausmaksua |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------|
| 124/2 | Kaipaisentie 5 | 1 828 | 5 484 | 274,20 | |
| 125/1 | Kaipaisentie 4 | 1 293 | 3 879 | 193,95 | |
| 125/2 | Kaipaisentie 6 | 1 215 | 3 645 | 182,25 | |
| 125/3 | Kaipaisentie 8 | 1 244 | 3 732 | 186,60 | |
| 126 | Kaipaisentie 13 | 1 648 | 4 944 | 247,20 | |
| 127/1 | Kaipaisentie 10 | 1 350 | 4 050 | 202,50 | |
| 127/2 | Kaipaisentie 12 | 1 544 | 4 632 | 231,60 | |
| 127/3 | Kaipaisentie 14 | 1 739 | 5 217 | 260,85 | |
| 127/4 | Kaipaisentie 16 | 1 604 | 4 812 | 240,60 | |
| 129/3 | Kaipaisentie 15 | 2 640 | 7 920 | 396,00 | |
| 128/1 | Kaipaisentie 18 | 1 745 | 5 235 | 261,75 | |

Vapaan tontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyynnön voit tehdä verkossa karttapalvelussa: ii.fi/tontit

**tai ottamalla yhteyttä yhdyskuntapalvelut
toimistosihteerin Paula Tolonen, p. 050 3106 859, paula.tolonen@ii.fi**

Rakentamisvelvoite:

Tontin ostaja / vuokraaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään 40 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja. Ostaja / vuokraaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan alueen rakentamishojeita.

Tontin varausehdot:

Varausaika on 3 kuukautta. Varausmaksu laskutetaan varauksen hyväksynnän jälkeen. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu.

Tontin vuokrausehdot:

Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot:

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.