

NÄTTETORI

Li on innovatiivinen ilmastokunta, ja keskustan rannan alueen kehittäminen tarjoaa hienon mahdollisuuden tuoda ilmastotavoitteita esille viihtyisän ja tunnistettavan rantarakentamisen keinoin. Alue kutsuu kestäväan elämäntapaan positiivisella tavalla. Uudet rakennukset rakennetaan pitkäikäisiksi, joustaviksi ja rakenteiltaan selkeiksi. Kaikki uusi rakentaminen onkin suunniteltu siten, että se voidaan toteuttaa kestävästi puurakenteisena.

lin Vanha Hamina on kerroksellinen, tiivis, pienipiirteisesti vaihteleva ja kujamainen puurakentamisen alue. Uusi rakentaminen saa inspiraationsa Vanhasta Haminasta ja perinteisestä rantojen puurakentamisesta, ja voimistaa siten paikan olemassa olevaa, omaa identiteettiä.

Kirkkotien maisemalliseksi päätteeksi sijoittuu kunnan uusi yhteinen olohuone, Nättetori. Maaston luonnollista muotoa hyödynnetään luomalla intiimi kalteva aukio, joka tarjoaa kutsuvia paikkoja oleiluun ja istuskeluun. Jokirannan puolelle sijoittuvalla esiintymislavalle syntyy luonteva nouseva katsomo. Nättetorin läpi kuljetaan myös keskustasta uudella rantaraitille.

Rantapuohit, kahvilapaviljonki ja Nätteporin toiminnot, kirjasto ja kulttuurin tilat aktivoivat Nättetoria. Kirjaston ainutlaatuista sijaintia rannalla voidaan hyödyntää myös rantavälineiden lainaamona. Julkinen rakentaminen lainaa ilmeensä rantamakasiineilta, päivittäen punamullin ja harjakaton kuitenkin modernin rakentamisen keinoin tähän päivään. Kunnantalon ja Nätteporin välinen pihatila on selkeästi rajattu ja viihtyisä sisäänkäyntipiha, jonne arkipäivisin keskittyy myös alueen pysäköinti. Isommissa tapahtumissa myös p-piha voidaan ottaa tapahtumakäyttöön.

Maisemallisesti rantaan sopii pienipiirteinen rakentaminen, ja kaikki Jokisuuntieltä rantaan päin sijoittuva rakentaminen on kaksikerroksista. Ainoastaan Jokisuuntien ja Kirkkotien risteys merkitään viisikerroksisella kerrostalolla, joka sovittaa samalla rannalla jo olevaa kerrostaloa muuhun rakentamiseen. Korttelin 21 huonokuntoisimmat rakennukset korvataan uusilla puisilla asuinkerrostaloilla.

Rantakylän asuinrakentaminen sijoittuu tiiviin pihakadun ympärille vaihtelevasti sijoitettaviin ja vaihtelevan värisiin pientaloihin. Taloista kadunpuolimmaisesta voidaan luontevasti toteuttaa pienkerrostaloina, jolloin samassa korttelissa voi asua eri ikäisiä ihmisiä eri elämäntilanteissa ja eri kokoisissa asunnoissa. Autot pysäköidään yhteiselle pysäköintialueelle, jolloin rakennuksia yhdistävä katutila voi toimia yhteisten pelien ja kohtaamisten paikkana. Myös kortteleiden yhteiset rantasaunat luovat yhteisöllisyyttä alueelle. Jokisuuntie rajataan rakennuksin, aidoin ja kasvillisuudella viihtyisän katumaiseksi.

Paljon turisteja ajaa lin ohi matkalla pohjoiseen ja li on myös luonteva viikonloppuretkien kohde oululaisille. Heidätkin houkutellessa käymään uimassa rantasaunassa sekä syömässä rannan ravintoloissa, kiipeämään lintu- ja näkötorniin ja kulkemaan uutta rantaraittia pitkin.

