



## LAAJUUSTIEDOT

### KERROSALA

RANTA-AUKION KORTTELI	2 500 km <sup>2</sup>
KORTTELI 1	5 700 km <sup>2</sup>
KORTTELI 2	3 950 km <sup>2</sup>
KORTTELI 3	1 350 km <sup>2</sup>
KORTTELI 4	1 000 km <sup>2</sup>
KORTTELI 5	2 000 km <sup>2</sup>

**YHT. 16 500 km<sup>2</sup>**

### AUTOPAIKAT

Mitoituksella 1/100 km<sup>2</sup> alueelle tarvitaan 165 ap  
> suunnitelmassa toteutuvat autopaikat 166ap

### ASUKSMÄÄRÄ

KORTTELI 1	n. 120 as
KORTTELI 2	n. 85 as
KORTTELI 3	n. 35 as
KORTTELI 4	n. 15 as
KORTTELI 5	n.45 as

Suunniteltu lisärakentaminen mahdollistaa alueelle **n. 300 uutta asukasta**.

Laskelmissa oletettu, että huoneistoalan suhde kerrosalaan on 1,4 ja asumisväljyys keskimäärin 40,7m<sup>2</sup>/hlö\*

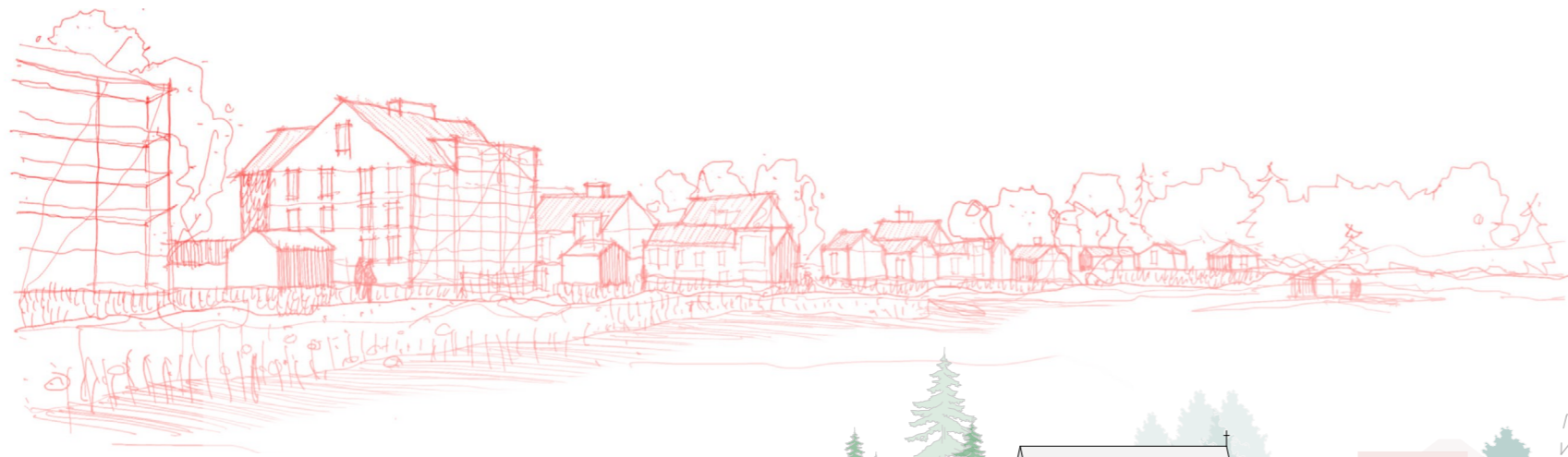
\*tilastokeskuksen taulukko

"Asuntokunnat asumisväljyyden mukaan 31.12.2019, maakunnittain"





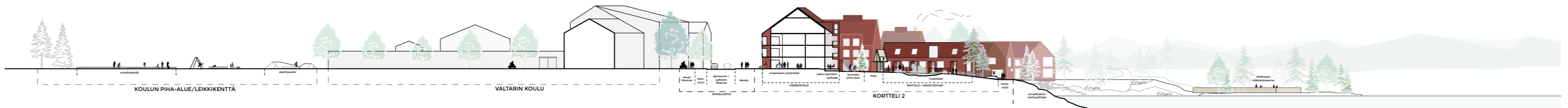
Ilmakuva Wanhan Haminan suunnalta



Jokivarsi etelään ja uudet asuinkorttelit



Alueleikkaus A-A 1:1000



Alueleikkaus B-B 1:1000



Uudet korttelit sijoittuvat hienovaraisesti jokirannan alueelle jättäen ympärilleen riittävästi väljyyttä. Näkymät joelta ja joelle on tarkoin harkittu. Rantaan sijoittuva uusi Haminanpuisto jättää vapaan näkymäkselin joelta kirkolle tuoden sen osaksi rantamaisemaa. Ranta-aukion ympärille sijoittuvat uudet julkiset rakennukset ottavat selkeästi paikkansa rannan ja joen maisemassa ja muodostavat suojaosan ja monipuolisen toimintojen kokonaisuuden. Toiseen suuntaan kortteli toimii Kirkkokadun selkeänä päätteenä avaten näkymää vähitellen rantaa lähestyttäessä. Puistotien suuntaan rajautuva kirjasto/kulttuuritalo jäsentää katutilaa, jossa rakennettu ympäristö ja viheralueet vuorottelevat ennen Wanhan Haminan alueelle saapumista. Julkinen rakentaminen muodostaa ranta-aukion ympärille oman korttelin lähelle muita palveluita. Se on suunniteltu siten, että se tukee myös ulkotilojen osalta tapahtumien järjestämistä ja luo paikkoja ihmisten sosiaaliselle kohtaamiselle elävöittäen koko aluetta.

Asuinrakennusmassojen polveileva asemointi avaa näkymät asunnoista joelle ja tekee rantasiluetista samalla joelta katsottuna yhtenäisen ja rauhallisen. Korttelit muodostavat suotuisan mikroilmaston ja luovat samalla luontevia sosiaalisen kohtaamisen mahdollisuuksia asukkaille.



Näkymä venelaiturilta Ranta-aukiolle



Asuinkortteli