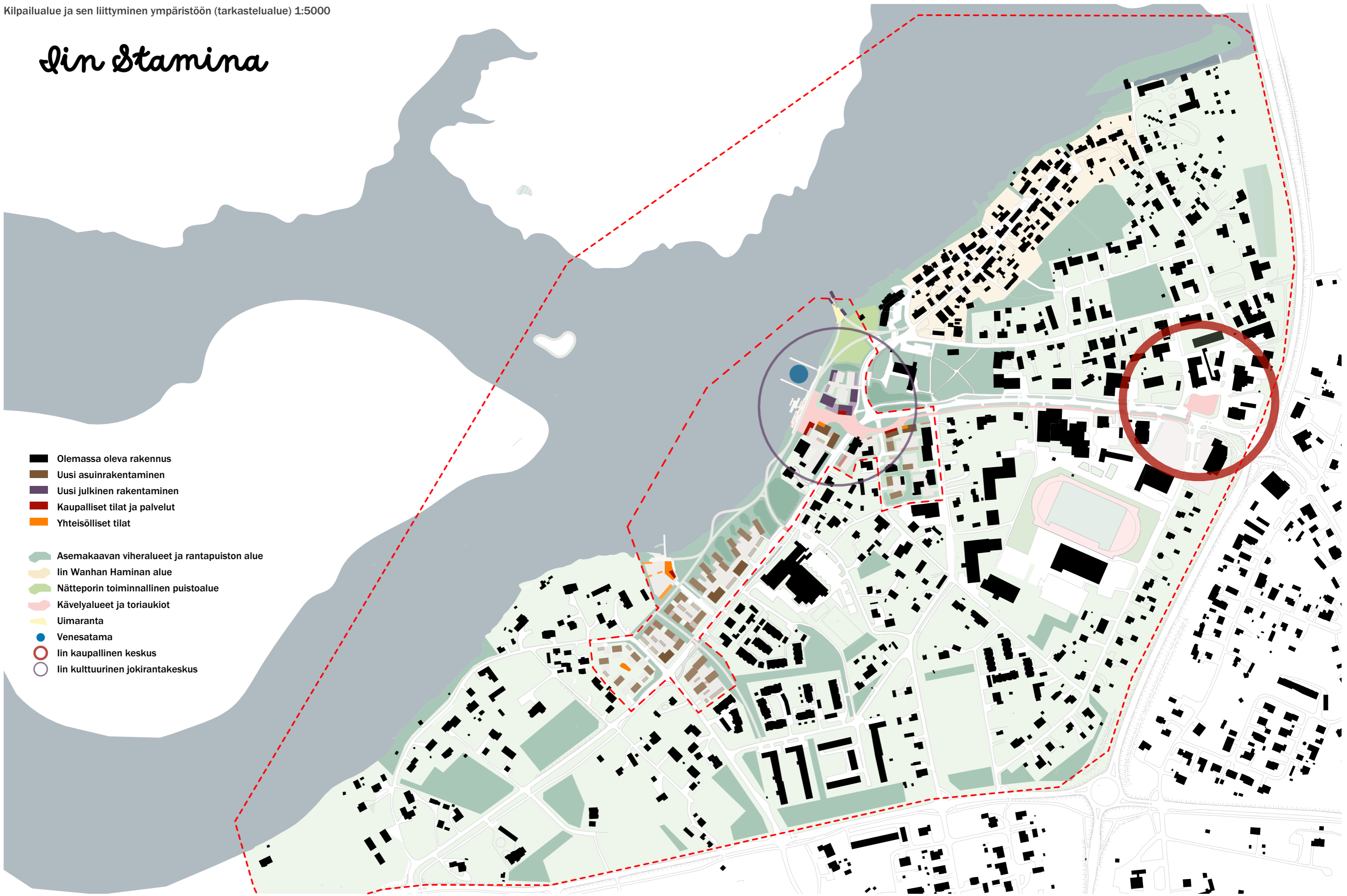