Vaikka rantaa tiivistetäänkin rakentamisella, myös viheralueiden tarjoamista virkistys- ja ekosysteempipalveluista huolehditaan. Nykyisen kirjastorakennuksen purkamisen tarjoaa mahdollisuuden nostaa myös kirkko paremmin esille maisemarakenteessa, siten että kirkon portailta näkee joelle ja toisaalta kirkko näkyy joelta käsin. Kirkon ja joen välinen Rantapuistikko yhdistää uuden rantaraitin Vanhaan Haminaan. Rantaan jätetään myös reilusti luonnonmukaista rantametsäaluetta, jolla kasvaa Perämeren luonnollisia rantakasveja. Koululta on suora yhteys rantaan tutkimaan luontoa.



NÄTTETORI

Rantapuistikko

Vebreä, aktiivinen, viihtyisä, vanhat puut sauna, uimaranta, avantouinti, kuntoilu, ulkoleikkipaikka, kävelyreitti Vanhaan Haminaan

Saunaravintola
I
120

Rantamakasiinit

Kaupallinen ja hallinnollinen keskus, aittatori, kulttuurin tila, tapabuma-areena, bengailupaikka

Hallinto- ja kulttuurikortteli
I-II
2800

AL asuin- ja liikerakennusten kortteli
II-V
2500

Rantakylä

Asumista joen varrella, tiivistä, matalaa, yhtiömuotoista, puutaloja, jokinäkymät, pihakadut, kodikas pienimittakaavainen

AP asuinkorttelit
pienkerrostalot ja yhtiömuotoiset pientalot
II-III
8900

Rantametsä

Luonnonmukainen, vibreä puskuri maakunnallisesti arvokkaan Ellalan tilan suuntaan, lintutorni, hulevesien luonnollinen valumareitti

Rantametsä

lintutorni
hulevesireitti
silta

Rantamakasiinit

uimalaituri
rantapuohit
venelaiturit
rantaraitti
kafvila/yhteisötila
lava
Nättepori
grillipaikka
25 ap
AL II-V
2500

Rantapuistikko

saunaravintola
laituri
avanto
120
uimaranta
leikkipuisto
ulkokuntoilu

Rantakylä

Perämeren rantaniittykasvit
istuskelu/maisemankatselupaikka/taidelaiturit
AP II-III
1600

