

**käyntiosoitteet:**

**Vesiliikelaitoksen vs.**

**johtaja**

Iin kunnanvirasto  
Piisilta 1, 2. krs.  
91100 Ii

**Vesihuoltopäällikkö**

Iin kunnanvirasto  
Piisilta 1, 2. krs.  
91100 Ii

**Kyösti Rajaniemi**

**Visa Kämäräinen**

**Ilta- ja  
viikonloppu-  
päivystys**

puh: **040 704 7667**

puh: **050 3950 380**

puh: **0400 383 061**

# Iin vesiliikelaitos

**Voimaantulopäivä: 1.1.2025**

Vesiliikelaitoksen johtokunta 16.5.2024 §21

**Maksuperusteet:**

**Käyttömaksut**

**Perusmaksut**

**Liittymismaksut**

- lisäliittymismaksut

- käyttötarkoituksenmuutos liittymismaksut

**Maksut:**

**Liittymismaksut**

**Perusmaksut**

**Käyttömaksut**

**Rakennusaikainen vesi**

**Kesävesipostien käyttömaksu**

**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

**Palveluhinnasto:**

**Tonttijohtojen liittämismaksu**

**Lietteen vastaanottaminen**

**Liite:**

**Tarvike- ja muiden palvelujen hinnasto**

## MAKSUPERUSTEET:

### Yleistä:

Liikelaitos perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäröinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia liikelaitoksen vieraaseen pääomaan kuuluvia, pääomasijoituksen luonteisia eriä.

### Perusmaksujen ja liittymismaksujen perusteet:

#### Omakoti- ja paritalot

Maksuluokkiin porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella seuraavasti:

maksuluokka	selite:	kerrosala:
1	pieni omakotitalo	alle 100 m <sup>2</sup>
2	keskikok. omakotitalo	100 - 200 m <sup>2</sup>
3	iso omakotitalo	yli 200 m <sup>2</sup>

#### Muut kiinteistöt

**Maksuperuste on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>.**

**(kerrosala x kerroin = laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>)**

Joka saadaan, kun kiinteistön **rakennusluvan mukainen kerrosala kerrotaan kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella**, jotka ovat seuraavat:

KIINTEISTÖTYPPI:	Kerroin	
rivitalo tai kytketty pientalo	6	
asuinkerrostalo	5	
asuinliiketalo	5	
liikerakennus	5	
teollisuusrakennus I	2	käyttää ja tuottaa vain talous- ja saniteettivesiä
teollisuusrakennus II	5	käyttövesiä edellisten lisäksi prosessissa tai pesuvetenä
julkinen rakennus	4	
maatalouden rakennus *)	3	
vapaa-ajan rakennus	10	

\*) sisältää hevostallit

### Perusmaksujen maksuperusteet:

#### **Perusmaksu / vesi;**

Omakoti- ja paritalot; maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

Muut kiinteistöt; €/ laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup> kuukaudessa

#### **Perusmaksu jätevesi;**

Omakoti- ja paritalot; maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.

Muut kiinteistöt; €/ laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup> kuukaudessa

## **Käyttömaksujen maksuperusteet:**

**vesi € /m<sup>3</sup> ja jätevesi € /m<sup>3</sup>.**

Kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella vesimittarin mukaan.

## **Liittymismaksujen maksuperusteet:**

**(sekä lisäliittymissopimukset ja käyttötarkoituksenmuutossopimukset)**

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti. Pääomasijoituksen luonteisena liittymismaksu on arvonlisäveroton. Liittymismaksuilla katetaan laitoksen investointeja.

Erytykskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksu määrätään tapauskohtaisesti. Samoin tehdään myös niiden kiinteistöjen osalta, joihin tulee sprinkler-palonsammutusjärjestelmä.

**Vesijohtoon** € / laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>,  
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

**Jätevesiviemäriin** € / laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>,  
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Ennen 1.4.2004 tehdyissä liittymissopimuksissa asiakkaalla ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta sen sijaan hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle. 1.4.2004 ja sen jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, liittyjä siirtää saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle tai haltijalle.

Mikäli kiinteistön varsinainen liittymissopimus on tehty ennen 1.4.2004 ja tämän jälkeen kiinteistölle tehdään lisäliittymissopimus, niin palautuskelpoisuus koskee vain kiinteistön liittymismaksua lisäliittymissopimuksen osalta.

Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, niin kiinteistön omistajan kanssa tehdään uusi liittymissopimus vastaamaan kiinteistön käyttötarkoitusta ja aiempi liittymismaksu otetaan huomioon uutta liittymismaksua määrättäessä ja hyvitetään uudessa liittymismaksussa. Hyvitys huomioidaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sitä sidota indeksiin eikä sille suoriteta korkoa.

Liittymismaksu palautetaan siinä tapauksessa, että palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöltä pysyvästi rakennuksen poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymissopimuksen irtisanojalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti vesihuoltolaitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksymisen edellytyksenä on, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut veloitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Jos kiinteistö liittyy kunnalliseen jätevesiverkostoon haja-asutus alueella siten, että liittyjä omalla kustannuksellaan rakentaa ja ylläpitää jäteveden pumppaamon kiinteistölle, alennetaan liittymismaksua jäteveden osalta 1/3 osa jätevesiliittymän hinnasta.

## MAKSUT

### Liittymismaksut:

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

<b>Liittymismaksu / vesi</b>		<b>Huomautus</b>
Muut paitsi omakotitalot	3,15 €/lask.m <sup>2</sup>	Alin maksu 1143,53 €
Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	1143,53 €/kiinteistö	
Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	1429,40 €/kiinteistö	
Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	1715,29 €/kiinteistö	
<b>Liittymismaksu / jätevesi</b>		
Muut paitsi omakotitalot	1,42 €/lask.m <sup>2</sup>	Alin maksu 1350,91 €
Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	1350,91 €/kiinteistö	
Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	1688,63 €/kiinteistö	
Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	2026,37 €/kiinteistö	

Ennen vuotta 2004 voimassa olleilla perusteilla liittyneiden kiinteistöjen laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten lisäliittymismaksut peritään laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten osalta näillä perusteilla, eikä niiden entistä liittymismaksua hyvitetä lisämaksussa.

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä sen jälkeen, kun talovesijohto / -jätevesiviemäri on liitetty runkojohtoon. Uuden kiinteistön liittymismaksu tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

### Perusmaksut:

Laitos perii perusmaksuja kiinteiden kustannusten kattamiseksi. Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m<sup>2</sup>, eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella. Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

<b>Perusmaksu /vesi</b>	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>	<b>Huomautus</b>
Muut paitsi omakotitalot	0,0200 €/lask.m <sup>2</sup> /kk	0,0251 €/ lask.m <sup>2</sup> /kk	alin maksu 9,98 €/kk sis. alv
Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	7,95 €/kk	9,98 €/kk	
Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	9,25 €/kk	11,61 €/kk	
Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	10,70 €/kk	13,43 €/kk	

<b>Perusmaksu /jätevesi</b>	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>	<b>Huomautus</b>
Muut paitsi omakotitalot	0,0121 €/lask.m <sup>2</sup> /kk	0,0152 € /lask.m <sup>2</sup> /kk	alin maksu 6,07 €/kk sis. alv
Omakotitalot alle 100 m <sup>2</sup>	4,84 €/kk	6,07 €/kk	
Omakotitalot 100-200 m <sup>2</sup>	5,93 €/kk	7,44 €/kk	
Omakotitalot yli 200 m <sup>2</sup>	7,31 €/kk	9,17 €/kk	

**Kun tonttijohto on liitetty runkojohtoon, aloitetaan perusmaksujen periminen seuraavan kuukauden alusta. Perusmaksut peritään myöskin siltä ajalta, kun talosulkuventtiili on suljettuna.**

**Käyttömaksut:**

	<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
<b>vesi</b>	2,05 €/m <sup>3</sup>	2,57 €/m <sup>3</sup>
<b>jätevesi</b>	2,58 €/m <sup>3</sup>	3,24 €/m <sup>3</sup>

**Rakennusaikainen vesi:**

**Rakennusaikaisesta veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:**

		<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
<b>Omakotitalotyömaa</b>	50 m <sup>3</sup>	102,50 €	128,64 €
<b>Työmaat enintään 500 m<sup>2</sup></b>	100 m <sup>3</sup>	205,00 €	257,28 €
<b>Työmaat 500 – 1000 m<sup>2</sup></b>	200 m <sup>3</sup>	410,00 €	514,55 €

Yli 1000 m<sup>2</sup>:n rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestäville muilla kuin omakotitalotyömailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

**Vesipostien käyttömaksut:**

	<b>ALV 0%</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
Kesävesiposti	26,75 €/vuosi	33,57 €/vuosi
Ympärivuotiset vesiposti	53,51 €/vuosi	67,16 €/vuosi

Laitos avaa kesävesipostit sen jälkeen, kun on oletettavaa, että johtojen jäätymisvaaraa ei enää ole ja vastaavasti sulkee kesävesipostit, kun johtojen jäätymisvaara on olemassa.