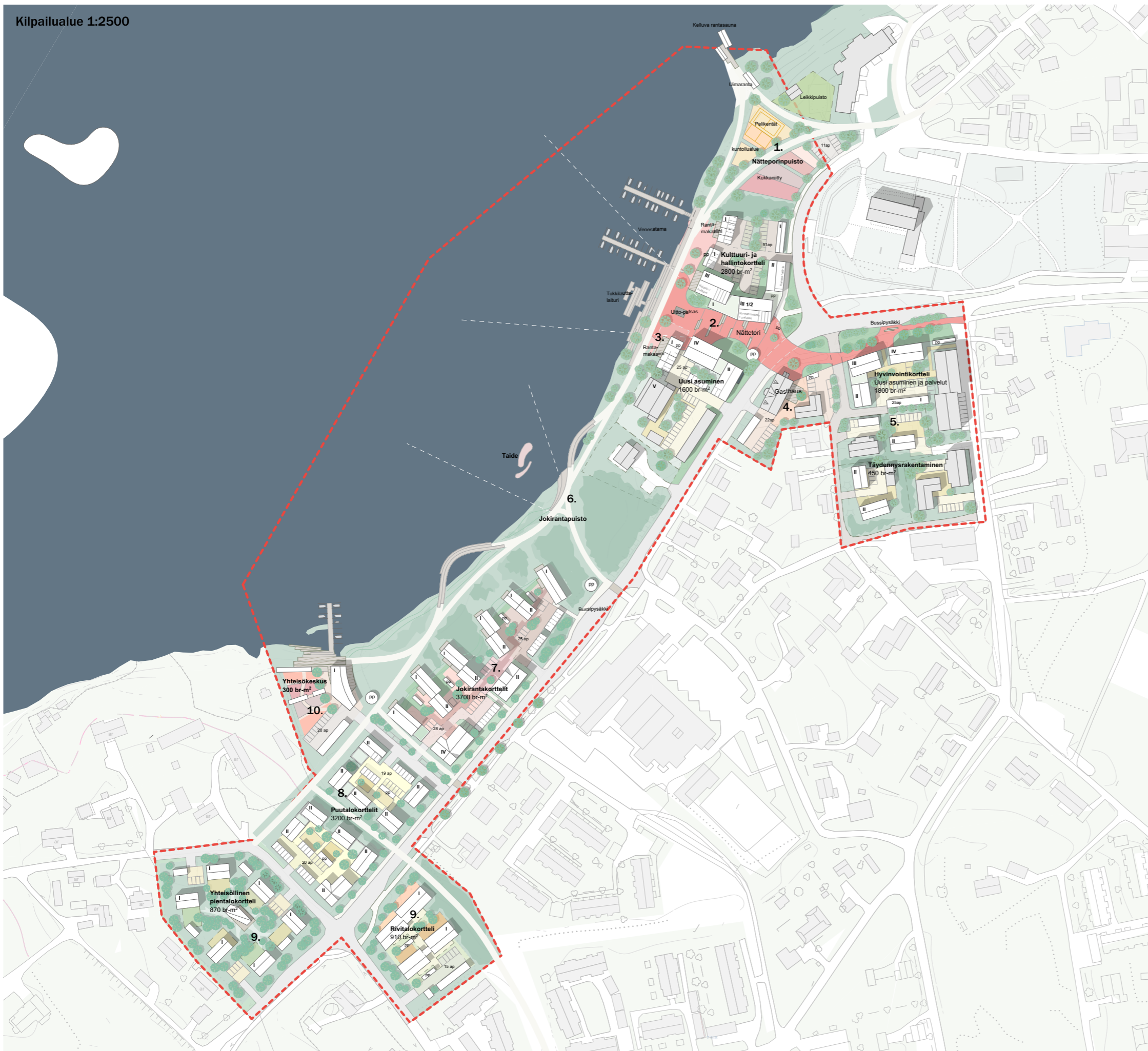