Kortteli 21

AK IV
2800
34 ap
AP II
700
10 ap

Kortteli 21

täydennysrakentaminen, puukerrostalot

AK/AP asuinrakentaminen
II-IV
3500

Gasthaus II, uusi majoitusaitta 350

uusi majoitusaitta
I-II
350

Gaschaus II
terassipiha

AP II
800
10 ap

AP II
800
10 ap

AP II
800
10 ap

AP II
800
10 ap

AP II
800
10 ap

AP II
1200
14 ap

AP II
600
5 ap

AP II
1400
18 ap

hulevesituoma

Valtarin koulu

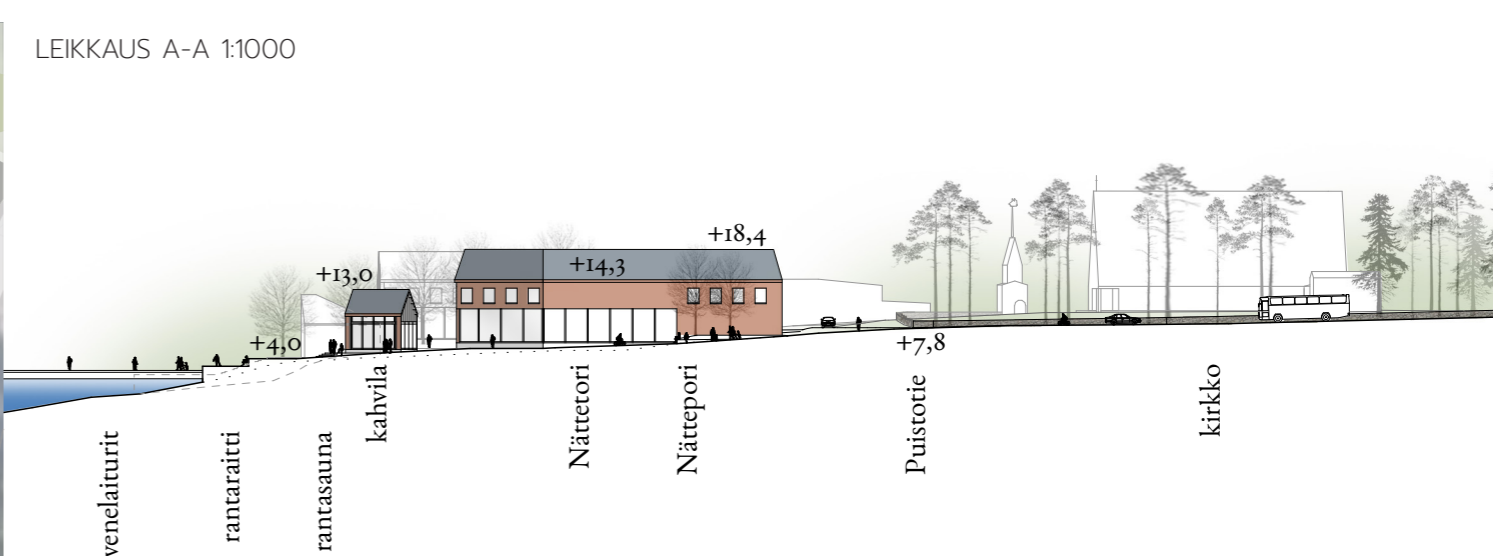
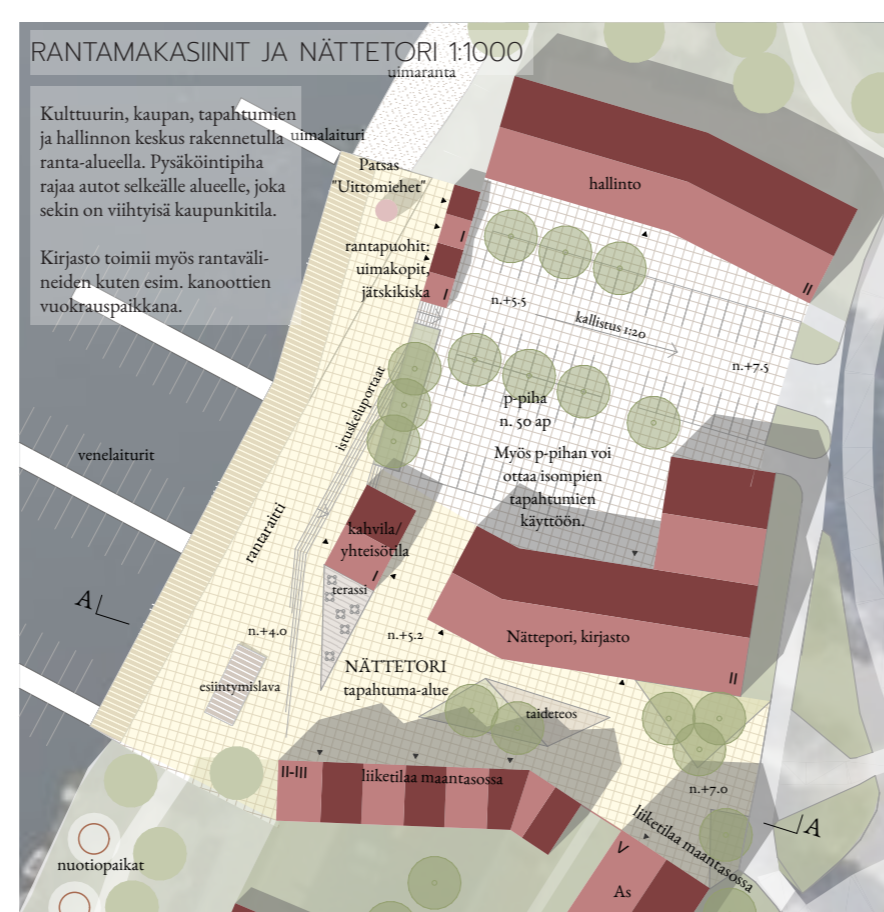
NÄTTETORI



NÄTTETORI

IIN KESKUSTAN RANNAN ALUEEN IDEAKILPAILU

3/4



NÄTTETORI