**Viivästyskorko ja perimiskustannukset:**

Erääntyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneistä laskuista peritään jälkiperintälisää 5,00 € huomautuslaskulta.

## PALVELUHINNASTO

### Tonttijohtojen liittämismaksu:

Laitos perii tonttijohdon liittämisestä erillisen maksun.

	ALV 0 %	ALV 25,5 %
<b>Tonttivesijohto</b>	261,19 €	327,79 €
<b>Tonttivismäri</b>	231,33 €	290,32 €

Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.

## LIETE

### Lietteen tuominen jätevedenpuhdistamolle:

lin vesiliikelaitoksen omistama

**jätevedenpuhdistamo sijaitsee osoitteessa Alarannantie 83, II.**

**Jätevedenpuhdistamolla otetaan vastaan lin kunnan alueelta asuntojen jätevesistä peräisin olevia sakokaivo- ja umpisäiliölietteitä.**

Jätehuoltoyritykset voivat tuoda puhdistamolle lietteitä arkisin klo 8.00–15.00 välisenä aikana tekemällä siitä erillisen sopimuksen laitoksen kanssa.

Kuormat mitataan purettaessa automaattisesti ja lietteen tuojalta peritään käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavilla hinnoilla:

Lietteen vastaanottomaksu	ALV 0 %	ALV 25,5 %
<b>Sakokaivolietteet</b>	15,51 €/m <sup>3</sup>	19,47 €/m <sup>3</sup>
<b>Umpisäiliölietteet</b>	5,16 €/m <sup>3</sup>	6,48 €/m <sup>3</sup>

Laihemman umpisäiliölietteen ja halvemman käsittelymaksun edellytyksenä on, että lietteen tuoja toimittaa vesiliike-laitoksen toimistoon valvontaviranomaisen (ympäristönsuojelusihteeri) todistuksen siitä, että tyhjennettävällä kiinteistöllä on umpikaivo tai –säiliö.

# LIITE

päätöspäivä 16.5.2024 §21

**Voimaantulopäivä: 1.1.2024:**

## **Tarvike- ja muiden palvelujen hinnasto**

Laitos pidättää itsellään oikeuden muuttaa hintoja, jotka johtuvat muiden kuin laitoksen hintamuutoksista.

		<b>ALV 0 %</b>	<b>ALV 25,5 %</b>
<b><u>Vesimittarit:</u></b>			
Omakotitalon vesimittaripaketti		138,39 €	173,68 €
Omakotitalon vesimittari ilman venttiiliä		34,45 €	43,23 €
Omakotitalon vesimittarin kulmaventtiili		64,16 €	80,52 €
Omakotitalon vesimittarin takaiskuventtiili		32,74 €	41,09 €
Omakotitalon vesimittarin liittimet		7,04 €	8,84 €
Korjaussatula 40 mm		62,27 €	78,15 €
<b><u>Vesijohto:</u></b>			
Vesijohtoputki M-40-10	€/m	3,22 €	4,04 €
Vesijohdon suojaputki M-63-10	€/m	5,38 €	6,75 €
Vesijohdon jatkoliitin 40-40	€/kpl	39,98 €	50,17 €
Vesijohdon venttiili 40	€/kpl	106,08 €	133,13 €
Satula 110 * 2 *	€/kpl	74,97 €	94,09 €
Venttiilin varsi 2,0 m	€/kpl	48,27 €	60,58 €
<b><u>Viemäri:</u></b>			
Viemäriputki 110 mm	€/m	13,77 €	17,28 €
Viemäriin kulmat 30 ° ja 40 °	€/kpl	8,84 €	11,09 €
<b><u>Työt:</u></b>			
Miestyötunti		37,30 €	46,81 €
Konetyötunti / veloitus palvelun suorittajan veloituksen mukaan + alv 25,5 %			
Tonttisulkuventtiilin sulkeminen/avaus maksuhäiriöiden vuoksi	kerta	74,60 €	93,62 €
Vesimittarin tarkastusmaksu	kpl	74,94 €	94,05 €
Jäätyneen vesimittarin korjaus 3/5	kpl	71,75 €	90,05 €
Vesimittarin luenta ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnin johdosta	kpl	37,30 €	46,81 €
<b><u>Muut tarvikkeet:</u></b>			
Hukattu ura-avain	€/kpl	21,47 €	26,94 €