lin Stamina

- Olemassa oleva rakennus
- Uusi asuinrakentaminen
- Uusi julkinen rakentaminen
- Kaupalliset tilat ja palvelut
- Yhteisölliset tilat
- Asemakaavan viheralueet ja rantapuiston alue
- lin Wanhan Haminan alue
- Nätteporin toiminnallinen puistoalue
- Kävelyalueet ja toriaukiot
- Uimaranta
- Venesatama
- lin kaupallinen keskus
- lin kulttuurinen jokirantakeskus





1. Nätteporipuisto

Purettavan Nättepori-rakennuksen paikalle sijoittuu aktiivisia toimintoja ja laadukkaita maisemarakenteellisia elementtejä sisältävä uusi puisto, joka toimii myös porttina Wanhan Haminan ja uuden jokirantakeskuksen välillä. Puisto avaa näkymät ja nostaa lin kirkon jälleen kerran hallitsevaksi elementiksi joelta katsottaessa. Puiston yhteydessä sijaitsee myös uusi uimapaikka rantasaunoineen sekä leikki- ja liikuntapaikkojen keskittymä.

2. Nättetori ja alueen keskus

Kirkkotien jatkeena jokirantaan ulottuva Nättetori kokoaa ympärilleen kunnan hallinnon ja palveluja, kulttuuri- ja kirjastotilat, kokoontumistiloja, jokirannan virkistätymistoimintoja, asumista ja tapahtumatiloja toimien kaikkien iläisten ja vierailijoiden kohtaamispaikkana ja olohuoneena. Uusi hallintorakennus polveilee rannan rinteessä niin, että tiloista avautuu elämyksellisiä näkymiä jättämällä kuitenkin näkymiä joelle myös rakennuksen takaa. Aivan rantaan sijoittuu tukkilaishistoriaa henkivä tukkilautta-laituri tarjoaa ajanviettopaikkoja joella. Rannan läheisyyteen Nättetorille siirretään myös Uittomiehet-patsas.

3. Rantamakasiinit

Jokirantakeskuksessa autokatosten yhteydessä sijaitseva rantamakasiinit tarjoavat paikallisille ravintolayrittäjille mahdollisuuden jokirannan kausiterasseille tai tapahtumatilanteisiin.

Makasiinien tiloja voidaan käyttää myös vesiaktiviteettien varasto- ja vuokraustiloina, pop-up-liiketiloina tai vuokrattavina eri liiketoimintoihin tai elämyksellisiin kokouksiin veden äärellä. Venesataman puoleiseen makasiiniin voidaan sijoittaa myös venesataman huoltotiloja.

4. Gasthaus

Nättetorin kävelyalue jatkuu samana pintamateriaalina Jokisuuntien toiselle puolella leveämpänä hidasteena ja ottaa myös Gasthausin kauniin rakennuksen osaksi uuden jokirantakeskuksen kokonaisuutta.

5. Hyvinvointikortteli

Korttelin 21 yksikerroksinen rakennusosa puretaan ja korkeammat uudisrakennukset linjataan rajaamaan arvokkaammin Kirkkotietä toimien samalla osana Nättetorin taajamakuullista ja toiminnallista kokonaisuutta Kirkkotien päätteenä. Kortteliin sijoittuu eri muotoista asumista myös asumisen palveluja tarvitseville ja asumista tukevat myös korttelin hyvinvointiin ja terveyteen keskittyvät palvelut. Korttelin 21 eteläosaan osoitetaan myös hienovaraista täydennysrakentamista Seurakujan arvot huomioiden ja niitä vahvistaen.

6. Rantapuisto

Koko kilpailualueen rantaviiva osoitetaan virkistätymiseen julkiseksi viheralueeksi. Pohjoisosan aktiivisempia puiston osia täydentää rantapuiston rauhallisempi eteläosa, jossa luontoa ja rantoja siistitään ja harvennetaan hienovaraisesti. Rantaviivaa ei muokata, mutta koko rannan läpi kulkeva reitti kaartuu paikoin laiturirakenteena veden päälle tarjoten elämyksellisiä kävelyreittejä ja paikkoja ihailuun joelle tai puistoon sijoittuvaa ympäristötaidetta.

