

Maisematila ja kaupunkirakenteen täydentäminen

Kilpailu-alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, jonka laadukas täydennysrakentaminen ja maisemoiminen korostaa alueen tunnistettavaa ilmettä. Rantaan syntyy kaikille avoin rantapuisto, joka tarjoaa tulvarajojen puitteissa uusia vesi- ja ranta-aktiviteettejä alueen asukkaille ja luo puistokäytävään vihreän ympäristön rakennusten edustalle. Ehdotuksessa korostetaan ranta-alueen kaupunkikuvallista asemaa ja paikan identiteettiä. Rantabulevardi päättyy uudelle tapahtuma-aukiolle ja li-jokipaviljongille. Tapahtuma-aukio on kudelma uusia ranta-aktiviteettejä ja sen kautta kirkko avautuu vesistömaisemaan.

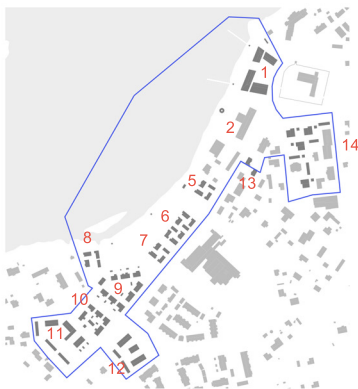
Kirkko ja peruskorjattu senioritalo (entinen kunnantalo) ovat muistuma 1950-luvulta. Ne muodostavat uuden li-jokipaviljongin (kunnantalo, kirjasto, kahvila, li-jokimuseo ja auditorio) kanssa aktiivisen keskittymän tapahtuma-aukiolle. Uudet toiminnot etsivät uudenlaista toimivaa synergiaa ympäristöstään.

Kirkkokadun päätteellä on senioreiden yhteisöllisen asumisen kaikille avoimet palvelutilat. Jokisuunkadun varren II-kerroksiset korttelit tukevoittavat katutilaa ja ajoneuvoliikenne johdetaan Jokisuunkadulta.

Alueelle syntyy täydennysrakentamisen myötä kaupunkitilojen sarja ja samalla li-joen aluejulkisivuista syntyy kiinnostava ja vaihteleva. Korttelit ankkuroituvat vahvasti paikkaansa. Kortteleissa pääpaino on asumisella ja ne mahdollistavat ilmavan ympäristön syntymisen. Umpinaisia maanpäällisiä kellarikerroksia ei sallita. Asumisratkaisut mahdollistavat yhteisöllisen asumisen syntymisen sekä tilojen vuokraamisen esimerkiksi työhuone- ja etätyökäyttöön. Pihalle sijoittuva yhteinen viljelypalsta-alue luo sosiaalista kanssakäymistä. Kortteleiden sijoittelu mahdollistaa ranta-alueen kehittymisen ja täydentämisen omana itsenäisenä rakenteenaan.

Ekologiset ratkaisut

Kilpailualueelle rakentaminen tapahtuu luonnon kantokyvyn rajoissa. Kestävän kehityksen rakentamisen ja toiminnan perustana on ekologinen kestävyys, johon kuuluvat ekotehokas infrastruktuuri, ympäristönsuojelu ja -hoito, ympäristövastuullinen rakentaminen ja kulutus sekä saastumisen ehkäisy. Perusta ekologiselle kestävyydelle luodaan alueelle jo kaavoituksessa sen liikenne- ja kaupunkirakenteessa. Energiatehokkailla rakennuksilla ja rakentamisella hillitään samalla ilmastonmuutosta. Energiaratkaisuissa suositaan uusiutuvia luonnonvaroja, kannustetaan energiansäästöön ja pilotoidaan uudelleenkäyttöä. Rakennusten käyttöstasetta nostetaan tavoitteiden saavuttamiseksi sekä yhteisöllisyyden lisäämiseksi. Rakentamisen resurssitehokkuutta lisätään. Tavoitteena on ekoterkeitä rakennuksia ja korkealuokkainen visuaalinen ympäristö. Energian käyttö alueelle perustuu pelkästään uusiutuvien luonnonvarojen käyttöön - aurinko ja maa-, ilma- ja vesi-lämpö sekä tuuli.



RAKENTAMINEN KILPAILUALUEELLA

Korjaus- rakentaminen	Uudis- rakentaminen Julkinen	Uudis- rakentaminen Asuintalot	Asunnot	Asukasmäärä
K-m2	K-m2	K-m2	kpl	

1	IIJOKI-PAVILJONKI		2 500		
4	SENIORIEN YHTEISÖLLINEN PALVELUASUMINEN	2 500		+	+
5 - 8	RANTAKORTTELIT A B C D			25	60
9	KOLMIOKORTTELI			12	35
10 - 12	PIHAPIIRIT A B C			25	65
13	TÄYDENNYSRAKENTAMINEN			3	7
14	PUUNOPAT			16	25
				81 +	192 +