

# ”virran huomassa”

## Alueen luonne ja identiteetti

Tavoitteena on luoda omaleimainen ja houkutteleva kohtaamisten paikka lijoen rannassa, jonka toiminnallisuus ja palvelutarjonta tuovat alueen asukkaat ja vierailijat yhteen. Vahva yhteisöllisyys on läsnä niin tapahtuma-aukion ja kunnantalon korttelin, kuin asuinkortteleidenkin mittakaavassa ja jäsentelyssä.

## Toiminnallisuus ja suunnittelukonsepti

lin keskustan kehityksessä kaupallisten palveluiden keskittymä tulee olemaan jatkossakin Kirkkotien itäpäässä, Ouluntien ja Kemintien risteyksen tuntumassa. Lioen rantaan muodostuu puolestaan luontevasti kulttuurin, tapahtumien, vapaa-ajan ja viihteen keskus, joka houkuttelee niin paikallisia asukkaita kuin vierailijoitakin.

Jokirannan kehitys kiteytyy Jokisuuntien, Kirkkotien ja Puistotien risteykseen. Risteyskohtaan sijoittuu uusi kunnantalon kortteli. Kunnantalon kortteli avautuu kohti jokea ja luo yhdessä kirkon ja olemassa olevan majatalon ja museokahvilan kanssa lin jokirannan keskeisen kohtaamisten ja tapahtumien paikan. Samalla kortteli toimii välittävänä elementtinä Wanhan Haminan ja lijoen rantaan esitettyjen uusien kylämäisten asuinkortteleiden välillä.

## Kunnantalon kortteli

Kunnantalon kortteliin sijoittuvat kunnan toimintojen lisäksi uusi monitoimintainen kulttuurisali, kirjasto, ravintola, jokikylpylä ja venesatama tukitoimintoinen. Rakennukset kiertyvät tapahtuma-aukion ympärille, joka terassoituu kohti jokea tulvaportaina. Yhdessä kulttuurisali ja tapahtuma-aukio mahdollistavat monimuotoisten tapahtumien järjestämisen niin sisäkuin ulkotiloissakin. Monimuotoinen rakennusmassa polveilee avaten mielenkiintoisia näkymiä joelle. Rakennusten viherkatot sulautuvat osaksi ympäröivän rantapuiston maisemaa.

Jokikylpylää ja ravintolaa voivat pyörittää ulkopuoliset operaattorit, joilla voi olla myös rooli tapahtumien järjestämisessä. Tapahtuma-aukion yhteydessä on myös kelluva esiintymislava ja terassoitu amfi-katsomo.

## Asuinkorttelit

Rantapuistoon sijoitetaan kylämäisiä asuinkortteleita, joiden pienimittakaavainen miljöö sopeutuu Wanhan Haminan mittakaavaan ja luonteeseen. Rakennusten lomaan muodostuu omaleimaisia kylämäisiä näkymiä ja yhteisöllisiä korttelipihoja. Joki on vahvasti läsnä asuinkortteleiden tunnelmassa. Kullakin asuinkorttelilla on rannassa oma venelaituri, -vaja ja rantasaua.

Asuinkorttelit koostuvat omakotitaloista, ’town house’ tyyppisistä kaupunki taloista ja paritaloista. Kaikilla asunnoilla on oma piha ja ne avautuvat yhteisille korttelipihoille. Rakennusmateriaalina on puu ja alueen väriyty, kattokulmat ja rakennustypologiat sovitetaan Wanhan Haminan tunnelmaan ja ominaispiirteisiin.

## Rantapuisto ja viheralueet

Lioen ranta säilytetään yleisessä vapaa-ajan käytössä. Rantaviiva maisemoidaan huomioiden suojavyöhykkeet paitsi kevättulvia ajatellen, mutta myös luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.

Rantapuisto ja viheralueet kurottavat kohti Jokisuuntietä luoden luontevia kulkuyhteyksiä ja näkymiä joelle. Puistoon sijoittuu monimuotoisia vapaa-ajan ja liikunnan paikkoja, jotka palvelevat lin asukkaita myös rantakorttelien ulkopuolelta.

Kevyenliikenteen kulkureitit ja polut puistossa soljuvat luontevasti läpi asuinkortteleiden ja korttelipihojen, hämärtäen julkisen ja yksityisen tilan rajaa.

Urheilupuiston ja päiväkodin läheisyyteen, lijoen rantaan, sijoittuu pieni yleinen uimaranta saunoineen ja hyppytorneineen.

## Päiväkoti ja monisukupolvinen kortteli

Suunnittelualueen eteläpäähän sijoittuvat päiväkotii ja monisukupolvinen kortteli. Yhdessä ne muodostavat kokonaisuuden, jossa sukupolvien välistä uudenlaista kanssakäymistä edistetään ja tuetaan niin lasten, perheiden kuin vanhustenkin hyvinvointia.

Monisukupovisessa korttelissa voi sijaita paitsi palveluasumista ja perheasuntoja, mutta myös esimerkiksi opiskelija- tai yhteisöllisiä asuntoja ja muita uusia asumisen muotoja. Vastauksena etätöyön yleistymiseen voidaan tarjota yhteiskäytössä olevia työskentelytiloja.

Päiväkodista ja monisukupolvisesta korttelista on suora yhteys rantapuistoon ja sen liikunta ja vapaa-ajan paikkojen käyttöön. Rantaa pitkin voi kulkea puistomaisessa miljöössä aina tapahtuma-aukiolle asti kevyenliikenteen väyliä pitkin.