7. Jokirantakorttelit

Jokirannan varteen sijoittuu uutta, monimuotoista asumista vehreät jokinäkymät maksimoiden. Samaan pihapiiriin sijoittuu sekä pienkerrostalo-, että rivi- ja pientalomaista asumista saman yhteispihan ääreen. Rannan puikkomaisten rakennusten massoitellussa ja sijoittelussa mahdollistetaan näkymiä joen suuntaan sekä piha-alueilta, että mahdollisimman monista asunnoista. Rantapuiston luonto ja vehreys työntyy kiilamaisesti korttelialueen väleihin. Rakentaminen sijoittuu omaan rauhaan hieman rannan puistoaluetta korkeammalle.

8. Puutalokorttelit

Jokirantakortteleiden eteläpuolella rakentaminen jatkuu vanhan Haminan miljööstä henkivällä modernilla puurakentamisella puutalokortteleissa, jotka muodostavat vehreitä ja suojaisia, yhteisöllisyyttä vahvistavia pihapiirejä.

9. Pientalo- ja rivitalokorttelit

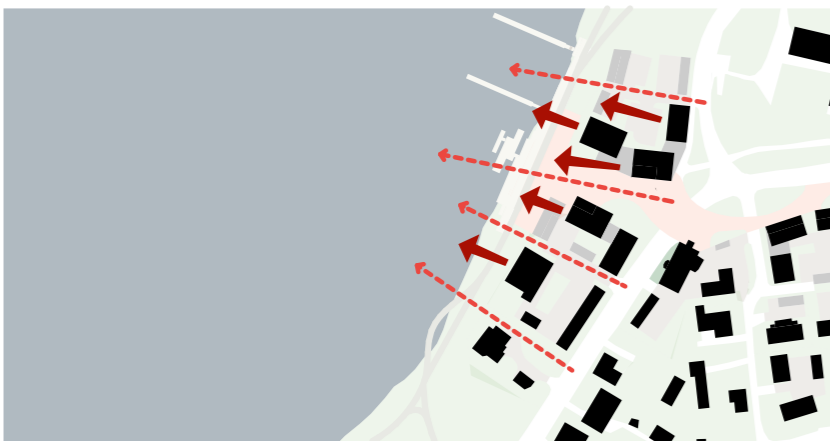
Alueen eteläosaan osoitetaan lisäksi rivitalo- ja pientalorakentamista ympäröivään taajamarakenteeseen sovitteen. Pientalokortteli voisi toimia esimerkiksi osuuskuntamuotoisesti luoden helpommat mahdollisuudet omakotitaloasumiseen eri taustaisille asukkaille ja tuoden yhteisöllisyyttä ja jakamistalouden ratkaisuja myös pientaloasujille.

10. Yhteisökeskus

Korttelin 25 kulmaan jokirantaan sijoittuva yhteisökeskus toimii maamerkinä ja toiminnallisena kiintopisteenä Rantapuiston eteläpäädyssä. Keskus voi toimia alueen asukkaiden kohtaamis- ja harrastuspaikkana tarjoten mm. palstaviljelyä, rantasaunan ja uimapaikan, venepaikkoja, melontaa, vuokrattavia etätö- ja juhlatiloja joen äärellä. Keskus tarjoaa myös vaihtoehtoisesti mahdollisuuden pienimuotoiselle yritystoiminnalle matkailuun ja vapaa-ajan palveluihin liittyvään liiketoimintaan.



Jokirannan saavutettavuus



Jokirannan kortteiden massoittelu ja näkymät

Näkymä lijoelta Jokirantakeskukselle



Alueleikkaus Nättetorin kohdalta pohjoiseen