

# Ii, Olhava

# Omakotitalotontit

Sijainti:	Ii, Olhava Sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Iin keskustasta pohjoiseen. Vajaan kilometrin päässä Olhavan kyläkeskuksesta.
Kulku:	Seljänperän paikallistietä
Ympäristö:	Alue on rakentamaton, mäntypuuvaltainen kangasmaasto. Maasto on hienokseltaan luoteeseen viettävää rinnettä siten, että kaakkoisreuna on korkeusasemaltaan vajaan kaksi metriä luoteisreunaa ylempänä.  Maaperä on hyvin vettä läpäisevää. Pohjavesi on noin 2-3 metrin syvyydellä. Suunnitelma-alueen pohjoispuolella on yksi vanha hahko maatilan päärakennus talousrakennuksineen ja yksi uusi omakotitalo.
Suunnittelutilanne:	Tila on kunnan omistuksessa. Alueelle on laadittu maankäytön yleissuunnitelma.
Tontit:	Omakotitalotontteja 6 kpl, joiden pinta-ala on n. 3100 m <sup>2</sup> /kpl. Tontit sijoittuvat niin, että 4-tien ja asutuksen väliin jää vähintään 80 metrin suuruinen metsäkaistale melunsuojavyöhykkeeksi.
Rakennusoikeus:	Kullekin rakennuspaikalle voi rakentaa yhden omakotitalon talousrakennuksineen. Kerrosala enintään 250 k-m <sup>2</sup> rakennuspaikkaa kohti. Alueella voidaan rakentaa kerrosluvulla 1,5. Suunnitelmassa on osoitettu ohjeellisena rakennusten harja-suunta.
Muuta:	Tontin kauppahinta sisältää puuston arvon. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.
Myynti/vuokraus:	Myyntihinta on 1,00 €/m <sup>2</sup> , vuokra 0,05 €/vuosi/m <sup>2</sup>
Näyttö:	tarvittaessa
Lisätietoja:	Iin kunta, Kiinteistö- ja ympäristötekniset palvelut Tekninen johtaja Janne Jokelainen, p. 040 1851 790, sp. <a href="mailto:janne.jokelainen@ii.fi">janne.jokelainen@ii.fi</a> tai toimistos sihteeri Paula Tolonen, p. 050 3106 859, sp. <a href="mailto:paula.tolonen@ii.fi">paula.tolonen@ii.fi</a>

## OLHAVAN –ALUEELTA VUOKRATTAVAT JA MYYTÄVÄT TONTIT:

tontti nro	osoite	pinta-ala m2	myyntihinta €	vuosivuokra 5 % / 3ens.v.
1	Seljänperäntie 326b	3018	3018,00	150,90
2	Seljänperäntie 326d	3024	3024,00	151,20
4	Seljänperäntie 326a	3297	3297,00	164,85
5	Seljänperäntie 326d	3014	3014,00	150,70
6	Seljänperäntie 326e	3181	3181,00	159,05

Asuntotontin varauspyynnön, vuokrauspyynnön tai ostopyynnön voit tehdä netistä tulostettavalla lomakkeella. Täytä lomake sekä lähetä osoitteeseen: lin kunta, Tekniset palvelut, PL 24, 91101 li. Lisätietoja asuntotonteista saat toimistosihteeri Paula Toloselta, p. 050 3106 859, paula.tolonen(a)ii.fi tai tekninen johtaja Markku Vitikalta, p. 050 3950 360, markku.vitikka(a)ii.fi.

Tontin vuokrausehdot: Vuokrausta on pyydettävä ennen varausajan loppumista. Vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta kolmen vuoden ajan, sen jälkeen 6 %. Varausmaksu hyvitetään vuokrassa. Mikäli tontti lunastetaan kolmen vuoden kuluessa, maksetut vuokrat hyvitetään kauppahinnassa. Puuston arvo sisältyy vuokrahintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.

Tontin ostoehdot: Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa. Tontin oston yhteydessä muita kustannuksia ostajalle syntyy kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta, kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu sekä lohkomiskuluista. Kaupan yhteydessä ei luovuteta kantatilaan mahdollisesti kuuluvia osuuksia yhteisiin alueisiin. Puuston arvo sisältyy myyntihintaan. Rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta.